

**Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru
uzavretá podľa ust. § 677 ods.1 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :**

Prenajímateľ :

Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581
zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

Nájomca :

Meno a priezvisko: **Lucia Novodomsá**
Sídlo: Nový Tekov 935 33, SK
IČO: 46277951
DIČ: 1084264423

(v ďalšom texte zmluvy ako nájomca)

článok I.

Predmet dohody

1/. Prenajímateľ prenechal nájomcovi na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. **9/2022-ZS** zo dňa 30.6.2022 do dočasného užívania na dobu neurčitú nebytové priestory o výmere 18,6 m² nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove Zdravotného strediska, na ulici Nám. odborárov v Tlmačoch, súpisné číslo 50, orientačné číslo 7, na parcele CKN č. 5976/291, zapísanej na LV č.1 pre kat. územie Tlmače, pozostávajúce z:

prízemie	kancelária č. 7 časť	m ²
priestor	1/1	11,6
chodba	pomerne	6,49
WC ženy	pomerne	0,27
WC muži	pomerne	0,27
	spolu	18,6 m ²

2/. Na základe dohody zmluvných strán nájom vyššie uvedených nebytových priestorov zaniká dňom **31.1.2023**.

článok II.

Osobitné ustanovenia

1/. Prenajímateľ prehlasuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal nebytové priestory špecifikované v článku I. bod 2/ tejto dohody v stave, v akom ich nájomcovi prenechal do dočasného užívania, teda bez zjavných závad a obvykle opotrebované. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov bude zmluvnými stranami spísaný protokol, ktorý tvorí prílohu dohody.

2/. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto dohody majú navzájom vyrovnané pohľadávky.

článok III.

Záverečné ustanovenia

1/. Táto dohoda bola vyhotovená v troch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie obdrží správca budovy.

2/. Pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, na právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3/. Akékoľvek zmeny tejto dohody sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

4/. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia dohody na webovom sídle prenajímateľa.

5/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa 26.1.2023

.....

Prenajímateľ

Miroslav Kupči

Primátor mesta

.....

Nájomca

Lucia Novodomská