

Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy

Zmluvné strany:

VLASTNÍK

Obec Rumanová
Rumanová č. 1, PSČ: 951 37
zastúpená starostom obce – Mgr. Jozefom Jankovič
IČO: 00308412
DIČ: 2021102897
/ďalej len vlastník/

Správa:

Slovenský zväz záhradkárov
Základná organizácia 11-130 Rumanová
zastúpená: Ing. František Horník - predseda
IČO: 11-130
/ďalej správca/

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Obec Rumanová je výlučným vlastníkom

a/ nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Rumanová vedených na LV č. 1425 a to:

- Parcely KNE č. 645 o výmere 160 m², 643 o výmere 105 m², 642 o výmere 191 m², 641 o výmere 61 m², 640 o výmere 97 m², 639 o výmere 133 m², 638 o výmere 669 m², 637 o výmere 112 m², 636 o výmere 121 m², 635 o výmere 106 m², 634 o výmere 144 m², 633 o výmere 139 m², 632 o výmere 119 m², 631 o výmere 83 m², 630/3 o výmere 113 m², 630/2 o výmere 59 m², 630/1 o výmere 78 m², 629 o výmere 116 m², 628 o výmere 68 m², 627 o výmere 134 m², 626 o výmere 124 m², 625/2 o výmere 172 m², 625/1 o výmere 167 m², 624 o výmere 103 m², čo predstavuje spolu 3374 m²

Čl. II.

Vlastník zveruje a správca berie do správy majetok opísaný v čl. I. dňom 01.02.2023 na dobu neurčitú, a to bezodplatne.

Čl. III

Obstarávacia hodnota odovzdávaného majetku predstavuje spolu hodnotu 11.202 €.

Čl. IV.

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovat' a spravovat' majetok obce Rumanová, zverený mu do správy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Rumanovej č. 19/2022 zo dňa 30.11.2022 výlučne na účel zriadenia a prevádzkovania záhradkárskoho sadu.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe, určeniu a činnosti správcu uvedenej v predmete činnosti jeho schválených stanov, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užíateľnosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Bežnú údržbu zvereného majetku zabezpečí správca.
4. Správca je povinný v objektoch odovzdaných do správy zabezpečovať dodržiavanie najmä predpisov o požiarnej ochrane a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
5. Správca sa zaväzuje zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revíznych správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch a v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
6. Správca je povinný uchovávať:
 - všetky revízne správy a protokoly, východzie revízne správy a opakované revízne správy,
 - inventarizačné zápisnice a sumáre,
 - doklady týkajúce sa zvereného majetku,
 - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
 - a ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.
7. Správca sa zaväzuje, že všetky škody, ktoré by počas doby správy vznikli na odovzdaných veciach ich používaním alebo zneužívaním, bude odstraňovať na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
8. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže správca na zverennom majetku vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.

9. Správca sa zaväzuje rešpektovať existujúce nájomné vzťahy uzatvorené medzi vlastníkom a tretími osobami, ktoré takto prechádzajú na správcu ako zmluvnú stranu.
10. Správca je povinný vlastníkovi poskytnúť zverený majetok na usporiadanie podujatí obcou Rumanová.

Čl. V.

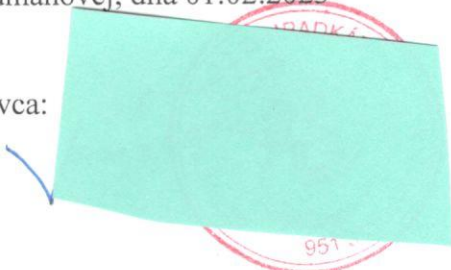
Odovzdanie nehnuteľného majetku v celkovej obstarávacej hodnote do správy správcu bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rumanovej č. 19/2022 zo dňa 30.11.2022.

Čl. VI

1. Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží vlastník, 2 vyhotovenia správca.
2. Zmluvu je možné meniť, resp. doplniť po dohode zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k nej.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcich po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Rumanovej, dňa 01.02.2023

Správca:



951

Vlastník:

