

ZMLUVA č. 23

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
(podľa §-ov 43 až 51 a §-ov 151n až 151p Občianskeho zákonníka)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Elena Olejníková, rod. Kniznerová**
Bydlisko: 053 21 Matejovce nad Hornádom, okres Spišská Nová Ves
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len povinný)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obec Odorín
Obecný úrad Odorín, 053 22 Odorín 266, okres Spišská Nová Ves
V zastúpení: Ing. Mária Goduľová, starostka obce
IČO: 00329428
DIČ: 2020717809
(ďalej len oprávnený)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Povinný má vlastnícke právo k nehnuteľnosti pozemku KN-E parc. č.: 90774 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 505 m² v podiele 1/14, zapísanej na LV č.: 981, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Odorín.

V súlade s ustanoveniami §-ov 151 Občianskeho zákonníka sa Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi vecné bremeno v prospech oprávneného v nasledovnom rozsahu:

- oprávnený ako investor zrealizuje stavby:
ODORÍN – Rozšírenie vodovodu Za Humnami
podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Šimonom Stupákom
- vecné bremeno sa zriadi v prospech oprávneného bezodplatne, v čase po realizácii uvedeného rozvodného vodovodného radu, vymedzeného v porealizačnom zameraní verejného vodovodu
- povinný týmto zároveň dáva súhlas na prípravu stavebného diela s vydaním stavebného povolenia a budúcu realizáciu predmetného rozvodného vodovodného radu, ktorý bude prechádzať cez jeho pozemok.

Vlastnícke práva povinného budú obmedzené v nasledovnom rozsahu:

- povinný bude povinný zabezpečiť právo vstupu na pozemok a umožniť oprávnenému vykonať realizáciu predmetného úseku verejného vodovodu a následne vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v danom úseku vodovodu na pozemkoch povinného,
- povinný bude povinný v časti pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena strpieť existenciu vodovodu a zdržať sa budovania stavieb a ďalších prípadných zariadení a ani ináč zasahovať do ochranného pásma verejného vodovodu.

Oprávnený bude povinný:

- všetky práce realizovať až po predchádzajúcom oznámení povinnému,
- zrealizovať predmetný úsek vodovodu podľa projektovej dokumentácie a to tak, aby povinného čo najmenej obmedzoval na dotknutých pozemkoch, pri ich ďalšom užívaní a prípadnej stavebnej činnosti,

- oprávnený nesmie bez predchádzajúcej dohody s povinným v časti uvedených pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena budovať iné stavby a ani ináč zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov,
- zabezpečiť, že realizáciou predmetného úseku vodovodu a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami nebudú dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by narušil ich stabilitu, riadnu prevádzku, údržbu alebo opravu,
- uhradiť povinnému preukázateľné škody, ktoré vzniknú v prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy,
- všetky práce realizovať v čo najkratšom možnom čase,
- uviesť časti pozemkov dotknutých výstavbou do pôvodného stavu.

Oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve, ale len v nevyhnutnom rozsahu, využívať časti uvedených pozemkov na činnosti spojené so zabezpečením výstavby, prevádzkyschopnosti svojho zariadenia, jeho údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác na ňom tak, aby tieto činnosti neohrozili a neobmedzili povinného.

Čl. III.

Ostatné dojednania

Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu po realizácii predmetného úseku vodovodu následným uzavretím Zmluvy o zriadení vecného bremena s vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom úrade – správa katastra Spišská Nová Ves.

Návrh na vklad vecného bremena so všetkými potrebnými prílohami podá oprávnený po uzavretí Zmluvy o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zápisom vecného bremena bude znášať oprávnený.

Budúce vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena sa nebude týkať ďalších budúcich nových stavieb oprávneného nesúvisiacich s uvedenou stavbou predmetného úseku verejného vodovodu.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, resp. na dobu prevádzky vodovodu a splaškovej kanalizácie.

Uvedenou zmluvou sú viazaní aj prípadní právni nástupcovia zmluvných strán.

Uvedená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena má neobmedzenú platnosť, až do doby pokiaľ nebude uzavretá Zmluva o zriadení vecného bremena.

Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie obdrží ObÚ Životného prostredia v Spišskej Novej Vsi.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a že porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Odoríne, dňa

.....
Oprávnený

.....
Povinný