

Kúpna zmluva č. 3/2019

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov(d'alej len cit. zák.)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: PhDr. Michal Lavrík – prednosta
Bankové spojenie: Štátna Pokladnica Bratislava,
č. ú. IBAN SK9481800000007000187786
VS: 13532019

(d'alej len predávajúci)

a

kupujúci: BARON SK, s. r. o.,
Sídlo: Klincová 37, 821 08 Bratislava
IČO: 36 220 264
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
v oddieli: Sro vo vložke č. 28910/B
Zastúpený: Miroslav Vicán - konateľ

(d'alej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na LV č. 6053 na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore, nachádzajúci sa v Obci Dolný Kubín, kat. územie Dolný Kubín:
 - pozemok parc. CKN č. 499/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², v celosti.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku.

Článok III. Účel zmluvy

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť za účelom využívania podľa osobnej potreby.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 57/2018 zo dňa 08.10.2018 súdnym znalcom Ing. arch. Anna Václavíková, P. Tótha č. 6, 984 01 Lučenec, v súlade s § 11 ods. 2 cit. zák., ktorým bola stanovená primeraná cena prevádzanej nehnuteľnosti v sume 419,40 EUR (slovom štyristodevätnásť EUR štyridsať centov).

Dohodnutá kúpna cena ponúknutá v osobitnom ponukovom konaní je v sume 830 EUR (slovom osemstotridsať EUR).

2. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, nie však skôr ako kúpna zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka zverejnením zmluvy.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle § 11 ods.1 cit. zák. povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Kúpna zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II., vlastníctvo ktorého sa prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor obdrží dva rovnopisy a jeden obdrží Ministerstvo financií SR ako schvaľujúci orgán.

4. Celý správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí kupujúci.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci požiada na základe platnej zmluvy o vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore, kat. územie Dolný Kubín, takto:

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parc. CKN č. 499/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², v celosti.

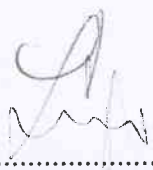
časť B LV: Vlastníci

Sídlo: BARON SK, s. r. o.,
Klincová 37, 821 08 Bratislava
IČO: 36 220 264

časť C LV: Ťarchy
bez zápisu

V Žiline dňa..... 21-01-2019

V Žiline dňa..... 21-01-2019



PhDr. Michal Lavrík
prednosta



BARON SK, s.r.o.
Klincová 37
821-08 Bratislava 3
IČO: 36220264 IČ.DPH: SK2020168601
Miroslav Vicán
konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Dolný Kubín na liste vlastníctva č. 6053 v celosti, ako pozemok parcela CKN č. 499/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Žilina, so sídlom: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti BARON SK, s.r.o., so sídlom: Klincová 37, 821 08 Bratislava, IČO: 36 220 264.

V Bratislave 22.02.2019

K spisu číslo: MF/8960/2019-821


JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho