

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Časnocha Rudolf** Rodné priezvisko: Časnocha

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 013 13 Rajecké Teplice, Konská, Nová ulica 310/21A

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

č.ú.:
IBAN:

(ďalej len „**predávajúci**“ na jednej strane v jednotnom alebo množnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Obec Skalité

IČO: 00314285

č. 598

023 14 Skalité

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK60 7500 0000 0040 2911 2119

Zastúpený: **PaedDr. Jozef Cech – starosta obce**

(ďalej len „**kupujúci**“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti:

Parcela **E KN č. 2643** – trvalý trávny porast o výmere 28086 m² pod B41 v podiele **3845/345600** pod B42 v podiele **3845/345600**, zapísanej na LV č. 3595 v k.ú Skalité, obec Skalité, okres Čadca,

ktorá je z časti totožná s parcelami

C KN č. 6423/5 - zastavaná plocha o výmere 358 m², spoluvlastnícky podiel 7,97m²

C KN č. 6423/6 – zastavaná plocha o výmere 8 m², spoluvlastnícky podiel 0,18 m²

Spoluvlastnícky podiel spolu:

8,15 m²

Parcela **E KN č. 2653** – trvalý trávny porast o výmere 4714 m² pod B37 v podiele **6293/622080** a pod B38 v podiele **6293/622080**, zapísanej na LV č. 3604 v k.ú Skalité, obec Skalité, okres Čadca, ktorá je z časti totožná s parcelami

C KN č. 6423/7- zastavaná plocha o výmere 1043 m², spoluvlastnícky podiel 21,10 m²

Spoluvlastnícky podiel spolu:

21,10 m²

Parcela E KN č. 2655 – lesný pozemok o výmere 733 m² pod B37 v podiele 6293/622080 a pod B38 v podiele 6293/622080 zapísanej na LV č. 3606 v k.ú Skalité, obec Skalité, okres Čadca, ktorá je z časti totožná s parcelami
C KN č. 6422/1 - zastavaná plocha o výmere 248 m², spoluvlastnícky podiel 5,02 m²
C KN č. 6423/8 – zastavaná plocha o výmere 404 m², spoluvlastnícky podiel 8,17 m²
Spoluvlastnícky podiel spolu: **13,19 m²**

Parcela E KN č. 2656 – lesný pozemok o výmere 4980 m² pod B37 v podiele 6293/622080 a pod B38 v podiele 6293/622080 zapísanej na LV č. 3607 v k.ú Skalité, obec Skalité, okres Čadca, ktorá je z časti totožná s parcelami
C KN č. 6422/2 - zastavaná plocha o výmere 560 m², spoluvlastnícky podiel 11,33 m²
C KN č. 6423/9 – zastavaná plocha o výmere 880 m², spoluvlastnícky podiel 17,80 m²
Spoluvlastnícky podiel spolu: **29,13 m²**

a tieto predáva kupujúcemu za cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetné nehnuteľnosti:

- a) parcela C KN č. 6422/1 - zastavaná plocha o výmere 248 m²
- b) parcela C KN č. 6422/2 – zastavaná plocha o výmere 560 m²
- c) parcela C KN č. 6423/5 - zastavaná plocha o výmere 358 m²
- d) parcela C KN č. 6423/6 – zastavaná plocha o výmere 8 m²
- e) parcela C KN č. 6423/7 - zastavaná plocha o výmere 1043 m²
- f) parcela C KN č. 6423/8 - zastavaná plocha o výmere 404 m²
- g) parcela C KN č. 6423/9 – zastavaná plocha o výmere 880 m²

ktoré nehnuteľnosti sú vytvorené Geometrickým plánom č. 60/2021, vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou dňa 05.05.2021, overeného Ing. Targošovou dňa 25.05.2021 pod číslom 586/2021, ktoré parcely sú z časti totožné s parcelou E KN č. 2643 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 28086 m², zapísanej na LV č. 3595, z časti totožné s parcelou E KN č. 2653 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 4714 m², zapísanej na LV č. 3604, z časti totožné s parcelou E KN č. 2655 – lesný pozemok o celkovej výmere 733 m², zapísanej na LV č. 3606, z časti totožné s parcelou E KN č. 2656 – lesný pozemok o celkovej výmere 4980 m², zapísanej na LV č. 3607, ktoré listy vlastníctva sú vedené Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Skalité, k.ú. Skalité, okres Čadca,

za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcich do vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, najmä na základe osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

II. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Predávajúci prevádza(predáva) na základe tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti za kúpnu cenu, ktorá je stanovená znaleckým posudkom Ing. Valárika Pavla č. 5/2021 zo dňa 31.05.2021 na sumu 6,13 Eur za 1m².

Na základe uvedeného vyplatí kupujúci predávajúcemu kúpnu cenu najneskoršie do 15 dní od povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na účet, poštou alebo v hotovosti v pokladni kupujúceho za podiely v celkovej výmere 71,57 m² sumu **438,72 Eur**(slovom štyristotridsaťosemeasuredesiatdvacentov).

Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetnej nehnuteľnosti vo vzťahu k tretím osobám.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, kupujúci uhradí všetky poplatky súvisiace s úradným osvedčením podpisov predávajúceho na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy, ako aj správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí so zápisom Geometrického plánu č. 60/2021, vyhotoveného Ing. Annou Tomašcovou dňa 05.05.2021, overeného Ing. Targošovou dňa 25.05.2021 pod číslom 586/2021 do katastra nehnuteľnosti.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľnosti a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Predávajúci súčasne splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevádzaných nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že si dávajú navzájom výslovný súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovenia zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

IV.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak nastane zánik zmluvy po tom, ako kataster právoplatne povolí vklad vlastníctva v prospech kupujúceho, sú predávajúci povinní vrátiť prijatú časť kúpnej ceny kupujúcemu do 30 dní po tom, ako budú predávajúci opätovne zapísaní v katastri nehnuteľností ako vlastníci nehnuteľnosti, za podmienky, že nehnuteľnosti nebudú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, ktorými neboli zaťažené v čase podpisu tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Skalité, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa všetky zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v 4-roch (štyroch) vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V R. Paphredňa 10.1.2023

.....
Ing. Časnocha Rudolf

Kupujúci:

V Skalitédňa 8.2.2023

.....
**Obec Skalité, zastúpená
PaedDr. Jozefom Cechom – starostom obce**



Podľa osvedčovacej knihy č. 29/2023

bytom

preukaz totožnosti: druh a číslo:

.....
V Ražeckých Tepličiach dňa: 10.1.2023

Podpis: -



