

PODĽAĽOMNÁ ZMLUVA.

Prenájímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, riaditeľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 34/6648336

a

Podnájomca: **EKONOMSERVIS, s.r.o.**
Zastúpenie: Daniel Bielčik
Sídlo: 023 53 Staškov č. 536
IČO: 36429392
IČ DPH: SK2021983403
Tel.: 0911545525

uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

Prenájímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ul. Hurbanova pred domom č. 1144/20, 22, 24, plochy chodníka a zeleného pásu pri BD č. 1144 p.č. 172/1, 127/1 pre umiestnenie stavebného materiálu, lešenia a zariadenia staveniska z dôvodu realizácie rekonštrukcie BD-zateplenia vo výmere 103 m².

2. Cena podnájomu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 818,85 € +DPH

103 m² x 12 dní x 0,10 € = 123,60 €

103 m² x 45 dní x 0,15 € = 695,25 €

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenájímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenájímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 20.12.2022 do 28.2.2023, podľa súhlasu č. OSRVaŽP-2022/814-1 zo dňa 16.1.2023.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OSRVaŽP-2022/814-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
Ing. Igor Pollák

.....
Daniel Bielčik