

D o h o d a
o odovzdaní nehnuteľností a ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle § 22
ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Účastníci Dohody :

oprávnená osoba: **Pozemkové spoločenstvo Sedliská**
IČO: 42379318
Zastúpený: Jozef Olach - predseda spoločenstva
zapísaný v Registri pozemkových spoločenstiev vedeným Okresný úrad Vranov n/T, PLO pod
čísлом R-0056/713, zo dňa 26.1.2003

(ďalej len „oprávnená osoba“)

Povinná osoba: **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik**
organizačná zložka OZ Vihorlat
Sídlo: Čemernianska 136, 093 03 Vranov n/T
zastúpený: Ing. Jaroslav Uchal', riaditeľ OZ Vihorlat
IČO: 36 038 351

(ďalej „povinná osoba“)
(spoločne aj ako „účastníci dohody“)

Článok I.

Predmet odovzdania

1. Základné identifikačné údaje: stav podľa katastra nehnuteľností
Stav podľa katastra nehnuteľností:
Okres: Vranov n/T
Obec: Sedliská
Katastrálne územie: Sedliská

LV č.	parceta KN-C	výmera podľa KN-C	parceta KN-E	výmera podľa KN-E	číslo JPRL	výmera vlastníka PS Sedliská v JPRL v m ²
1344	866	39807	665/107	39518	40a	36798
					40b	2720
1349	863	468623	665/102	93703	40a	88783
	911	2063			40a	0
	912	1284			40a	0
1351	865	4320	665/103	4320	40a	4320
Spolu:	x	x	x	x		132621

2. Základné identifikačné údaje: stav podľa PSL

LS : Zámotov

LHC : Sedliská

LC : Lesy na LHC Sedliská kpl: LA119 na roky 2018 - 2027

číslo JPRL	výmera JPRL v ha
40a	13,43
40b	0,29
Spolu:	13,72

Predmetom odovzdania sú celé JPRL podľa stavu PSL.

Článok II. **Stav majetku**

Údaje o stave lesných nehnuteľností pri prechode užívania na štátnu organizáciu LH v minulom období sa nezachovali.

Súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto Dohody a zodpovedajú predpisovej časti PSoL a odpočtovej časti LHE.

Stavby a zariadenia investičného charakteru sa na vydávanom majetku nenachádzajú.

Článok III. **Spôsob obhospodarovania po odovzdaní**

Dňom platnosti tejto Dohody preberá oprávnená všetky užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OÚ PLO podľa § 4a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o zápise obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov vstupuje oprávnená osoba do práv obhospodarovateľa a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s

hospodárením v lese podľa platného PSL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Oprávnená osoba sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch § 36 zákona č. 326/2005 z. z. o lesoch prostredníctvom odborného lesného hospodára (§ 47 citovaného zákona) a oznámiť túto skutočnosť orgánu štátnej správy (§ 4 ods.2 citovaného zákona). Výkon odborného hospodárenia v lese bude zabezpečovaný prostredníctvom odborného lesného hospodára,

Článok IV.

Rozdelenie spoločnej veci a odovzdanie evidenčných výkazov LHE

V článku I. tejto Dohody v časti stav podľa PSoL sú JPRL, sú v zmysle § 39, ods. 6 citovaného zákona o lesoch spoločnou vecou.

Predmetom odovzdania je celá spoločná vec preto nedochádza k jej deleniu.

Článok V.

Zoznam vlastníkov so špecifikáciou odovzdanej výmery

Pozemkové spoločenstvo (ďalej len „PS“):	132621	m ²
Spolu:	132621	m ²

Podrobná špecifikácia jednotlivých vlastníkov podľa parciel C-KN,E-KN, podielov a výmer je v prílohe č.1 tejto Dohody .

Na pozemky vo vlastníctve SR a neznámych vlastníkov bude uzatvorená nájomná zmluva.

Zároveň sa oprávnená osoba upozorňuje aby vysporiadal vlastnícke vzťahy s FO v zmysle § 51 a, ods. 8 zákona 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Ďalšie podmienky upresňujúce alebo dopĺňujúce odovzdanie nehnuteľností

Hranice vydávaného majetku sú vyznačené v teréne v súlade s § 27 ods. 7 vyhlášky č. 453/2006 Z. z. o hospodárskej úprave lesov.

Oprávnená osoba sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch § 36 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch prostredníctvom hospodára (§ 47 citovaného zákona) a oznámiť túto skutočnosť orgánu štátnej správy (§ 4 ods. 2 citovaného zákona).

Oprávnená osoba sa upozorňuje, na platnosť zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie podľa § 27, 29a 30.

Oprávnená osoba touto Dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.

Oprávnená osoba sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Pri splnení podmienok ustanovenie § 22a ods. 3 písmeno a.) zákona č. 229/1991 Z. z. sa realizuje osobitnou listinou pri dodržaní lehoty uvedenej v § 22a ods. 3 písm. b) odo dňa účinnosti tejto Dohody.

Dohoda je vyhotovená v počte 9 rovnopisov, z toho poverený vlastník dostane 2, povinná osoba 6 vyhotovení a Okresný úrad Vranov nad Topľou, PLO 1 vyhotovenie.

Účastníci Dohody prehlasujú, že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených strán.

Účastníci tejto Dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

Článok VII. **Podpisy účastníkov dohody**

Vo Vranove nad Topľou, dňa

Oprávnená osoba:

Dušan Gajdzik

.....

Povinná osoba:

Ing. Jaroslav Uchal'

.....

Ing. Miroslav Bača

.....

OLH:

Ing. Ľuboš Tuľak

.....

Príloha č. 1 - Podrobná špecifikácia jednotlivých vlastníkov podľa parciel C-KN,E-KN, podielov a výmer

Príloha č. 2 – porastová mapa s vyznačením odovzdávaných pozemkov