

## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

### o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 50a a § 51 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi:

#### **Budúci odovzdávajúci:**

**Invest Harmónia, s.r.o.**

Sídlo : Štúrova 33, Kežmarok 060 01

IČO : **52818331**

DIČ: **2121156422**

zastúpená: **Ing. Ján Jurík**, konateľ

Bankové spojenie:

( ďalej len budúci odovzdávajúci )

A

#### **Budúci preberajúci:**

**Obec Veľká Lomnica**

Sídlo : Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

IČO : **00326666**

DIČ: **2020697338**

Štatutárny zástupca: **Mgr. Duda Peter**, starosta obce

Bankové spojenie:

( ďalej len budúci preberajúci )

## **ČLÁNOK I.**

### **PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

- 1.1. Budúci odovzdávajúci bude realizovať na vlastné náklady a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavbu Verejný vodovod a Splaškovú kanalizáciu a v rámci „IBV Na Pastve– Veľká Lomnica“, stavebné objekty SO-03 Verejný vodovod a SO-02 Splašková kanalizácia na pozemkoch parcely registra KN-C č.5819/1, KN-C č. 5819/4, KN-C č.5819/5, katastrálne územie Veľká Lomnica.

1.2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť v budúcnosti **zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva a správy** (ďalej len „Zmluva o bezodplatnom prevode“) **vybudovanej splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu.**

## ČLÁNOK II.

### VÝSTAVBA A KONTROLA POČAS VÝSTAVBY

2.1 Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť dodržanie podmienok stavebného povolenia, na vlastné náklady Budúceho odovzdávajúceho.

2.2 Budúci preberajúci je oprávnený vykonať kontrolu počas výstavby diela.

2.3 V prípade zistenia nedostatkov, budúci odovzdávajúci odstráni zistené nedostatky.

## ČLÁNOK III.

### ODOVZDANIE OBJEKTU

3.1 14 dní pred zahájením kolaudačného konania bude zo strany Budúceho odovzdávajúceho zvolané preberacie konanie, ku ktorému pripraví všetky doklady k nahliadnutiu. O odovzdaní a prevzatí spíšu Zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí odovzdávaného objektu, s dátumom zahájenia, ktorý bude podpísaný príslušnými zástupcami Budúceho odovzdávajúceho a Budúceho preberajúceho. Termín ukončenia protokolu bude termínom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode. ***Protokol a všetky doklady vrátane projektovej dokumentácie budú Prílohou zmluvy o prevode.***

## ČLÁNOK IV.

### HODNOTA ODOVZDANÝCH OBJEKTOV

4.1 Hodnota odovzdaného objektu bude určená podľa skutočne vyfakturovaných prác.

4.2 Budúci odovzdávajúci prevedie vlastnícke právo k odovzdanému objektu a odovzdávaným pozemkom na Budúceho preberajúceho bezodplatne.

## ČLÁNOK V.

### TRVANIE ZMLUVY

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do uzatvorenia Zmluvy o bezodplatnom prevode.

## ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva (2) rovnopisy.

6.2 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť v písomnej forme riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo zmluvy sa riadia v častiach neupravených zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiery v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory Zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.

6.4 Budúci odovzdávajúci a Budúci preberajúci sú povinní si navzájom poskytnúť primeranú súčinnosť, ktorú možno od každého z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu zmluvy.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkej Lomnici: dňa: 08.12.2022

Vo Veľkej Lomnici: dňa: 08.02.2023

**ZA BUDÚCEHO ODOVZDÁVAJÚCEHO:**

**ZA BUDÚCEHO PREBERAJÚCEHO:**

.....  
konateľ spoločnosti: Ing. Jurík Ján

.....  
starosta obce: Mgr. Duda Peter