

## Rámcová zmluva o dielo č. 005/2019 - VO

uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

### Objednávateľ:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**  
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 50 021 150  
IČ DPH: SK 2120149053  
DIČ: 2120149053  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B  
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

### Poskytovateľ:

Obchodné meno: **BALA, a.s.**  
Sídlo: Veľká Budafa 66, 930 34 Holice, Slovenská republika  
IČO: 36 228 427  
IČ DPH: SK 2020196596  
DIČ: 2020196596  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK72 0200 0000 0026 7270 4253  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
oddiel: Sa, vložka č.: 10074/T  
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Németh, predseda predstavenstva

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu ako „**Strany**“ a každá samostatne ako „**Strana**“)

## 1 PREAMBULA

1.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom Objektu, bližšie špecifikovaného v bode 2.1 článku 2 tejto Zmluvy.

## 2 DEFINÍCIE

2.1 Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:

2.1.1 „**Dôverné informácie**“ sa rozumie skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve alebo ktoré sa Strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením alebo predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi.

2.1.2 „**Objekt**“ sa rozumie obytný súbor Čierna Voda ako celok, nachádzajúci sa na Žilinskej ulici 2, 900 25 Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda pozostávajúci z nasledovných objektov:

- 13x bytový dom, ktorý pozostáva zo 63 bytov,
- 8x manažérsky dom,
- 1x spoločenský klub, v ktorom sa nachádza bazén, sauna, kotolňa a posilňovňa,
- 1x tenisové ihrisko,
- 1x multifunkčné ihrisko,
- 1x detské ihrisko,
- 1x vrátnica, v ktorej sa nachádza sklad, dielňa a prezliekareň.

2.1.3 „**Občiansky zákonník**“ sa rozumie zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

2.1.4 „**Obchodný zákonník**“ sa rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

2.1.5 „**Príslušné právne predpisy**“ sa rozumie všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä zákony, podzákonné normy a predpisy, všeobecne záväzné nariadenia miest a obcí a technické normy, najmä Slovenské technické normy.

2.1.6 „**Zmluva**“ sa rozumie táto rámcová zmluva o dielo č. 005/2019 – VO.

## 3 VÝKLAD

3.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.

- 3.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:
- 3.2.1 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;
  - 3.2.2 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú;
  - 3.2.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;
  - 3.2.4 odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 3.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

#### **4 PREDMET ZMLUVY**

- 4.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Poskytovateľa počas platnosti tejto Zmluvy a na jej základe vyhotovených objednávok vykonávať pre Objednávateľa maliarske a natieračské práce v maximálnom rozsahu pätnásť (15) bytov a jedného (1) manažérskeho domu, a to v rozsahu určenom Objednávateľom vrátane dodania príslušného materiálu a záväzok Objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu.
- 4.2 Poskytovateľ sa zaväzuje podľa tejto Zmluvy poskytovať maliarske a natieračské práce pre Objednávateľa podľa špecifikácie – výkaz výmer a rozpočtu jednotkových cien, ktoré tvoria prílohu č. 1 Zmluvy počas doby platnosti tejto Zmluvy.
- 4.3 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať maliarske a natieračské práce pre Objednávateľa osobne, respektíve prostredníctvom svojich zamestnancov. Poskytovateľ je povinný písomne oznámiť vykonávanie maliarskych a natieračských prác prostredníctvom tretej osoby Objednávateľovi, a to ešte pred začatím výkonu maliarskych a natieračských prác treťou osobou. V prípade, že bude akákoľvek časť výkonu maliarskych a natieračských prác vykonaná prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá Poskytovateľ voči Objednávateľovi tak, ako keby maliarske a natieračské práce alebo ich časť vykonal sám.
- 4.4 Poskytovateľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Objektu oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy.

#### **5 PODMIENKY ZADÁVANIA ZÁKAZIEK**

- 5.1 Zadávanie zákaziek na základe a počas platnosti Zmluvy sa bude realizovať formou písomných objednávok, ktoré sa budú vystavovať podľa aktuálnych potrieb Objednávateľa.

