

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**Predávajúci:** **Obec Liptovská Osada**  
Sídlo: Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada  
IČO: 00 315 401  
IČ DPH: 2020589604  
Č. účtu: SK02 0200 0000 0000 2712 3342  
zastúpená: Ing. Róbert Kuzma - starosta

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:**  
Meno a priezvisko: **Marek Potkan**  
Rodné priezvisko: Potkan  
Rodné číslo:   
Dátum narodenia: 17.02.1978  
Trvale bytom: Liptovská Osada 455, 034 73 Liptovská Osada, SR  
Štátne občianstvo: SR

a manželka:  
Meno a priezvisko: **JUDr. Monika Potkanová Húšťavová**  
Rodné priezvisko: Húšťavová  
Rodné číslo:   
Dátum narodenia: 30.04.1986  
Trvale bytom: Liptovská Osada 440, 034 73 Liptovská Osada, SR  
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je pod B1 výlučným vlastníkom v podiele vo veľkosti 1/1-ina nehnuteľností zapísaných na LV č. 1928 katastrálne územie a obec Liptovská Osada, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, a to: EKN parc.č. 415 zastavaná plocha a nádvorie 385 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 33019517-83/2022 zo dňa 05.12.2022 vyhotoveným Ing. Ninou Benčovou, Pod dubami 400/11, Liptovská Štiavnica, IČO: 33019517, číslo úradného overenia G1-750/2022, úradne overené dňa 16.12.2022 Ing. Annou Olosovou bol z pozemku EKN parc.č. 415 zastavaná plocha a nádvorie 385 m<sup>2</sup> odčlenený diel č.1 o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí súčasť novovytvoreného pozemku CKN parc.č. **30/4** záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup>, odčlenený diel č.2 o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí súčasť novovytvoreného pozemku CKN parc.č. **31/4** zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> a odčlenený diel č.3 o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí súčasť novovytvoreného pozemku CKN parc.č. **31/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v podiele vo veľkosti 1/1-ina novovytvorených nehnuteľností a to pozemku CKN parc.č. **30/4** záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup>, pozemku CKN parc.č. **31/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> a pozemku CKN parc.č. **31/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> na základe tejto zmluvy predáva predmetné novovytvorené nehnuteľnosti a to pozemok CKN parc.č. **30/4** záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup>, pozemok CKN parc.č. **31/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> a pozemok CKN parc.č. **31/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy kupujúcim do jeho ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele vo veľkosti 1/1-ina a kupujúci kupujú novovytvorené nehnuteľnosti a to pozemok CKN parc.č. **30/4** záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup>, pozemok CKN parc.č. **31/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> a pozemok CKN parc.č. **31/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele vo veľkosti 1/1-ina za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy.

## **Článok III. Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu vo výške 5 €/1 m<sup>2</sup>, t.j. 380 € (slovom tristoosemdesiat eur) za prevádzané novovytvorené nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 380 € (slovom tristoosemdesiat eur) kupujúci zaplatili predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom pri použití osobitného zreteľa.

## **Článok IV. Ustanovenie o ťarchách**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu v časti C listu vlastníctva žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a v takom stave ich od predávajúceho preberajú.

## **Článok V. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Predávajúci a kupujúci sú si vedomí toho, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k novovytvoreným nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy.

2. Predávajúci a kupujúci na základe uvedeného navrhujú Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor, aby vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetným novovytvoreným nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich.
4. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to bezodkladne.

#### Článok VI.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je pre predávajúceho, jeden rovnopis je pre kupujúcich a dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Osada uznesením č. 2/2023 zo dňa 26.01.2023 v bode 3 podľa ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo predaj novovytvorených nehnuteľností a to pozemku CKN parc.č. **30/4** záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup>, pozemku CKN parc.č. **31/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> a novovytvorený po pozemku CKN parc.č. **31/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>. Kúpna cena predstavuje sumu 5 €/1m<sup>2</sup>, t.j. 380 € (slovom tristoosemdesiat eur), ktorú kupujúci zaplatili predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom pri použití osobitného zreteľa. Predaj pozemku bol schválený v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Predaj pozemkov neodporuje ustanoveniu § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Liptovskej Osade, dňa 9. 2. 2023



