

ZMLUVA O DIELO
č. 2023_NIVaM_OVR_004

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: Národný inštitút vzdelávania a mládeže
Sídlo: Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. PaedDr. Ivan Pavlov, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00164348
DIČ: 2020798714
IČ DPH: SK2020798714
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK27 8180 0000 0070 0067 3119
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriaďovateľ: Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR
Osoba oprávnená rokovať vo veciach
technických a organizačných: Ing. Vladimír Laššák, PhD., riaditeľ Krajského pracoviska
v Banskej Bystrici

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **PL real invest s.r.o.**
Sídlo: Kordíky 139, 976 34 Tajov
v zastúpení: Peter Lengyel
IČO: 46 091 611
DIČ: 2023231881
IČ DPH: SK2023231881
IBAN: SK96 1111 0000 0014 7627 0000
Osoba oprávnená rokovať vo veciach
zmluvných: Peter Lengyel
technických a organizačných: Peter Lengyel
Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka: 19956/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I
Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Oprava a údržba budovy Krajského pracoviska NIVaM v Banskej Bystrici**“. Miestom realizácie diela je budova Krajského pracoviska Národného inštitútu vzdelávania a mládeže na ulici Horná 97, 975 46 Banská Bystrica. Podrobný rozsah diela je uvedený v rozpočte – výkaz výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len ako „Príloha č. 1“).

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas, a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, prevziať od zhotoviteľa riadne dokončené dielo a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať vady, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho riadne užívanie.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou podmienok objednávateľa na vyhotovenie diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.

Článok IV

Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa článku II ods. 1 tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi v týchto termínoch:

Termín začatia: do 5 pracovných dní od dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Termín dokončenia: do 30 pracovných dní od dátumu odovzdania staveniska.

2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie diela.
3. Nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania diela zhotoviteľom podľa ods. 1 tohto článku pre dôvody na strane zhotoviteľa má za následok uplatnenie sankcie zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi, a to vo forme zmluvnej pokuty v zmysle článku X ods. 1 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných väd a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela sa

považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

5. Ak po protokolárnom odovzdaní diela podľa ods. 4 tohto článku budú zistené vady diela, je zhotoviteľ povinný takéto vady diela, ktoré mu budú zo strany objednávateľa písomne oznámené, bezodkladne odstrániť na vlastné náklady v súlade s článkom VII tejto zmluvy.
6. Ak zhotoviteľ riadne dokončí dielo pred dohodnutým termínom uvedeným v ods. 1 tohto článku, objednávateľ sa zaväzuje takto riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom termíne.
7. Dodržanie termínov plnenia podľa ods. 1 tohto článku zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.

Článok V **Cena diela**

1. Dohodnutá cena za zhotovenie diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa uvedenou v Prílohe č. 1.
2. Dohodnutá cena diela je nasledovná:
Cena diela bez DPH: 82 992,84 EUR
DPH 20 %: 16 598,56 EUR
Cena diela s DPH: **99 591,40 EUR**
(slovom: deväťdesiatdeväťtisícpäťstodeväťdesiatjeden eur a štyridsať centov)
3. V cene uvedenej v ods. 2 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu prác súvisiacich s vykonaním a odovzdaním diela podľa tejto zmluvy a Prílohy č. 1 vrátane vedľajších rozpočtovaných nákladov a doplnkových nákladov. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela.
4. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že mal k dispozícii všetky potrebné informácie čo sa týka rizík, nepredvídaných skutočností a všetkých ďalších okolností, ktoré mohli ovplyvniť jeho cenu diela. Má sa za to, že cena dohodnutá v zmluve pokrýva všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením všetkých jeho záväzkov podľa zmluvy. Žiadny nárok na zmenu dohodnutej ceny jej zvýšením, ktorý vznikne ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností zhotoviteľa pri príprave jeho ponuky nebude objednávateľom akceptovaný.
5. Ak objednávateľ nariadi práce na odstránenie prípadných väd diela, tieto práce vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady a nie je to dôvod na zmenu ceny za dielo podľa tejto zmluvy.

Článok VI

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ vystaví faktúru objednávateľovi za vykonané práce a dodávky až po riadnom ukončení a protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných prác potvrdený podpisom oprávnenej osoby za zhotoviteľa a oprávnenej osoby za objednávateľa. Súpis skutočne vykonaných prác podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa tohto bodu.
2. Zhotoviteľom vystavená faktúra musí obsahovať:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - číslo faktúry,
 - číslo zmluvy,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a IBAN účtu zhotoviteľa,
 - fakturovanú sumu,
 - podpis oprávnenej osoby,
 - prílohu, ktorou je súpis skutočne vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom.
3. Lehota splatnosti vystavenej faktúry je do 30 dní odo dňa riadneho doručenia faktúry objednávateľovi v listinnej podobe na fakturačnú a korešpondenčnú adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Objednávateľ má právo vrátiť vystavenú faktúru zhotoviteľovi, ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti podľa § 74 ods. 1 zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ak neobsahuje náležitosti podľa ods. 2 tohto článku. Takto objednávateľom vrátenú faktúru zhotoviteľ podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.
5. Cena diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.