- 5.2 Objednávky je Objednávateľ oprávnený zasielať na adresu oprávnenej osoby Poskytovateľa prostredníctvom e-mailovej správy, pričom Poskytovateľ potvrdí prijatie objednávky Objednávateľovi prostredníctvom e-mailovej správy.
- 5.3 Objednávka musí obsahovať rozsah a cenu maliarskych a natieračských prác, miesto dodania, požadovaný termín dodania, dátum, pečiatku a podpis oprávnenej osoby Objednávateľa.
- 5.4 Lehota dodania plánovaných maliarskych a natieračských prác na základe objednávok je do desať (10) dní odo dňa potvrdenia objednávky Poskytovateľom.

## **6 MIESTO A SPÔSOB PLNENIA**

- 6.1 Miesto plnenia predmetu tejto Zmluvy je v rámci Objektu, podľa požiadavky Objednávateľa.
- 6.2 Odovzdanie predmetu Zmluvy sa uskutoční podpísaním a prevzatím preberacieho protokolu oprávnenými osobami Strán v mieste dodania podľa bodu 6.1 tohto článku Zmluvy.
- 6.3 Poskytovateľ odovzdá Objednávateľovi predmet tejto Zmluvy bez technických väd, riadne, včas a v dohodnutom množstve podľa objednávky Objednávateľa.
- 6.4 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu Zmluvy ihneď po jeho prevzatí a podpísaní preberacieho protokolu.
- 6.5 Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa dodaním predmetu tejto Zmluvy po podpise preberacieho protokolu.

## **7 ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 7.1 Odplata za poskytnutie maliarskych a natieračských prác je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Výška odplaty za predmet Zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 a je nemenná počas celého obdobia platnosti Zmluvy.
- 7.3 Celková odplata podľa tejto Zmluvy nesmie presiahnuť sumu vo výške 27.191,27 EUR bez DPH (slovom: dvadsaťsedemtisícstodeväťdesiatjeden eur a dvadsaťsedem eurocentov) počas trvania tejto Zmluvy.
- 7.4 Takto dohodnutá cena zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady Poskytovateľa súvisiace s maliarskymi a natieračskými prácami.
- 7.5 K odplate bude účtovaná DPH podľa Príslušných právnych predpisov.
- 7.6 Objednávateľ uhradí odplatu za Poskytovateľom vykonané maliarske a natieračské práce podľa tejto Zmluvy na základe faktúr vystavených Poskytovateľom podľa objednávky Objednávateľa, s lehotou splatnosti tridsať (30) dní odo dňa jej

doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí dohodnutú odplatu podľa Zmluvy Poskytovateľovi prevodom na bankový účet Poskytovateľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa Strany nedohodnú inak.

- 7.7 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a jej prílohou musí byť preberací protokol, potvrdený obidvoma Stranami. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, alebo jej prílohou nebude preberací protokol potvrdený Stranami, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru Poskytovateľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 7.8 Objednávateľ na realizáciu maliarskych a natieračskych prác neposkytne Poskytovateľovi žiadne preddavky.

## **8 TRVANIE ZMLUVY**

- 8.1 Strany uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú, a to do 31.12.2019.
- 8.2 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:
- 8.2.1 uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzatvorená alebo vyčerpaním maximálneho finančného limitu za plnenie predmetu Zmluvy po dobu jej trvania, ktorý predstavuje sumu vo výške 27.191,27 EUR bez DPH, podľa toho čo nastane skôr,
  - 8.2.2 písomnou dohodou Strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
  - 8.2.3 odstúpením od Zmluvy podľa bodu 8.3 a 8.4 tohto článku Zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 8.3.1 ak je Poskytovateľ v omeškaní s maliarskymi a natieračskými prácami podľa tejto Zmluvy;
  - 8.3.2 voči Poskytovateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Poskytovateľ vstúpil do likvidácie alebo je Poskytovateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Poskytovateľa,
  - 8.3.3 ak Poskytovateľ porušuje akúkoľvek z jeho povinností uvedenú v článku 9 tejto Zmluvy,
  - 8.3.4 uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - 8.3.5 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

