

# Návrh poistnej zmluvy Biznis Plus

## Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

Začiatok poistenia

8093315633

nová poistná zmluva  zmena poistnej zmluvy

08.02.2023

### Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko

Číslo

Región

Telefón

Email

Grecová Veronika

90094144

RR-PR VÝCHOD - MPR - Veronika Grecová

vergrecova@csob.sk

### Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

Obec Kružlov

IČO / Rodné číslo

DIČ

Platca DPH

00322211

2020508435

áno  nie

Zapísaný v / číslo

Os. pr. pred., kt. sa zriad. or. ver. moci al. verejnopráv. or., ŠU SR

Telefón

Email

kruzlov@kruzlov.sk

### Adresa sídla poistníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

PSC

Obec

Kružlov 141

08604

Kružlov

Štát

Slovenská republika

### Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

### Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Titul

Funkcia

Adresa trvalého bydliska

Jozef Kmec, Ing.

Ing.

starosta

Kružlov 238, Kružlov 08604, Slovenská republika

### Poistený zhodný s poistníkom

### Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť

Číslo

Meno a priezvisko

Región

Telefón

Email

Podiel

Respect Slovakia, s.r.o.

90010044

Marián Pavličko

Makléri retail a korporát

pavlicko@respect-slovakia.sk

100

Poznámka

## 1. Poistenie majetku - základný rozsah

## 1.1 Miesto poistenia

Popis

Bytový dom

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSC

Obec

Kružlov 299, 300

08604

Kružlov

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných čias obce?

 áno  nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

 áno  nie

## Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Bytové domy

120101

S1

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Bytové domy

120101

S

## 1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

 ST1  ST2  ST3

Využitie budovy

 Bytový dom bez podnikateľskej činnosti  Trvalo obývaný rodinný dom  Polyfunkcia  Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

 áno  nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

 áno  nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

 áno  nie

## Flexa

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	<input type="checkbox"/>	áno	
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	<input type="checkbox"/>	áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?	<input type="checkbox"/>	áno	
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?	<input type="checkbox"/>	áno	
	Ak áno, kde je prenos signálu?	<input type="checkbox"/>		
	- profesionálny hasičský zbor	<input type="checkbox"/>		
	- nepretržitá služba	<input type="checkbox"/>		
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	<input type="checkbox"/>	áno	
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?	- 100 % pokrytia	<input type="checkbox"/>	
		- viac ako 50 % pokrytia	<input type="checkbox"/>	
- 50 % a menej ako 50 % pokrytia		<input type="checkbox"/>		
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?	<input type="checkbox"/>	áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynne horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhavyne alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	<input type="checkbox"/>	áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovnía a pod.)	<input type="checkbox"/>	áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	<input type="checkbox"/>	áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?	<input type="checkbox"/>	áno	

**Povodne a záplavy**

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

 áno  nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poistných podmienok?

 áno  nie**1.1.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

 Komplexný živel  Flexa**Budovy**

Por. č. Popis

1	Bytový dom
---	------------

 vrátane stavebných súčastí

Poistná suma

962 494,71 €

Spoluúčasť

30 €

Ročné poistné

395,03 €

Asistenčné služby  áno  nie

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Nie

**2. Poistenie majetku - pripoistenia 1.riziko****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe

**Rozsah poistenia**

Predmet poistenia	Spoluúčasť		Flexa	Vodovodné škody	Víchrice a krupobitie	Záplava a povodeň	Zemetrasenie	Doplnkové živelné riziká	Odcudzenie
Stavebné súčasti na vonkajšej strane budovy - odcudzenie	30 €	Poistná suma		-	-	-	-	-	10 000,00 €
		Ročné poistné		-	-	-	-	-	62,10 €

**3. Poškodenie skla****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

**Rozsah poistenia**

Predmet poistenia	Spresnenie / popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	Sklo	1 000,00 €	30 €	31,05 €

**4. Poistenie strojov a elektronických zariadení****Miesto poistenia**

V prípade, že je predmet poistenia uvedený miesta poistenia adresou, poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia, ktoré sú uvedené v časti Základný rozsah poistenia.

**Rozsah poistenia**

Por. č. Popis

1	Technické vybavenie BD
---	------------------------

Miesto poistenia

 súbor  výber adresa  územie SR

Rizikové zaradenie

Kód

RT SEZ

Havária MV

Technické vybavenie budov (zariadenia na vykurovanie budov, klimatizácia a vzduchotechnika, výťahy)

3

A

 áno  nie

Limit plnenia v %

Limit plnenia

Poistná suma

Spoluúčasť

Ročné poistné

100%

5 000,00 €

5 000,00 €

3% min. 80 €

19,25 €

**5. Poistenie bytových domov - zodpovednosť**

Rozhodujúca činnosť pre výpočet poisťného

Kód

RT

Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenájatých nehnuteľností

120103

A2

Územný rozsah

 SR SR a okolité štáty Európa

Zodpovednosť za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Adresa

Hodnota

Poisťná suma

Spoluúčasť

Poisťné

Podľa bodu č. 1

962 494,71 €

100 000,00 €

50 €

122,72 €

Počet bytových

Limit v %

Limit v EUR

Spoluúčasť

Poisťné

Křížová zodpovednosť vlastníkov bytov

12

100,00

100 000,00 €

50 €

55,68 €

**6. Zvláštne dojednanie**

1. Osobitne sa dojednáva, že poistenie živelných udalostí sa okrem nákladov v zmysle ZD BD 2022, Odd. I, čl. 2, ods. 18. a 19. vzťahuje aj na náklady za náhradné ekologické domáce spotrebiče a to v prípade, že sú súčasne splnené všetky podmienky uvedené v tomto bode:

