

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 6/2023

ktorú uzavreli podľa § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v ďalej uvedenej

## obec Rosina

so sídlom Rosina č. 167, 013 22 Rosina  
IČO: 00 647 519  
bankové spojenie prostredníctvom VÚB, a.s.  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2022 8432  
v mene ktorej koná: Ing. Jozef Machyna, starosta obce

ako účastník 1/

a

## Marián Ďuriš, rod. Ďuriš

nar. [redacted]  
r.č. 8 [redacted]  
bytor [redacted]  
občan [redacted]

ako účastník

t a k t o :

## I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Účastník 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v Žilinskom kraji, okrese Žilina, obci Rosina, katastrálnom území Rosina, a to pozemkov:
- a) KN-C parc. č. 1700 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779 m<sup>2</sup>, zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1265,
  - b) KN-E parc. č. 1230/2 – vodná plocha o výmere 8 749 m<sup>2</sup>, zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2200
- (pozemky podľa písm. a) a b) ďalej aj ako „zaťažené pozemky“).
- I.2. Účastník 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Žilinskom kraji, okrese Žilina, obci Rosina, katastrálnom území Rosina, a to pozemku:
- a) KN-C parc. č. 1482/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.184 m<sup>2</sup>, zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3988
- (ďalej aj ako „oprávnený pozemok“).
- I.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, ktorou zriaďujú v rozsahu a za podmienok v nej uvedených vecné bremeno k zaťaženým pozemkom a upravujú ďalšie práva a povinnosti s tým spojené.

## II. Vecné bremeno

- II.1. Účastník 1/ ako povinný z vecného bremena na základe tejto zmluvy zriaďuje v prospech účastníka 2/ ako oprávneného z vecného bremena a ako vlastníka pozemku KN-C parc. č. 1482/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.184 m<sup>2</sup>, kat. úz. Rosina, vecné bremeno ako právo *in rem* spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať zemnú NN prípojku na zaťažených pozemkoch KN-C parc. č. 1700 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779 m<sup>2</sup> a KN-E parc. č. 1230/2 – vodná plocha o výmere 8 749 m<sup>2</sup> na účely jej pripojenia sa do distribučnej siete a právo prístupu k tejto prípojke na účely jej údržby, opravy a jej rekonštrukcie; to všetko v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 202-33/2022, vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina, a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 36 859 010, autorizácie overeným dňa 15.11.2022 Ing. Vladimírom Stromčekom a úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 22.11.2022 pod č.

G1-2479/2022.

