

Dodatok č. 9 k
Zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 85/2016
Uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Mestské kultúrne stredisko
Zast.: Mgr. Martou Helemikovou
Ul. Gorkého 1, 066 01 Humenné
Bankové spojenie: VÚB Humenné a.s.
Číslo účtu : SK89 0200 0000 0022 5088 2957
IČO: 00351865
DIČ: 2021174012
IČ DPH: SK2021174012
Tel.: 057/7882131

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Bergamo 1, s.r.o.
sídlo: Pakostov 135, 0944 07 Pakostov
Zastúpené: Ján Ščerba, konateľ
IČO: 47454121
IČ DPH: SK2023877020
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Humenné
č. účtu: SK61 7500 0000 0040 2215 7007

Zmluvné strany sa dohodli na zmene v časti III. – Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia – **zvýšenie cien nájomného o 5 % - vzhľadom na ročnú mieru inflácie za rok 2022, zvýšenie cien vodného a stočného a vykurovania od 1.1.2023 takto:**

3.2. Výška úhrad sa určuje takto:

Položka	MJ	Eur//MJ bez DPH	Množstvo MJ	Spolu bez DPH	Spolu s DPH
Nájomné	m2	42,92	177,70	7 626,88	9 152,26
Vykurovanie	m2	x	x	298,53	358,24
Spotreba vody	m3	1,6314	meraná	x	x
Stočné	m3	1,3626	merané	x	x
Dažďová voda	m3	1,3626	157,81	215,03	258,04
Spolu	x	x	x	8 140,44	9 768,54

Ročné úhrady spolu bez DPH: 8 140,44 eur
Ročné úhrady spolu s DPH: 9 768,54 eur
Mesačný predpis úhrad bez DPH: 678,37 eur
Mesačný predpis úhrad s DPH: 814,04 eur

K predpisu bude nájomca navyiac účtovať skutočnú spotrebu vody a stočného – podľa odpočtu a za ceny uvedené v tabuľke.

Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, po 1 pre každú zo zmluvných strán.

V Humennom, dňa 18. januára 2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca