

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Prenajímateľ:

Obec Vyšný Žipov

sídlo: Vyšný Žipov 83, 094 33

IČO: 00332950; DIČ: 2020631932

zastúpený: Mgr. Miroslav Ondič, starosta

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: SK21 5600 0000 0088 1475 2005

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike

sídlo: Pekná cesta 2458/17, 831 52 Bratislava 34

registrovaný: 721 Cirkevná organizácia, Ministerstvo kultúry SR, č. MK 110/1993-15 zo dňa 24.3.1993

IČO: 30845696; DIČ: 2021012081; IČ DPH: nepridelené, nie je platiteľom DPH

organizačná jednotka: zbor Zámotov

zastúpený: Miloš Kroka, na základe splnomocnenia

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I

Predmet nájmu

1. Na základe tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania nebytový priestor a to priestory sály kultúrneho domu obce Vyšný Žipov na adrese Vyšný Žipov 83, 094 33, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. V súvislosti s užívaním Predmetu nájmu je Nájomca oprávnený užívať aj spoločné časti a spoločné zariadenia budovy, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ poskytne Nájomcovi na užívanie aj zariadenie kultúrneho domu, 270 miest na sedenie a po odskúšaní a schválení Nájomcu aj ozvučovací zariadenie/aparatúru.

Článok II

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na usporiadanie verejného náboženského zhromaždenia.

Článok III

Trvanie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na trvaní nájmu na dobu určitú, a to utorok 4.4.2023 od 10:00 hod. do 23:00 hod.

Článok IV

Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 100 Eur (slovom jednasto eur). Nájomné je oslobodené od DPH.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr tri dni vopred na účet prenajímateľa, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s účelom nájmu dohodnutým touto zmluvou.
2. Prenajímateľ je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na základe oznámenia Nájomcu bez zbytočného odkladu odstrániť všetky závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania Predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný zaplatiť dohodnuté nájomné v lehote a spôsobom podľa článku IV.
4. Ak Nájomca nemôže Predmet nájmu alebo jeho časť užívať preto, že Prenajímateľ nespĺní svoje povinnosti zo zmluvy má Nájomca nárok na vrátenie nájomného na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcej obvyklému opotrebeniu.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré Prenajímateľovi spôsobia počas doby nájmu priamo účastníci zhromaždenia, zástupcovia Nájomcu alebo usporiadatelia nedbalosťou, opomenutím povinností alebo úmyselným pochybením.

Článok VIII
Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájomnú zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou účastníkov.
3. Nájom možno skončiť tiež písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v tejto zmluve. Vo výpovedi musí byť vymedzený dôvod výpovede a musí byť doručená druhej zmluvnej strane na jej korešpondenčnú adresu.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o nájme a podnájme nebytových priestorov upravených v Občianskom zákonníku, ktoré odkazujú na použitie zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V V. ĽIPOVE dňa 8-2-2023

Za p

Mg

za Nájomcu:

Mi