**Predávajúci:**  
**Obec Liptovská Osada**  
**zast. Ing. Róbert Kuzma – starosta**  
(osvedčený podpis)

**Kupujúci:**  
**Marek Potkan**  
(neosvedčený podpis)

**JUDr. Monika Potkanová Húšťavová**  
(neosvedčený podpis)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>ING. NINA BENČOVÁ</b> Pod dubami 400/11 Liptovská Štiavnica tel. č. 0908 964 384 IČO 33 019 517 n.bencova@gmail.com		Kraj <b>Žilinský</b> Katastrálne úz. <b>Lipt. Osada</b>	Okres <b>Ružomberok</b> Číslo plánu <b>33019517-83/2022</b>	Obec <b>Liptovská Osada</b> Mapový list <b>vkm</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na rozdelenie a určenie vlastníckeho práva pozemku, parcely čísla C KN 27/1-2, 30/1-4, 31/1-6 a 32.					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa <b>05.12.2022</b>	Meno <b>Ing.Nina Benčová</b>	Dňa <b>05.12.2022</b>	Meno <b>Ing.Nina Benčová</b>	Dňa	Číslo
Nové hranice boli v prírode označené stenami budovy, oplotením a neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrob. merania číslo <b>1588</b>		 Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.					



Výkaz výmer GP č. 33019517-83/2022 – 1.strana

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
LV	E KN	C KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
<b>Stav právny</b>															
1928	415		385		zast.pl.	1	30/4	27							
						2	31/4	38							
						3	31/5	11			(415	309	zast.pl.	Doterajší )	
2257	608		3240		ost.pl.	4	31/6	7							
						5	31/3	27							
						6	30/3	27			(608	3179	ost.pl.	detto	
2257	2910/416		4013		ost.pl.	7	30/3	22							
						8	31/3	28							
						9	31/6	8			(2910/416	3955	ost.pl.	detto	
1200	409		532		zast.pl.	10	31/2	12							
						11	31/1	21							
						12	31/2	10							
						13	31/1	195							
						14	30/2	12							
						15	30/1	37							
						16	27/1	55							
						17	27/2	14							
						18	32	173			(409	zapiká )			
						1			415	27	30/4	27	záhrada	Marek Potkan a Monika JUDr., L.Osada 525	
						2			415	38	31/4	38	zast.pl.	detto	
						3			415	11	31/5	11	zast.pl.	detto	
						4			608	7		18			
						9			2910/416	8	31/6	15	zast.pl.	detto	
						5			608	27		18			
						8			2910/416	28	31/3	55	zast.pl.	detto	
						6			608	27		18			
						7			2910/416	22	30/3	49	záhrada	detto	
												4			
						14			409	12	30/2	12	záhrada	detto	
												4			
						15			409	37	30/1	37	zast.pl.	detto	
												18			
						11			409	21					
						13			409	195	31/1	216	zast.pl.	detto	
												18			
						10			409	12					
						12			409	10	31/2	22	zast.pl.	detto	
												18			
						16			409	55	27/1	55	zast.pl.	detto	
												15,10.			
						17			409	14	27/2	14	zast.pl.	detto	
												18			
						18			409	173	32	173	záhrada	detto	
												4			
spolu			8170					724		724		8167			

Výkaz výmer GP č. 33019517-83/2022 – 2.strana

Výkaz výmer GP č. 33019517-83/2022 – 2.strana														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
LV	E KN	C KN									ha	m <sup>2</sup>		
Stav podľa registra C KN														
1200		27	69	zast.pl.						27/1	55	zast.pl.	ako v stave právnom	
len dom											15,10.			
										27/2	14	zast.pl.	detto	
											18			
---		29	33	zast.pl.						29	zaniká			
1201		30/1	37	zast.pl.						30/1	37	zast.pl.	detto	
len budova											18			
---		30/2	88	záhr.						30/2	12	záhrada	detto	
											4			
										30/3	49	záhrada	detto	
											4			
										30/4	27	záhrada	detto	
											4			
---		31	330	zast.pl.						31/1	216	zast.pl.	detto	
											18			
										31/2	22	zast.pl.	detto	
											18			
										31/3	55	zast.pl.	detto	
											18			
										31/4	38	zast.pl.	detto	
											18			
										31/5	11	zast.pl.	detto	
											18			
										31/6	15	zast.pl.	detto	
											18			
---		32	173	záhr.						32	173	záhrada	detto	
											4			
1201		28	90	zast.pl.						28	96	zast.pl.	Doterajší	
len dom											15,10.			
	spolu		820								820			

Poznámky:

1. Na pozemku parc.č. C KN 27 je na liste vlastníctva č. 1200 evidovaná budova – rodinný dom súpisné číslo 453.
2. Na pozemku parc.č. C KN 30/1 je na liste vlastníctva č. 1201 evidovaná iná budova – hospodárska budova súpisné číslo 194, v skutočnosti budova nejestvuje.
3. Výmeru E KN parcely č.409 upravujem v zmysle USM\_UGKK SR\_1/2022 na údaje v novom stave tohto výkazu.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 4 – pozemok, na ktorom sa pestuje ovocie, zelenina a iné plodiny  
 15- pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 18- pozemok, na ktorom je dvor  
 Kód druhu stavby 10- rodinný dom