- a) náhradné ekologické domáce spotrebiče vlastníku bytu/ nebytového priestoru zakúpil po živelnej poisťnej udalosti, keď v jej dôsledku došlo k poškodeniu/ zničeniu bytového domu vrátane pôvodného domáceho spotrebiča, ktorý sa tak stal nepoužiteľný na svoj pôvodný účel a namiesto neho vlastníkom obstará nový náhradný ekologický spotrebič a zároveň,
- b) pri jednej živelnej poisťnej udalosti došlo k poškodeniu/ zničeniu bytového domu v rozsahu minimálne vo výške 10 000,00 Eur, a zároveň,
- c) vlastníkom bytu/ nebytového priestoru zakúpil nový náhradný ekologický spotrebič a predložil faktúru preukazujúcu kúpu s tým, že poisťovateľ si je oprávnený vyžiadať i ďalšie doplňujúce doklady k vyplateniu nároku, a zároveň,
- d) poisťovaný bytový dom nebol podpoistený v zmysle VPP PMA 2022, čl. 9, ods. 15.

Poisťovateľ poskytne pre uvedené náklady limit plnenia vo výške 300,00 Eur na jeden byt v zmysle tohto bodu. Limit plnenia sa dojednáva nad rámec dojedanej poisťnej sumy pre poisťovaný bytový dom. Náklady na náhradné ekologické domáce spotrebiče nezahŕňajú akékoľvek vedľajšie náklady ako napr. dopravu či odstránenie pôvodných domácich spotrebičov.

Za ekologické domáce spotrebiče sa pre účely tejto zmluvy považujú vymenované spotrebiče: chladnička, mraznička, umývačka riadu, práčka, kombinovaná práčka so sušičkou - výlučne energetickej triedy A a B.

2. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy a príslušných poisťných podmienok ostávajú nezmenené.

**Rekapitulácia poistenia**

Rozsah poistenia	Poisťné podmienky	Ročné poisťné
Poistenie majetku - živelné udalosti	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2022, ZD ZAB 2022	395,03 €
Poistenie majetku - pripoistenia 1. riziko	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2022, ZD ZAB 2022	62,10 €
Poistenie majetku - poškodenie skla	VPP PMA 2022, OPP SKL 2022, ZD BP 2022	31,05 €
Poistenie strojov a elektronických zariadení	VPP SEZ 2022, ZD BP 2022	19,25 €
Poistenie bytové domy	VPP ZOD 2022, ZD BD 2022	178,40 €
Celkové ročné poisťné		685,83 €

**Zľavy**

Produktová	12,00 %
Za ročnú platbu	5,00 %
Obchodná	35,00 %

Ročné poisťné vrátane dane z poistenia

372,68 €

Daň z poistenia

27,61 €

Číslo poistnej zmluvy

8093315633

Ročné poistné bez dane z poistenia

345,07 €

Splátka poistného (k úhrade)

372,68 €

Doba poistenia

doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok  doba určitá

poistenie sa dojednáva minimalne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)

Platba poistného

bežne  ročne  polročne  štvrťročne

Splátka poistného (k úhrade)

372,68 €

Spôsob úhrady

Bankovým prevodom

ku dňu

08.02.

príslušného kalendárneho roku

Číslo účtu pre platenie poistného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poistnej zmluvy.

### Prehlásenie poistníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?

áno  nie

Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?

áno  nie

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?

áno  nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?

áno  nie

**Záverečné ustanovenia**

Prijatím tohto Návrhu poistnej zmluvy, teda zaplatením poistného, poistník potvrdzuje, že:

a) je si vedomý, že tento Návrh poistnej zmluvy je platný do konca dňa predchádzajúceho dňu označenému v Návrhu poistnej zmluvy ako deň začiatku poistenia a považuje sa za prijatý, ak bude v lehote jeho platnosti zaplatené poistné vo výške uvedenej v Návrhu poistnej zmluvy. Pokiaľ v určenej lehote poistné zaplatené nebude, poistenie na základe tohto Návrhu nevznikne a nevznikne teda ani nárok na poistné plnenie. Za zaplatenie poistného sa považuje jeho pripísanie na účet ČSOB Poistovne, a.s.,

b) bol oboznámený a súhlasí s obsahom Návrhu poistnej zmluvy, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami platnými a účinnými ku dňu prijatia Návrhu poistnej zmluvy,

c) je si vedomý skutočnosti, že v zmysle platného zákona o poisťovníctve v znení neskorších predpisov je povinný poskytnúť poisťovateľovi svoje osobné údaje ako aj osobné údaje poisteného (pokiaľ osoba poistníka nie je totožná s osobou poisteného) na účely tohto poistenia,

d) mu bol pred uzatvorením poistnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,

e) všetky údaje, vrátane osobných údajov a odpovedí na otázky poisťovateľa, uvedené v Návrhu poistnej zmluvy, sú pravdivé a úplné a bol oboznámený s povinnosťou bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovateľovi všetky prípadné zmeny v týchto údajoch počas doby poistenia,

f) po vzájomnej dohode je možné vykonať zmenu poistenia formou písomného dodatku,

g) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovni. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poistná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.

Po zaplatení poistného v lehote do dňa začiatku poistenia a vo výške uvedenej v Návrhu poistnej zmluvy Vám ČSOB Poistovňa, a.s. zašle Potvrdenie o uzavretí poistnej zmluvy, ktoré preukazuje prijatie Návrhu poistnej zmluvy.

**Prehlásenie správcu**

Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.

Martin Daller  
predseda predstavenstva

Vladimír Šošovička  
člen predstavenstva