

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 166/2023

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: M E S T O H U M E N N É

Zastúpený: **PhDr. Ing. Miloš Meričko**, primátor mesta
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Č. účtu: 4210993002/5600
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002, **BIC: KOMASK2X**
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
Variabilný symbol: 1652310166

2. Nájomca: **Ing. Miroslav Pažúr**, nar. [REDACTED]

Bydlisko: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Humenné, čl. XII, bodu 3, písmena j).

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **časť pozemku o výmere 55,44 m²** vo vlastníctve Mesta Humenné, a to časť parcely č. **CKN 7064** o celkovej výmere 537 m², druh pozemku ostatná plocha. Parcela je zapísaná na LV 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom.
2. Prenajatá časť pozemku slúži na umiestnenie predajného stánku na predaj potravín, ktorého vlastníkom je nájomca.
3. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca dáva do prenájmu predajný stánok inému podnikateľskému subjektu.

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vyplývajúce z tejto zmluvy prenajímateľ nebude fakturovať.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné pozemku vo výške:
– **12,00 EUR/m²/rok, t. j. za 55,44 m² ročné nájomné vo výške 665,00 EUR bez DPH**
3. Bežné ročné nájomné vo výške **665,00 EUR** bez DPH uhradí nájomca na účet prenajímateľa, príp. vkladom finančných prostriedkov do pokladne MsÚ najneskôr do 31. januára príslušného roka, pričom pri úhrade použije variabilný symbol uvedený v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné za rok 2023 v plnej výške, t.j. **665,00 EUR** bez DPH bez ohľadu na dátum platnosti a dátum účinnosti tejto zmluvy, nakoľko od 1.1.2023 nájomca užíva predmetný pozemok, čím dochádza k bezdôvodnému obohateniu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí aj bezdôvodné obohatenie vo výške **229,00 EUR** za obdobie od 1.9.2022 do 31.12.2022. Toto bezdôvodné obohatenie vychádza z ukončenej Nájomnej zmluvy evidovanej pod centrálnym číslom 18/1998 k 31.8.2022, kedy došlo k ukončeniu podnikateľskej činnosti nájomcu, pričom predmetný pozemok nájomca užíval aj po ukončení nájomnej zmluvy.

IV. Doba nájmu

Začiatok nájmu je stanovený dňom účinnosti. Doba nájmu je dohodnutá na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede niektorej zo zmluvných strán.

V. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ v cene nájomného neposkytuje žiadne služby. Cena nájomného sa týka výlučne prenájmu predmetu nájmu.
2. Počas doby nájmu nájomca zabezpečí udržiavanie prenajatého pozemku v náležitom poriadku a udržiavacom stave.
3. Počas prevádzkovania nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.
4. Stavebné úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len v zmysle stavebného zákona.
5. V prípade potreby nájomca sprístupní pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
6. V prípade, že nájomca prenajme predajný stánok inému nájomcovi podnikateľskému subjektu ako v čase spracovania tejto zmluvy, nový podnikateľský subjekt musí písomne požiadať o vydanie rozhodnutia na umiestnenie prevádzkarne v meste, povolenie času predaja a sortimentu na Mestskom úrade v Humennom, Odbore správy majetku.
7. V prípade, že nájomca odpredá predajný stánok, je povinný neodkladne písomne požiadať o zmenu nájomcu spolu s novým majiteľom predajného stánku Mestský úrad v Humennom, Odbor správy majetku.
8. Po ukončení nájomnej zmluvy nájomca uvedie predmetný pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.
9. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok prenajímateľovi.
10. Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom, podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
11. Na tento nájomný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
12. Z predmetnej nájomnej zmluvy nevyplýva pre nájomcu predkupné právo.
13. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
14. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

15. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise obdrží prenajímateľ 3 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

Humenné 9.2.2023

Humenné 23.1.2023

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Ing. Miloš Meričko, v.r.
primátor mesta

Ing. Miroslav Pažúr , v.r.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca