

**Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. ....80/2023.....**

uzatvorená podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

**Požičiavateľ:** Slovenská republika – Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky  
**Právna forma:** štátna príspevková organizácia  
**Sídlo:** Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpený:** RNDr. Dušan Karaska – generálny riaditeľ  
**IČO:** 170 585 20  
**DIČ:** 2021526188  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK35 8180 0000 0070 0039 0899

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:** Slovenská republika – Slovenské banské múzeum  
**Právna forma:** štátna príspevková organizácia  
**Sídlo:** Kammerhofská 2, 969 01 Banská Štiavnica  
**Zastúpený:** Mgr. Zuzana Denková, PhD. - riaditeľka  
**IČO:** 35998652  
**DIČ:** 2021131189  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK78 8180 0000 0070 0039 3520

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## **Článok I**

### **Predmet a účel výpožičky**

1. Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v stavbe so súp. č. 201, druh stavby – budova, postavenej na pozemku parc. C-KN č. 2119, k. ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, na adrese Kammerhofská 26, Banská Štiavnica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom na LV č. 4074.
2. Požičiavateľ bezodplatne prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory a to:
  - ciachovňa - o výmere 24,96 m<sup>2</sup>,

- prezliekareň - o výmere 14,85 m<sup>2</sup>,
- sociálne zariadenie - o výmere 4,94 m<sup>2</sup>,
- chodba - o výmere 7,98 m<sup>2</sup>,

(ďalej len „predmet výpožičky“).

Celková výmera predmetu výpožičky je **52,73 m<sup>2</sup>**.

3. Predmet výpožičky bude vypožičiavateľ využívať na účel v tejto zmluve dohodnutý, ktorým je: zriadenie priestorov na informovanie a sprevádzanie návštevníkov štôlne Glanzenberg. Vypožičiavateľ je oprávnený využívať predmet výpožičky výlučne na uvedený účel.
4. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.
5. Požičiavateľ sa zaväzuje pre vypožičiavateľa zabezpečiť dodávku služieb a energií súvisiacich s užívaním vypožičaných priestorov, a to elektrickú energiu, vodu, a ostatné služby v rozsahu podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
6. Predmet výpožičky bol Rozhodnutím generálneho riaditeľa Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky zo dňa 21.11.2016 v súlade s ust. § 3 ods. 4 zákona o správe majetku štátu vyhlásený za dočasne prebytočný majetok štátu, keďže prechodne neslúži požičiavateľovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

## Článok II

### Úhrada prevádzkových nákladov

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať zálohové prevádzkové náklady za služby spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky (ďalej len „prevádzkové náklady“) vo výške **56,89 EUR** mesačne a to:

a) elektrická energia.....	15,89 EUR
b) tepelná energia.....	37,23 EUR
c) vodné a stočné.....	2,32 EUR
d) TKO.....	1,45 EUR
Spolu a) až d) mesačne:.....	56,89 EUR
2. Výška úhrady prevádzkových nákladov bola vypočítaná na základe skutočného čerpania podľa jednotlivých nákladov, prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užívanej plochy vo výmere 52,73 m<sup>2</sup> a celkovej plochy nebytových priestorov v správe požičiavateľa, ktoré je požičiavateľ povinný uhrádzať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a uzatvorených zmlúv.
3. Vypožičiavateľ bude platby za prevádzkové náklady uhrádzať požičiavateľovi mesačne bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v tvare IBAN uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do pätnásteho (15) dňa kalendárneho mesiaca po ukončení mesiaca.
4. V prípade, ak vypožičiavateľ neuhradí preddavky za služby spojené s výpožičkou vo výške a v lehotách uvedených v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy, je povinný

zaplatiť požičiavateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

5. Požičiavateľ je povinný najneskôr do 28. februára každého kalendárneho roka vykonať vyúčtovanie ročných úhrad za služby spojené s výpožičkou. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania vypožičiavateľovi. Zmluvná strana, ktorá je v omeškani s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia výšku poplatkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo forme písomného dodatku k tejto zmluve v závislosti od konečného vyúčtovania platieb za služby od dodávateľov za predchádzajúci kalendárny rok.