- 8.4 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 8.4.1 Objednávateľ je v omeškaní s úhradou ceny za maliarske a natieračské práce o viac ako šesťdesiat (60) dní,
  - 8.4.2 voči Objednávateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Objednávateľ vstúpil do likvidácie alebo je Objednávateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Poskytovateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Objednávateľa,
  - 8.4.3 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 8.5 Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Poskytovateľovi a Zmluva zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia. Táto Zmluva zanikne a záväzkový vzťah ňou založený skončí o 24:00 hod. dňa, kedy uplynie lehota podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia Zmluvy.
- 8.6 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Strán s výnimkou nároku na zmluvnú pokutu a nároku na náhradu škody.
- 8.7 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:
- 8.7.1 účinnosť článku 8 (Trvanie Zmluvy), článku 10 (Zmluvné sankcie), článku 11 (Záručná doba a zodpovednosť za vady) a článku 13 (Oprávnené osoby), článku 14 (Dôvernosť informácií), článku 15 (Doručovanie), článku 16 (Záverečné ustanovenia) a tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy;
  - 8.7.2 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností Strany podľa tejto Zmluvy ako aj regresné nároky Objednávateľa.

## **9 PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA A OBJEDNÁVATEĽA**

- 9.1 Poskytovateľ je povinný vykonávať maliarske a natieračské práce v Objekte s odbornou starostlivosťou, v súlade s Príslušnými právnymi predpismi, slovenskými technickými a inými platnými normami riadne a včas, v súlade s touto Zmluvou a objednávkami Objednávateľa.
- 9.2 Poskytovateľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne poskytnutie maliarskych a natieračských prác v Objekte.
- 9.3 Poskytovateľ je povinný vykonať pokyny Objednávateľa; tým nie je dotknutá povinnosť Poskytovateľa upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov a na dôsledky vykonania nevhodných pokynov.

- 9.4 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť odstránenie odpadu z miesta vykonania maliarskych a natieračských prác, upratanie a odovzdanie čistého a bezpečného miesta najneskôr ku dňu preberacieho konania.
- 9.5 Poskytovateľ je povinný pri vykonávaní maliarskych a natieračských prác počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku a životnom prostredí.
- 9.6 Poskytovateľ je povinný vykonávať maliarske a natieračské práce s náležitou starostlivosťou.
- 9.7 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kedykoľvek kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, pričom o prípadných nedostatkoch bude bezodkladne informovať Poskytovateľa.
- 9.8 Poskytovateľ je povinný v prípade nedostatkov pri vykonávaní maliarskych a natieračských prác tieto nedostatky bezodkladne odstrániť a ich odstránenie následne bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.
- 9.9 Poskytovateľ prehlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí pri výkone svojej činnosti podľa tejto Zmluvy a zaväzuje sa existenciu takéhoto poistenia preukázať Objednávateľovi predložením originálu, respektíve fotokópie poistnej zmluvy a/alebo poistného certifikátu pri podpise tejto Zmluvy.
- 9.10 Poskytovateľ vykoná všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov v zmysle príslušných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a bude vyžadovať ich dodržiavanie. Poskytovateľ určí v Objekte osobu, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia jeho zamestnancov na tomto mieste. Táto osoba bude pre túto prácu spôsobilá a bude mať právo vydávať pokyny a vykonávať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie pracovných úrazov. Poskytovateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podrobne informovať Objednávateľa o všetkých pracovných úrazoch v Objekte.
- 9.11 Objednávateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť potrebnú na riadnu realizáciu maliarskych a natieračských prác, a to najmä sprístupniť Objekt.
- 9.12 Každá zo Strán sa zaväzuje oznámiť druhej Strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

## **10 ZMLUVNÉ SANKCIE**

10.1 Poskytovateľ sa zaväzuje zaplatiť za:

- 10.1.1 omeškanie s poskytnutím maliarskych a natieračských prác podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny maliarskych a natieračských prác uvedenej v bode 8.2.1 článku 8 Zmluvy za každý čo aj začatý deň omeškania s maliarskymi a natieračskými prácami. Pre určenie výšky zmluvnej pokuty sa použije výška ceny maliarskych a natieračských prác uvedenej v bode 8.2.1