- II.2. Obsahom vecného bremena je právo uložiť a prevádzkovať zemnú NN prípojku na zaťažených pozemkoch a právo prístupu k tejto prípojke na účel jej údržby, opravy a rekonštrukcie v prospech účastníka 2/ ako oprávneného z vecného bremena a tomu zodpovedajúca povinnosť účastníka 1/ ako povinného z vecného bremena umiestnenie a prevádzkovanie elektrickej prípojky a prístup k nej na účel opravy, údržby a rekonštrukcie na zaťažených pozemkoch trpieť.
- II.3. Pre vylúčenie pochybností sa dodáva, že prípojka môže byť realizovaná len ako podzemná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky. Účastník 1/ ako povinný z vecného bremena môže v mieste uloženia vedení zriadiť spevnené plochy alebo iné stavby a stavebné konštrukcie, ktoré svojou povahou nevylučujú využitie vecného bremena na dohodnutý účel. Účastník 1/ ako povinný z vecného bremena je naďalej oprávnený užívať zaťažené pozemky a umožniť ich užívanie i tretím osobám.
- II.4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 250,00 EUR. Účastník 2/ sa zaväzuje vykonať úhradu odplaty pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.
- II.5. Zmluvné strany sa dohodli, že účastník 2/ ako oprávnený z vecného bremena nemá povinnosť z dôvodu existencie vecného bremena znášať primerane náklady na zachovanie a opravy zaťažených pozemkov, s výnimkou nákladov podľa bodu II.9. tejto zmluvy.
- II.6. Dohodnuté je, že vecné bremeno sa zriaďuje ako právo *in rem* v prospech každodobého vlastníka oprávneného pozemku KN-C parc. č. 1482/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.184 m<sup>2</sup>. Povinným z vecného bremena je každodobý vlastník zaťažených pozemkov KN-C parc. č. 1700 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779 m<sup>2</sup> a KN-E parc. č. 1230/2 – vodná plocha a výmere 8 749 m<sup>2</sup>. Vecné bremeno ako právo spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán.
- II.7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- II.8. Akékoľvek práce spojené s údržbou prípojky bude účastník 2/ ako oprávnený z vecného bremena vykonávať spôsobom a v čase, aby došlo k čo najmenšiemu obmedzeniu účastníka 1/ ako povinného z vecného bremena. Najmä sa účastník 2/ zaväzuje podniknúť primerané opatrenia na zabránenie nadmernej prašnosti, hluku a znečisťovania okolia či obťažovania inými imisiami. Pokiaľ to bude možné, budú všetky údržbové a iné obdobné práce vykonávané v takom čase, aby došlo k čo najmenšiemu obmedzeniu účastníka 1/ ako povinného z vecného bremena. Účastník 2/ ako oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vopred písomne oznámiť účastníkovi 1/ ako povinnému z vecného bremena výkon akýchkoľvek údržbových a iných prác, ktoré sa zaväzuje realizovať tak, aby účastníka 1/ obmedzovali iba v nevyhnutnej miere.
- II.9. Účastník 2/ ako oprávnený z vecného bremena má povinnosť uviesť zaťažený pozemok, vrátane jeho príslušenstva a súčastí, po vykonaní prác spojených s opravami, údržbou a rekonštrukciou prípojky do pôvodného stavu, avšak s prihliadnutím na obvyklé a predpokladané zmeny vyvolané umiestnením vedenia. Na účely zdokumentovania pôvodného stavu účastník 2/ zhotoví pred začatím údržby alebo opravy alebo rekonštrukcie vedenia fotodokumentáciu, ktorá sa bude po jej potvrdení účastníkom 1/ ako povinným z vecného bremena považovať za záväznú. Toto ustanovenie sa primerane použije aj na samotné zriadenie a uloženie elektrickej prípojky. Vrátenie do pôvodného stavu musí byť vykonané po kvalitatívnej stránke tak, aby sa zabránilo vzniku väd na zaťažených pozemkoch, inak účastník 2/ zodpovedá za škodu tým spôsobenú účastníkovi 1/.
- II.10. Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 202-33/2022, vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 36 859 010, autorizačne overený dňa 15.11.2022 Ing. Ing. Vladimírom Stromčekom a úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 22.11.2022 pod č. G1-2479/2022. Geometrický plán podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 1 tejto

zmluvy.

- II.11. Pretože povinný z vecného bremena ako jednotka územnej samosprávy je povinná nakladať so svojím majetkom v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a pretože najdôležitejšie úkony, týkajúce sa majetku obce v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje obecné zastupiteľstvo, podlieha táto zmluva schváleniu obecného zastupiteľstva obce Rosina. Konštatuje sa, že obecné zastupiteľstvo uzavretie tejto zmluvy schválilo uznesením č. 76/2022 zo dňa 15.12.2022. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

### III. Všeobecné ustanovenia

- III.1. Vecné bremeno vzniká ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, pričom v súlade s ustanovením § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka oprávnený nadobudne vecné bremeno dňom právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- III.2. S poukázaním na ustanovenia tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že nemajú výhrady voči tomu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor povolil vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy a bol v katastri nehnuteľností vykonaný pre kat. územie Rosina tento zápis:

#### LV č. 1265

A LV: KN-C parc. č. 1700 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779 m<sup>2</sup>

B LV: obec Rosina

IČO: 00 647 519

Rosina 167, 013 22 Rosina

podiel 1/1

C LV: vecné bremeno zriadené ako právo *in rem* v prospech každodobého vlastníka pozemku KN-C parc. č. 1482/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.184 m<sup>2</sup> spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať zemnú NN prípojku na zaťažených pozemkoch KN-C parc. č. 1700 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779 m<sup>2</sup> a KN-E parc. č. 1230/2 – vodná plocha o výmere 8 749 m<sup>2</sup> a právo prístupu k tejto prípojke na účely jej údržby, opravy a jej rekonštrukcie; to všetko v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 202-33/2022, vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina, a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 36 859 010, autorizačne overeným dňa 15.11.2022 Ing. Vladimírom Stromčekom a úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 22.11.2022 pod č. G1-2479/2022, a tomu zodpovedajúca povinnosť povinného z vecného bremena umiestnenie a prevádzkovanie NN prípojky a prístup k nej na účel údržby, opravy a rekonštrukcie na zaťažených pozemkoch strpieť.

