

## DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

**PRENAJÍMATEL:** Mesto Kysucké Nové Mesto  
Námestie slobody 94  
024 01 Kysucké Nové Mesto  
**zastúpený:** spoločnosťou KYSUCA s.r.o.  
v jej mene konateľka Ing. Vladimíra Kováčiková  
**IČO:** 00314099  
**DIČ:** 2020553095  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s., Kysucké Nové Mesto  
**Číslo účtu:** 35 – 10829322/0200  
**IBAN :** SK50 0200 0000 3500 1082 9322  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**NÁJOMCA:** Miroslav Oravec  
**Sídlo:** Radoľa 70, 023 36 Radoľa  
**IČO:** 35 430 516  
**Bankové spojenie :** Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 850 05 Bratislava 55  
**IBAN:** SK62 1100 0000 0080 1226 3699  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto

### DOHODU O SKONČENÍ NÁJMU:

#### Čl. I.

##### Predmet nájmu

Nájomca na základe Zmluvy o nájme NP, uzatvorená v zmysle §3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 02.11.2022 uzavretej s prenajímateľom na dobu určitú do 31.10.2023, užíva ako nájomca nebytové priestory o výmere 48,09 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na 1. podlaží v budove Domu služieb, na ulici Belanského, v Kysuckom Novom Meste, súpisné číslo 221, (ďalej len „nebytový priestor“).

#### Čl. II.

##### Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. sa **skončí dňom 31.01.2023.**
2. Nájomca ku dňu 31.01.2023 nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

### **Čl. III. Vrátenie veci**

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca zaplatil prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu. Toto vyhlásenie sa nevzťahuje na prípadný nedoplatok z vyúčtovania skutočných nákladov za rok 2022,2023, ktorý sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

### **Čl. IV. Spoločné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Zápisnica o prevzatí a odovzdaní nebytového priestoru.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 31.01.2023

Ing. Vladimíra Kováčiková  
konateľka spoločnosti

-----  
prenajímateľ

Miroslav Oravec

-----  
nájomca