článku 8 Zmluvy vrátane DPH;

- 10.1.2 omeškanie s odstránením oprávnene reklamovaných vád, za ktoré zodpovedá výlučne Poskytovateľ, zistených a riadne uplatnených v preberacom konaní alebo počas záručnej doby v zmysle ustanovení tejto Zmluvy vo výške 100,- EUR (slovom jedného eur) za každý aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu alebo nedorobok, najviac však do výšky 15 % z ceny bez DPH podľa jednotlivých objednávok.
- 10.2 Zmluvná pokuta je splatná 10. deň po tom, ako Objednávateľ písomne vyzval Poskytovateľa na jej zaplatenie, pokiaľ Objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu dobu splatnosti.
- 10.3 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo jej časti Poskytovateľom nie sú dotknuté prípadné iné nároky Objednávateľa voči Poskytovateľovi z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojednala zmluvná pokuta, a to ani právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením, na ktoré sa viaže uplatnenie zmluvnej pokuty, pričom tohto odškodnenia sa možno dožadovať samostatne a v plnom rozsahu aj nad rámec zmluvnej pokuty.

## **11 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 11.1 Poskytovateľ zodpovedá za to, že dielo ako výsledok maliarskych a natieračských prác bude zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa platných slovenských technických noriem, a že počas záručnej doby bude mať obvyklé úžitkové vlastnosti.
- 11.2 Poskytovateľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo ako výsledok maliarskych a natieračských prác v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela, zodpovedá Poskytovateľ vtedy, ak boli spôsobené jeho konaním a porušením povinností, respektíve nedodržaním technických postupov a noriem pri vykonaní diela.
- 11.3 Záručná doba je dvadsaťštyri (24) mesiacov a začne plynúť dňom prevzatia diela Objednávateľom.
- 11.4 Objednávateľ je povinný vady diela písomne alebo emailom oznámiť Poskytovateľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení. V oznámení musí Objednávateľ vady popísať a uviesť, ako sa prejavujú.
- 11.5 Poskytovateľ je povinný sa vyjadriť písomne alebo emailom k oznámeniu o vadách do troch (3) dní odo dňa jeho doručenia. Strany sa zaväzujú uskutočniť obhliadku reklamovanej vady a z obhliadky spísať zápisnicu, v ktorej zaznamenajú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných vád. Ak sa Poskytovateľ nedostaví na obhliadku i napriek výzve, Objednávateľ vypracuje zápisnicu, v ktorej určí termín začatia a ukončenia odstraňovania vád a doručí ju na adresu sídla Poskytovateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád v termíne uvedenom v zápisnici. Poskytovateľ sa zaväzuje a je povinný reklamované vady na vlastné náklady odstrániť.



- 11.6 V prípade, ak Poskytovateľ v termíne uvedenom v bode 11.5 tohto článku Zmluvy nezačne s odstraňovaním väd, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom Poskytovateľ je povinný nahradiť mu náklady preukázateľne vynaložené na odstránenie väd.
- 11.7 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Poskytovateľovi prístup do priestorov Objektu Objednávateľa v rozsahu potrebnom na odstránenie väd diela.
- 11.8 O odstránení reklamovaných väd diela spíšu Strany zápisnicu.

## **12 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 12.1 Poskytovateľ zodpovedá za poskytovanie maliarskych a natieračských prác, ako aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Poskytovateľa poskytnúť maliarske a natieračské práce riadne a včas.
- 12.2 V prípade, že Poskytovateľ pri priamom výkone maliarskych a natieračských prác podľa tejto Zmluvy spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Poskytovateľ povinný vzniknutú škodu bezodkladne nahradiť, urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.
- 12.3 Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

## **13 OPRÁVNENÉ OSOBY**

- 13.1 Úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené vykonávať nasledovné osoby:
- 13.1.1 za Objednávateľa: Objekt - Mgr. Rastislav Kuruc, , r.kuruc@mhinvest2.sk, Mgr. Stanislav Števík, , s.stevik@mhinvest2.sk;
- 13.1.2 za Poskytovateľa: Objekt – Ing. Juraj Nagy, , nagyj@bala.sk.
- 13.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.
- 13.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 13.1 tejto Zmluvy.