#### LV č. 2200

A LV: KN-E parc. č. 1230/2 – vodná plocha o výmere 8 749 m<sup>2</sup>

B LV: obec Rosina

IČO: 00 647 519

Rosina 167, 013 22 Rosina

podiel 1/1

C LV: vecné bremeno zriadené ako právo *in rem* v prospech každodobého vlastníka pozemku KN-C parc. č. 1482/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.184 m<sup>2</sup> spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať zemnú NN prípojku na zaťažených pozemkoch KN-C parc. č. 1700 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779 m<sup>2</sup> a KN-E parc. č. 1230/2 – vodná plocha o výmere 8 749 m<sup>2</sup> a právo prístupu k tejto prípojke na účely jej údržby, opravy a jej rekonštrukcie; to všetko v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 202-33/2022, vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina, a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 36 859 010, autorizačne overeným dňa 15.11.2022 Ing. Vladimírom Stromčekom a úradne overeným Okresným úradom Žilina,

katastrálnym odborom dňa 22.11.2022 pod č. G1-2479/2022, a tomu zodpovedajúca povinnosť povinného z vecného bremena umiestnenie a prevádzkovanie NN prípojky a prístup k nej na účel údržby, opravy a rekonštrukcie na zaťažených pozemkoch strieť.

- III.3. Účastník 2/ je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, na príslušný okresný úrad v lehote do 7 pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy a uhradenia jednorazovej odplaty podľa bodu II.4. tejto zmluvy a v prípade potreby zabezpečiť dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a príslušných, okresným úradom požadovaných podkladov.
- III.4. V súvislosti s povinnosťami a úkonmi uvedenými v bode III.3. sú zmluvné strany povinné poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť.
- III.5. Všetky náklady spojené s konaním na okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad, znáša účastník 2/ ako oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu na zmluve znáša účastník 1/. Náklady na vyhotovenie tejto zmluvy znáša účastník 1/. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu znáša účastník 2/. Náklady na vlastné právne služby znáša každá strana zo svojho.
- III.6. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť, aby prekážku brániacu povoleniu vkladu čo najskôr odstránili s cieľom dosiahnuť povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- III.7. V prípade, že okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť novú zmluvu, ktorou budú sledovať pôvodný účel tejto zmluvy.

#### **IV. Odstúpenie od zmluvy a zánik vecného bremena**

- IV.1. Dohodlo sa, že v prípade, ak účastník 2/:
- IV.1.1. poruší niektorú zo svojich povinností podľa bodu II.8., a také porušenie bezodkladne po výzve účastníka 1/ neodstráni v primeranej dodatočnej lehote, nie dlhšej ako 7 dní; alebo
  - IV.1.2. poruší niektorú zo svojich povinností podľa bodu II.9., a také porušenie bezodkladne po výzve účastníka 1/ neodstráni v primeranej dodatočnej lehote, nie dlhšej ako 7 dní; alebo
  - IV.1.3. opakovane (2x a viac) poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, pričom nemusí ísť o porušenie totožnej povinnosti;
- potom je účastník 1/ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a domáhať sa zániku vecného bremena. Odstúpenie podľa ostatných ustanovení tejto zmluvy ostáva týmto nedotknuté.
- IV.2. Vecné bremeno môže zaniknúť aj z dôvodov uvedených v zákone.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

- V.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky nadobudnutia vecného bremena nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- V.2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- V.3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán; iné zmeny tejto zmluvy sú neplatné.

- V.4. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpisovaní zmluvy.
- V.5. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nezozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- V.6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s tým, že každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise. Pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností sú určené 2 vyhotovenia.
- V.7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti z tejto zmluvy, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Príloha č. 1 - kópia geometrického plánu č. 202-33/2022

Príloha č. 2 - uznesenie obce Rosina č. 76/2022 zo dňa 15.12.2022

Účastník 1/

v ROSINE dňa 26. 01. 2023



Obec Rosina  
Ing. Jozef Macík, starosta

Účastník 2/

v ROSINE dňa 27. 1. 2023

Marián Ďuriš