### **Článok III Doba výpožičky**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na päť (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky v prípade uvedenom v § 662 ods. 1 Občianskeho zákonníka, teda ak predmet výpožičky nepotrebuje, najneskôr však do konca určenej doby výpožičky.
3. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením dohodnutej doby výpožičky, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne, alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.
4. Táto zmluva zaniká:
  - a) zánikom predmetu výpožičky,
  - b) zmenou správcu alebo vlastníka predmetu výpožičky alebo jeho časti,
  - c) uplynutím dohodnutej doby výpožičky,
  - d) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - e) písomnou výpoveďou.
5. Vypovedať túto zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky prevziať od vypožičiavateľa, ak tento ho už nepotrebuje a na prevzatie požičiavateľa vyzval.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si ku dňu skončenia doby výpožičky všetky vzájomné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy.

### **Článok IV Práva a povinnosti požičiavateľa**

1. Požičiavateľ je povinný:
  - a) odovzdať predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
  - b) predmet výpožičky udržiavať v prevádzkyschopnom stave a operatívne odstraňovať poruchy na predmete výpožičky,
  - c) zabezpečiť vykonávanie preventívnych technických, bezpečnostných a protipožiarных prehliadok na predmete výpožičky.
2. Požičiavateľ je oprávnený:
  - a) kontrolovať za prítomnosti vypožičiavateľa technický stav predmetu výpožičky a spôsob jeho užívania,
  - b) vstupovať do vypožičaných priestorov v prípade havárie, ktorá by mohla spôsobiť škodu na majetku štátu.
3. Požičiavateľ nezodpovedá za majetok vypožičiavateľa vnesený do vypožičaných priestorov. Tiež nezodpovedá ani za majetok iných osôb, ktoré sa so súhlasom vypožičiavateľa zdržiavajú v týchto priestoroch.
4. Požičiavateľ nezodpovedá za škody vzniknuté vypožičiavateľovi, zapríčinené tretími osobami alebo živelnými pohromami.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti vypožičiavateľa**

1. Vypožičiavateľ je povinný:
  - a) uhrádzať prevádzkové náklady uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy,
  - b) odstrániť na vlastné náklady vzniknutú škodu na predmete výpožičky, ktorú spôsobil on alebo iné osoby zdržujúce sa vo vypožičaných priestoroch s jeho vedomím, prípadne uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu,
  - c) vo vypožičaných priestoroch dodržiavať protipožiarne predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, prípadné náklady, pokuty za ich porušenie hradí vypožičiavateľ,
  - d) oboznámiť vlastných zamestnancov s protipožiarными predpismi, predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, prevádzkovým poriadkom budovy, vzťahujúcimi sa k predmetu výpožičky,
  - e) umožniť požičiavateľovi vstup do vypožičaných priestorov za účelom vykonania preventívnych prehliadok, odstránenia porúch, vykonania údržby a opráv väčšieho rozsahu, ako aj zistenia jeho užívania v súlade s touto zmluvou,
  - f) bez zbytočného odkladu oznámiť písomne požičiavateľovi potrebu rozsiahlych opráv, ktoré má požičiavateľ vykonať a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré nesplnením týchto povinností vznikli,
  - g) zabezpečiť zákaz fajčenia v predmete výpožičky,
  - h) udržiavať predmet výpožičky v súlade s platnými všeobecne záväznými hygienickými predpismi,
  - i) po skončení výpožičky odovzdať predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Vypožičiavateľ má právo:
  - a) užívať predmet výpožičky v rozsahu dohodnutom podľa tejto zmluvy,

- b) požadovať od požičiatel'a zabezpečenie poskytovania všetkých služieb súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky, ku ktorým sa požičiatel' podľa tejto zmluvy zaviazal.
3. Vypožičiatel' zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a tretích osôb zdržujúcich sa vo vypožičaných priestoroch s vedomím vypožičiatel'a počas ich prítomnosti vo vypožičaných priestoroch.
  4. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak tak vypožičiatel' urobí, je takáto zmluva neplatná.
  5. Vypožičiatel' nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete výpožičky.

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých požičiatel' dostane dve (2) vyhotovenia zmluvy, vypožičiatel' štyri (2) vyhotovenia zmluvy a Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky dostane jedno (1) vyhotovenie zmluvy.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Štiavnici, dňa:

Za požičiatel'a:

Za vypožičiatel'a:

---

RNDr. Dušan Karaska  
generálny riaditeľ  
Štátna ochrana prírody SR

---

Mgr. Zuzana Denková, PhD.  
riaditeľka  
Slovenské banské múzeum