

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci č. 1:

Meno a priezvisko: Vnenk Daniel
Rodné priezvisko: Vnenk
Rodné číslo: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Trvale bytom: 027 13 Hladovka
Štátna príslušnosť: SR

Obecný úrad Hladovka	
Dátum:	9. 2. 2023
Číslo zápisu:	204/2023
Vybavuje:	[signature]

Kupujúci:

Názov: Obec Hladovka
Sídlo: Hladovka 45, 027 13 Hladovka
IČO: 00 314 480
zastúpenie: PhDr. Marián Brnušák, starosta obce

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“

Článok II. Vlastníctvo

Predávajúci Vnenk Daniel je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Hladovka, obec Hladovka, okres Tvrdošín, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 2889 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 6558 Orná pôda 160 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 1 v 1/1.

Článok III. Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť vlastnícke právo k pozemku v katastrálnom území Hladovka v prospech kupujúceho a prejav vôle kupujúceho vyjadrený starostom obce, schválený obecným zastupiteľstvom vlastnícke právo kúpou nadobudnúť.

2.

Predávajúci Vnenk Daniela predáva kupujúcemu obec Hladovka pozemok v katastrálnom území Hladovka, obec Hladovka, okres Tvrdošín – parcelu registra „E“ č. 6558 Orná pôda 160 m² v 1/1.

Článok IV. Kúpna cena, spôsob úhrady

1.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 2000,- €, slovom dvetisíc eur za predmet prevodu špecifikovaný v článku II. tejto kúpnej zmluvy.

2.

Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v plnej výške.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu kúpy.

2.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpnej zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohol s predmetom zmluvy nakladať.

3.

Predávajúci vyhlasuje, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu kúpy poskytnuté kupujúcemu sú pravdivé, že predávajúci nezamlčal žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú mu ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

Článok VI. Osobitné dojednania

1.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak konanie preruší, sú zmluvné strany povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku ku tejto kúpnej zmluve. V prípade, ak tak zmluvné strany neurobia, sú povinné podľa

§ 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.

Nehnuteľnosť je zmluvnými stranami predávaná a kupovaná v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy. Stav nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety je kupujúcemu dobre známy z obhliadky na mieste samom a predmet zmluvy v tomto stave kupuje.

3.

Náklady spojené s uhradením správnych poplatkov za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša kupujúci

Článok VII. Splnomocnenie

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho Obec Hladovka, Hladovka 45, 027 13 Hladovka, IČO 00 314 480, zastúpená starostom Obce PhDr. Mariánom Brnušákom na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad formou dodatku, k podpísaniu dodatku za týmto účelom a k zastupovaniu v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy a tiež na všetky, aj nevymenované úkony potrebné k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu tejto zmluvy. Predávajúci toto splnomocnenie potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve. Splnomocnený toto splnomocnenie prijíma, čo zároveň potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

2.

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Hladovke, dňa 09.02.2023

Predávajúci: Vnenk Daniel

.....

(osvedčený podpis)

Kupujúci: Obec Hladovka

.....

(PhDr. Marián Brnušák)



Podľa osvedčovacej knihy č. 76/2023 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Daniel Vnenk
rod. č.
bytom Hladovka
preukaz totožnosti: druh a číslo: ..IP

V Hladovke dňa 09.02.2023

podpis: [Signature]

