

DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve, uzatvorenej dňa 08.10.2021

I. Zmluvné strany**Prenajíateľ:****Obec Bernolákovo**

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce

sídlo: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

DIČ: 2020662028

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK56 1100 0000 0026 2173 0240

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:**BerLINK s.r.o.**

zastúpený: Darina Švardová, konateľ

Sídlo: Potočná 29, 900 27 Bernolákovo

IČO: 47469994

DIČ: 2023890418

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK77 0900 0000 0050 5295 9574

(ďalej len „nájomca“)

Úvodné ustanovenia

Vzhľadom na to, že

- zmluvné strany uzatvorili dňa 08.10.2021 nájomnú zmluvu, číslo zverejnenia 179/2021 (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je prenájom časti strechy budovy zariadenia Senior Pohoda, n.o. na Hlavnej ul. 112 v Bernolákove, nachádzajúcej sa na parcele č. 50/9, zapísanej na LV č. 2125, o výmere cca 1m², pre umiestnenie technologickej skrinky, konzoly s anténou a káblovej trasy, určených pre prevádzku verejnej elektronickej komunikačnej siete. Nájomné za prenájom časti strechy budovy je určené v sume 420,00 EUR/rok a preddavkové platby za spotrebu elektrickej energie – vo výške 120,00 EUR/rok,
- v zmysle čl. IV. ods. 6 nájomnej zmluvy sa výška nájomného každoročne, počnúc rokom 2022, upravuje v dodatku k nájomnej zmluve o kladnú mieru inflácie, zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok,
- dodatkom č. 1 bolo nájomné pre rok 2022 zvýšené o mieru kladnej inflácie v roku 2021 na sumu 433,44 EUR,

- Štatistický úrad SR na svojej webovej stránke dňa 13.1.2023 zverejnil potvrdenie o miere inflácie v SR, v zmysle ktorého miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %,

sa zmluvné strany dohodli na prijatí tohto dodatku k nájomnej zmluve, v znení dodatku č. 1, ktorým dochádza k nasledovnej zmene v čl. IV. predmetnej zmluvy:

IV. Zmeny v nájomnom a spôsobe jeho platenia

Na základe skutočností zmieňovaných v úvodných ustanoveniach tohto dodatku sa ruší prvá veta v ods. 1. čl. IV. nájomnej zmluvy v celom rozsahu a nahrádza nasledovným znením:

1. Výška nájomného za prenechanie predmetu nájmu do dočasného užívania, prepočítaná mierou kladnej inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien, ktorá podľa potvrdenia Štatistického úradu SR zo dňa 13.1.2023 dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %, predstavuje pre rok 2023 sumu **488,92 EUR, slovom: štyristoosemdesiatosem eur a deväťdesiatdva centov**, plus náklady na energiu. Údaje o percente ročnej miery kladnej inflácie, o výpočte sumy, o ktorú sa upravuje dojednaná výška nájomného a o novej výške nájomného, po úprave o kladnú mieru inflácie, sú prílohou k tomuto dodatku.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 08.10.2021 zostávajú nezmenené.

V. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove dňa 30.01.2023

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

.....
Darina Švardová
konateľ