

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme parkovacieho miesta č. **120/H2/60/2019**
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a VZN č. 6/2014 o podmienkach
prenájmu parkovacích miest v mestskej časti Bratislava-Lamač

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený
zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR
Bratislave v znení neskorších predpisov
E-mail: parkovanie@lamac.sk
Tel. č.: +421 2 64 78 00 65
IČO: 00 603 414
DIČ: 2020919131
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 3702000000000003024032
SWIFT kód: SUBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ing. arch. Michal Hronský, PhD.**
Trvalé bydlisko: **Heyrovského 14, 841 03 Bratislava**
Rodné číslo:
(ďalej len „nájomca“)
(spolu prenajíateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento

dodatok č. 3 k zmluve o nájme parkovacieho miesta č. 120/H2/60/2019

(ďalej len „dodatok“)

Čl. 2

Predmet dodatku

- (1) Nájomca a prenajíateľ uzatvorili Zmluvu o nájme parkovacieho miesta č. **120/H2/60/2019** (ďalej len „zmluva o nájme“), predmetom ktorej je nájom parkovacieho miesta, nachádzajúceho sa v lokalite H2, číslo: 60 na ulici Heyrovského, označeného **EČV: BL 166 AG**, o výmere 9 m², na účely jeho užívania nájomcom. Zmluvné strany sa v zmysle čl. 8 ods. 2 zmluvy o nájme parkovacieho miesta dohodli na uzatvorení tohto dodatku.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o nájme sa mení a dopĺňa nasledovne:
 - a) v čl. 3 ods. 1 sa doterajšie znenie nahrádza novým textom, ktorý znie: „Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 10.01.2023 do 31.12.2023.**“
 - b) v čl. 4 ods. 1 sa doterajšie znenie nahrádza novým textom, ktorý znie: „Výška nájomného za prenájom predmetu nájmu podľa čl. 2 ods. 1 zmluvy, počas doby

trvania nájmu podľa čl. 3 ods. 1 zmluvy, je stanovená v súlade s VZN vo výške **214,58 EUR** (slovom: dvestoštrnásť eur a päťdesiatosem centov).“

c) Doterajšie znenie článku 5 sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„Článok 5 Dohoda o vyplatení finančnej náhrady

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vyplatí prenajímateľovi finančnú náhradu za obdobie, v priebehu ktorého došlo k užívaniu predmetu nájmu bez platného právneho titulu ako jednorazové plnenie za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu, v čase **od 01.01.2023 do 09.01.2023**.
 - (2) Zmluvné strany sa dohodli, že výška finančnej náhrady podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je stanovená ako alikvotná časť výšky ročného nájomného stanoveného podľa platného VZN za predmet nájmu podľa čl. 2 zmluvy vo výške **5,42 EUR** (slovom: päť eur a štyridsaťdva centov).
 - (3) Nájomca poukáže dohodnutú finančnú náhradu za obdobie uvedené v ods. 1 tohto článku vo výške podľa ods. 2 tohto článku, a to v hotovosti do pokladne alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa v termíne do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy.
 - (4) Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca neuhradí finančnú náhradu v lehote do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Odstúpenie prenajímateľa je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia nájomcovi.
 - (5) Zaplatením finančnej náhrady podľa ods. 1 až 3 tohto článku zmluvy považujú zmluvné strany všetky peňažné pohľadávky s príslušenstvom a záväzky vzniknuté na základe užívania predmetu nájmu bez právneho titulu, najmä z titulu náhrady škody, bezdôvodného obohatenia, úrokov z omeškania a s tým súvisiacich konaní za urovnané, t. j. dňom zaplatenia finančnej náhrady v celom rozsahu zanikajú a zmluvné strany vyhlasujú, že si nebudú z nich voči sebe uplatňovať nijaké ďalšie plnenia.“
- d) V článku 6 ods. 2 sa doterajšie znenie nahrádza novým textom, ktorý znie: „Nájomca je pri úhrade nájomného a finančnej náhrady povinný uviesť variabilný symbol: **4918000143**“.

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

- (1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že meniť a dopĺňať tento dodatok možno len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- (3) Ak niektoré ustanovenia dodatku nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení dodatku. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení dodatku sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu dodatku.

- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tohto dodatku, vrátane sporov o jeho platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tohto dodatku, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
- (5) Pri zániku zmluvného vzťahu si zmluvné strany vykonajú vzájomné vysporiadanie záväzkov a pohľadávok.
- (6) Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali a potvrdzujú, že dodatok je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: 09.02.2023

V Bratislave, dňa: 10.01.2023

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

Ing. arch. Michal Hronský, PhD. v. r.

Igor Polakovič v. r.
starosta