

ZMLUVA o nájme a poskytnutí služieb

čl. 1

Zmluvné strany

1. **Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra, štátny podnik**
 Sídlo: Výstavná č. 4, 949 01 Nitra
 Zastúpený: Ing. František Ďurkovič riaditeľ
 IČO: 36885642
 DIČ: 2022506651
 IČ DPH: SK2022506651
 Bankové spojenie: UniCreditBank, číslo účtu 6607317028/1111
 Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel PŠ Vložka 10007/N
 /ako prenajímateľ/

2. **RAI INTERNACIONAL, s.r.o. Slovakia**
 Sídlo: Nám.Slobody 2, 974 00 Banská Bystrica
 Zastúpený: Ivan Romano Rajčok – generálny director
 IČO: 36629855
 DIČ: SK2021878122
 Bankové spojenie: Tatrabanka, č. účtu 2626779852/1100
 Registrácia: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, Vložka číslo: 9675/S
 /ako nájomca/

čl. 2

Predmet nájmu, rozsah a čas nájmu

1. Predmetom zmluvy je dočasný nájom časti výstavného areálu a poskytnutie služieb prenajímateľom nájomcovi, na obdobie od 02.10. 2011 do 02.10. 2011
2. Účelom prenájmu je uskutočnenie projektu – Grande Brasil Show s počtom osôh cca 400.
3. Pavilón si nájomca prevezme dňa 02.10. 2011 o 15:00 hod. Akcia –projekt Grande Brasil Show začína dňa 02.10. 2011 od 16.00 hod. a bude trvať do 02.10. 2011 do 18:00 hod. Odovzdávanie pavilónu sa uskutoční dňa 02.10. 2011 o 15:00 hod.
4. Rozsah nájmu:
 - a) pavilón „K“-kongresová hala

čl. 3

Cena nájmu a spôsob platby

1. Cena nájmu plochy a služieb je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

a) prenájom kongresovej haly	250,00 eur
b) prenájom plochy na parkovanie limuzíny	150,00 eur
c) služba pracovníkov	45,00 eur
d) povolenie na reklamnú činnosť v areáli --	
- predaj lístkov	165,00 eur
CENA SPOLU) - bez DPH	610,00 eur

2. Cena spolu je uvedená bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť cenu vrátane DPH.
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnutú cenu podľa čl. 3 ods. 1 na základe faktúry na účet prenajímateľa do termínu konania akcie, t.j. najneskôr do 30.09. 2011. V prípade nezaplatenia faktúry prenajímateľ odstúpi od zmluvy a nepovolí konanie akcie.
4. V prípade neuskutočnenia akcie dohodnutej v tejto zmluve je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi čiastku 50% z ceny prenájmu pavilónu.

Čl. 4

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) Poskytnúť nájomcovi priestory na obdobie uvedené v čl. 2 ods. 4 tejto zmluvy.
- b) Zabezpečiť v uvedenom termíne nerušenú dodávku elektrickej energie. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi výpadkom dodávky elektrickej energie alebo tepelnej energie zapríčinených technickými poruchami na zariadeniach dodávateľa.
- c) Pripraviť pavilón ku dňu 02.10. 2011 do 15:00 hod.
- d) Zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnuté priestory ku dňu 02.10. 2011 o 15:00 hod. pracovníkom oddelenia služieb.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) Zápisnične prevziať priestory ku dňu 02.10. 2011 o 15:00 hod. od pracovníka oddelenia služieb
- b) Udržiavať prenajaté priestory v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať materiál v miestnostiach
- c) Nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
- d) Po skončení akcie odovzdať prenajaté priestory dňa 02.10. 2011 o 18:00 hod. pracovníkovi oddelenia služieb v pôvodnom stave a vyčistené. V prípade prekročenia času nájmu uvedeného v čl. 2 ods. 3, bude nájomcovi účtovaná každá načatá hodina sumou 100,00 eur bez DPH. Nájomca sa zaväzuje danú sumu uhradiť. V prípade poškodenia, na vlastné náklady zabezpečiť opravu uvedeného zariadenia do pôvodného stavu, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej hodnote s 50% prirážkou.
- e) Dôsledne dodržiavať zákaz ľahčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v prenajatých priestoroch a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácie.
- f) Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarneho opatrení v zmysle platných predpisov.
- g) Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenajať alebo prepustiť priestor uvedený v čl. 2 tejto zmluvy inému subjektu do prenájmu.
- h) Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi pracovníka oddelenia služieb.
- i) Nájomca v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť svojej elektrickej prípojky, ktorá začína v bode pripojenia na elektrickú rozvodnú sieť prenajatého pavilónu a musí spĺňať všetky podmienky stanovené príslušnými predpismi.

Čl. V**Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ určí nájomcovi miesto pre vozidlo, ktoré je určené pre potreby projektu Grande Brasil Show a to pri pav. K v čase od 12:00 hod. do 16:00 hod.
2. Nájomca sa zaväzuje, že vozidlo, ktoré je určené pre potreby projektu Grande Brasil Show bude mať odstavené na mieste určenom prenajímateľom a to pri pav. K v čase od 12:00 hod. do 16:00 hod.
3. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou, stratou a poškodením majetku a zdravia nájomcu a jeho zamestnancov. Nájomca sa môže proti škodám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na uvedení akciú dňa 02.10. 2011 od 15:00 hod. do 18:00 z radov zamestnancov AX Výstavníctvo Nitra, š.p. službu nasledovných pracovníkov

- | | |
|-------------------|---------------|
| a) elektro služba | 1 pracovník |
| b) služba WC | 1 pracovníčka |

Zdravotnú službu a pracovníkov, ktorí budú zabezpečovať vstup návštevníkov do pavilónu na kontrolu vstupeniek, si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

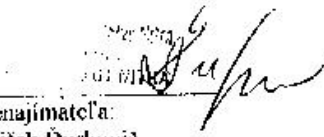
5. Pri preberaní pavilónu K, pracovník oddelenia služieb odovzdá nájomcovi 4 ks vysačiek s názvom „Povolenie na reklamnú činnosť v areáli výstavniska“. Nájomca je povinný pri odovzdávaní pavilónu K, odovzdať 4 ks vysačiek pracovníkovi oddelenia služieb

Čl. V.**Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť jej podpisom oboch zmluvnými stranami
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 02.10. 2011.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od zmluvy, v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou
4. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky
5. Táto zmluva obsahuje štyri listy a vyhotovuje sa v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a AGROKOMPLEX dve vyhotovenia.
6. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
7. Táto zmluva v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení AGROKOMPLEX zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
9. O zverejnení zmluvy podľa ods 5 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy AGROKOMPLEX vydá na požiadanie.
10. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
12. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

V Nitre, dňa: 27.09.2011


Za prenajímateľa:
Ing. František Ďurkovič
riaditeľ


Za nájomcu: