

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov k NZ č. 3/2021-ZS

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Tlmače**

Sídlo: Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače

IČO: 00 307 581

Zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

(ďalej len: „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Michaela Vargová – Michaela Photo**

Sídlo: Veľké Kozmálovce, 935 21

IČO: 44 425 465

DIČ: 1080221747

Kontaktná osoba:

Kontakt:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len: „nájomca“)

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu

Čl. I.

Predmet nájmu

Nájomca na základe Zmluvy o nájme č. 3/2021-ZS zo dňa 17.12.2020 uzavretej s prenajímateľom na neurčitú dobu užíva ako nájomca nebytový priestor - **kancelárie č.3 o výmere 25,11 m²** nachádzajúce sa na prízemí v budove Zdravotného strediska, na ulici Nám. Odborárov v Tlmačoch, súpisné číslo 50, orientačné číslo 7., na parcele CKN č. 5976/291, zapísanej na LV č. 1 pre kat. územie Tlmače, pozostávajúce z

prízemie	kancelária č.3	
	časť	m ²
priestor	1/1	17,95
chodba	pomerne	6,32
WC ženy	pomerne	0,42
WC muži	pomerne	0,42
	spolu	25,11 m²

(ďalej len: „nebytový priestor“).

Čl. II.

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku 1 sa skončí dňom 31.12.2022.

2. Nájomca ku dňu 31.12.2022 nebytový priestor uvedený v článku 1 uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov bude zmluvnými stranami spísaný protokol, ktorý tvorí prílohu Dohody.

Čl. III.

Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca platil nájomcovi nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu. V priebehu nájomného vzťahu ku dňu 31.12.2022 vznikol nedoplatok v sume 182,12 € na nájomnom a v sume 478,34 € za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Prílohou Dohody je uznanie dlhu a splátkový kalendár.
4. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne iné nároky.

Čl. IV.

Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, na právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny tejto dohody sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
4. Táto Dohoda sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle Mesta Tlmače a v Centrálnom registri zmlúv. Mesto Tlmače sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia dohody na webovom sídle prenajímateľa.
6. Táto dohoda bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu a jeden pre správcu nebytového priestoru (BYTREAL, s.r.o.).

V Tlmačoch dňa 30.12.2022

.....

Prenajímateľ

Miroslav Kupči
Primátor mesta

.....

Nájomca

Michaela Vargová

Uznanie dlhu podľa § 558 Občianskeho zákonníka - služby

Dlžník :

Názov: **Michaela Vargová – Michaela Photo**

Sídlo: **Veľké Kozmálovce 177, 935 21**

IČO: **44 425 465**

DIČ: **1080221747**

Okresný úrad Levice, Číslo živnostenského registra: 420-22078

(v ďalšom texte zmluvy ako Dlžník)

Dlžník užíval nebytové priestory s celkovou plochou **25,11 m²** v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 7, Tlmače, ktorý spravuje Správca.

Správca eviduje ku dňu 31.12.2022:

***Dlh na predpísaných platbách za služby spojené s užívaním
nebytových priestorov***

478,34 EUR

V zmysle § 558 Občianskeho zákonníka uznávam tento dlh čo do dôvodu a výšky a prehlasujem, že dlhovanú sumu uhradím Správcovi vždy spolu s predpísanými platbami na základe Zmluvy o poskytovaní služieb v nebytových priestoroch počnúc **od 31.3.2023** až do zaplatenia:

	splatná	splátka dlhu
1. splátka	31.1.2023	160,00 €
2. splátka	28.2.2023	160,00 €
3. splátka	31.3.2023	158,34 €

Nezaplatením dlžnej sumy do 31.3.2023 sa stáva zročný celý dlh a v tom prípade Správca použije všetky dostupné právne prostriedky na vymożenie svojej pohľadávky, vrátane zákonného záložného práva. V tomto prípade budú aj poplatky z omeškania vyčíslené v plnej výške ku dňu uhradenia dlhu. Súčasne dôjde k vyprataniu bytu do 15 dní odo dňa, keď sa stane dlh zročným.

Uznanie dlhu nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu Dlžníkom.

Dlžník prehlasuje, že obsah dodatku je totožný s jeho slobodnou a vážnou vôľou, uznanie dlhu podpisuje bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok a je plne spôsobilý na právne úkony a na znak súhlasu uznanie vlastnoručne podpisuje.

V Tlmačoch dňa 30.12.2022

.....

Dlžník

Michaela Vargová

Správca objektu Zdravotné stredisko, Tlmače :

BYTREAL, s.r.o., so sídlom Kotlárska 2, 935 21 Tlmače, IČO : 34 100 733, zastúpený Ingrid Jenesovou, konateľkou spoločnosti, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu (IBAN): **SK92 0200 0000 0000 1860 4152, VS: 20212022**

Uznanie dlhu podľa § 558 Občianskeho zákonníka - nájomné

Dlžník :

Názov: **Michaela Vargová – Michaela Photo**

Sídlo: Veľké Kozmálovce 177, 935 21

IČO: 44 425 465

DIČ: 1080221747

Okresný úrad Levice, Číslo živnostenského registra: 420-22078

(v ďalšom texte zmluvy ako *Dlžník*)

Dlžník užíval nebytové priestory s celkovou plochou **25,11 m²** v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 7, Tlmače, ktorého vlastníkom a prenajímateľom je Mesto Tlmače.

Mesto Tlmače eviduje ku dňu 31.12.2022:

Dlh na predpísaných platbách za nájomné nebytových priestorov

182,12 EUR

V zmysle § 558 Občianskeho zákonníka uznávam tento dlh čo do dôvodu a výšky a prehlasujem, že dlhovanú sumu uhradím Správcovi vždy spolu s predpísanými platbami na základe Zmluvy o poskytovaní služieb v nebytových priestoroch počnúc **od 25.1.2023** až do zaplatenia:

	splatná	splátka dlhu
1. splátka	30.4.2023	91,06 €
2. splátka	31.5.2023	91,06 €

Nezaplatením jednej splátky sa stáva ročný celý dlh a v tom prípade Správca použije všetky dostupné právne prostriedky na vymoženie svojej pohľadávky, vrátane zákonného záložného práva. V tomto prípade budú aj poplatky z omeškania vyčíslené v plnej výške ku dňu uhradenia dlhu. Súčasne dôjde k vyprataniu bytu do 15 dní odo dňa, keď sa stane dlh ročným.

Uznanie dlhu nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu Dlžníkom.

Dlžník prehlasuje, že obsah dodatku je totožný s jeho slobodnou a vážnou vôľou, uznanie dlhu podpisuje bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok a je plne spôsobilý na právne úkony a na znak súhlasu uznanie vlastnoručne podpisuje.

V Tlmačoch dňa 30.12.2022

.....

Dlžník

Michaela Vargová

Správca objektu Zdravotné stredisko, Tlmače :

Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače, IČO : 00307581, zastúpené Miroslavom Kupčim, primátor, bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu (IBAN): **SK54 0200 0000 0000 2372 9152, VS: 92020**