Článok VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi alebo ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych, prípadne nepresných podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani

pri vynaložení starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo napriek jeho upozorneniu objednávateľ na ich použití trval.

4. Záručná doba na zhotovené dielo je **36 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi.
5. Ak sa počas plynutia záručnej doby zistí, že dielo má vady, objednávateľ má právo požadovať odstránenie týchto väd a zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky alebo iné vady bezodkladne odstrániť na svoje náklady.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že ním zistený nedostatok alebo inú vadu diela písomne oznámi zhotoviteľovi bezodkladne po zistení na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne po písomnom oznámení objednávateľa podľa ods. 6 tohto článku a zistené vady na vlastné náklady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase podľa písomnej dohody zmluvných strán.

Článok VIII

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, vlastnými prostriedkami a v požadovanej odbornej kvalite, pričom je povinný dodržiavať platné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na dielo.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný (montážny) denník, ktorý na vyžiadanie sprístupní objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi súčinnosť spočívajúcu najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ktorých potreba vznikne počas realizácie prác. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických nedostatkov.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, svojich dodávateľov a oprávnených osôb zdržujúcich sa v priestore staveniska v dobe, počas ktorej má toto stavenisko prevzaté. Všetky uvedené osoby sú zhotoviteľom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci na stavenisku poučené. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať nariadenie vlády SR
č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

7. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú pri zhotovovaní diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Napojenie na odber elektrickej energie a vody poskytne zhotoviteľovi objednávateľ bezodplatne. Zhotoviteľ pri odbere a napojení na zdroj elektrickej energie a vody zodpovedá za zachovanie pracovných postupov v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj zákonom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
9. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou konečnej ceny dohodnutej v tejto zmluve.
10. Nebezpečenstvo vzniku škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Článok IX

Odobovanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej tri pracovné dni pred odobovaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Následne si zmluvné strany písomne dohodnú presný čas odobovania a prevzatia diela.
2. O priebehu preberacieho konania spíše objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom preberací protokol o odobovaní a prevzatí diela, a to v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení. Preberací protokol o odobovaní a prevzatí diela, okrem základných údajov o zmluvnom vzťahu, obsahuje:
 - zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - súpis zistených väd diela a lehotu na odstránenie zistených väd diela zhotoviteľom,
 - súpis odobvaných dokladov,
 - atesty a certifikáty výrobkov,
 - kópiu stavebného denníka,
 - doklad o likvidácii stavebnej sutiny,
 - predpísané skúšky a revízie,
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Článok X

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením a odobovaním diela v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku IV tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej dohodnutej ceny diela s DPH uvedenej v článku V tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela podľa písomnej dohody zmluvných strán v zmysle článku VII ods. 7 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu

vo výške 0,1 % z celkovej dohodnutej ceny diela s DPH uvedenej v článku V tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.

3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
4. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

Článok XI **Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, pandémie a s tým súvisiace zmeny ústavných zákonov, zákonov, nariadení vlády, vyhlášok a iných právnych predpisov vydaných oprávnenými štátnymi inštitúciami a pod.
2. Ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy alebo o prípadné ukončenie zmluvy.
4. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, ale len do doby uvedenej v ods. 3 tohto článku. Zmluvné strany po uplynutí doby podľa predchádzajúcej vety postupujú podľa ods. 3 tohto článku.

Článok XII **Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ má povinnosť pravidelne objednávateľa informovať o stave a rozpracovanosti diela, a to vždy na požiadanie objednávateľa a podľa jeho potreby.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ pri plnení svojho zmluvného záväzku postupuje s odbornou starostlivosťou. Je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi poskytnutými od objednávateľa a pokynmi objednávateľa.

Článok XIII **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou objednávateľa alebo odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je možné iba pri jej podstatnom porušení. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe jednej zo zmluvných strán.
3. Za podstatné porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
 - 4.1 neodovzdanie zhotoveného diela v požadovanej kvalite a rozsahu podľa Prílohy č. 1,
 - 4.2 omeškanie s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 15 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - 4.3 opakované porušenie zmluvných podmienok, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa.
4. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku druhej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty.
5. Po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom všetky podklady, ktoré prijal od objednávateľa k vykonaniu diela, atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti diela.

Článok XIV **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán a za dodržania podmienok podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia akýchkoľvek písomností podľa tejto zmluvy nastávajú tiež dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.
7. Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť ustanovenia nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
8. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluvu uzatvárajú na základe svojej skutočne vážnej, určitej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Bratislave dňa

V Banskej Bystrici dňa

prof. PaedDr. Ivan Pavlov, PhD.
generálny riaditeľ

Peter Lengyel
konateľ