## **14 DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ**

- 14.1 Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 14.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 14.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 14.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
  - 14.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
  - 14.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
  - 14.3.4 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

## 15 DORUČOVANIE

- 15.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa alebo elektronicky.
- 15.2 Písomnosti v listinnej podobe týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučené prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Strany uvedenu v záhlaví Zmluvy. Každá Strana je povinná oznámiť druhej Strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch (3) dní odo dňa zmeny sídla.
- 15.3 Ak Strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenu, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenu.

- 15.4 V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa písomnosť považuje za doručení až prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení písomnosti.
- 15.5 Strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne úkony týkajúce sa ukončenia Zmluvy sa považujú za doručené len v prípade, že je písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa, a to dorúčením písomnosti na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy.

## 16 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 16.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
- 16.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 16.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 16.5 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaníach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 16.6 Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 16.6.1 Príloha č. 1 - výkaz výmer a rozpočet jednotkových cien.
- 16.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dva (2) rovnopisy.

16.8 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Za Objednávateľa:

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Za Poskytovateľa:

---

**MH Invest II, s. r. o.**  
PhDr. Branislav Valovič  
konateľ

---

**BALA, a.s.**  
Ing. Ladislav Németh  
predseda predstavenstva

## Rozpočet byty

Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6
<b>Práce a dodávky HSV</b>					<b>72,83</b>
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					70,80
1	Vnútoraná omietka stien	m2	4,00	9,75	39,00
2	Vnútoraná omietka stien štuková	m2	4,00	7,95	31,80
<b>Presun hmôt HSV</b>					<b>2,03</b>
3	Presun hmôt pre budovy	t	0,23	8,82	2,03
<b>Práce a dodávky PSV</b>					<b>1 544,23</b>
<b>Dokončovacie práce - maľby</b>					<b>1 544,23</b>
4	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach bytov cca 120 m2	súb	1,00	242,00	242,00
5	Vyčistenie budov po maľovaní	súb	1,00	100,00	100,00
6	Očistenie, penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov + material penetrácia spotrebované 5 kg	m2	321,00	0,85	272,85
7	Maľby z maliarskych zmesí	m2	321,00	2,33	747,93
8	Vyrovnávanie trhlín a nerovností	m2	10,00	0,49	4,90
9	Odstránenie malieb obrúsením a oprášením	m2	321,00	0,55	176,55
<b>Celkom za 1 byt</b>					<b>1 617,06</b>
<b>Celkom za 15 bytov</b>					<b>24 255,88</b>

Veľká Budafa, dňa 13.2.2019

BALA, a.s.  
Ing. Ladislav Németh – predseda  
predstavenstva

## Rozpočet dom

Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
	3	4	5	6	7

### Práce a dodávky HSV

145,66

### Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

141,60

1	Vnútoraná omietka stien	m2	8,00	9,75	78,00
2	Vnútoraná omietka stien štuková	m2	8,00	7,95	63,60

### Presun hmôt HSV

4,06

3	Presun hmôt pre budovy	t	0,46	8,82	4,06
---	------------------------	---	------	------	------

### Práce a dodávky PSV

2 789,73

### Dokončovacie práce - maľby

2 789,73

4	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach bytov cca 190 m2	súb	1,00	269,00	269,00
5	Vyčistenie budov po maľovaní	súb	1,00	120,00	120,00
6	Očistenie, penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov + material penetrácia spotrebované 5 kg	m2	641,00	0,85	544,85
7	Maľby z maliarskych zmesí	m2	641,00	2,33	1 493,53
8	Vyrovnávanie trhlín a nerovností	m2	20,00	0,49	9,80
9	Odstránenie malieb obrúsením a oprášením	m2	641,00	0,55	352,55
<b>Celkom za 1 dom</b>					<b>2 935,39</b>

Veľká Budafa, dňa 13.2.2019

BALA, a.s.  
Ing. Ladislav Németh – predseda  
predstavenstva