

K Ú P N A Z M L U V A

a zmluva o zriadení vecného bremena č. KZ_030/2022
uzatvorená v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena:

ZILLION quadrate, s.r.o.

Sídlo: Pod kaštieľom 276, 955 01 Tovarníky, SR

Štatutárny orgán: Ing. Michal Sedlár, konateľ

IČO: 35 969 881

IČ DPH: SK 2022 1018 40

IBAN: SK86 1100 0000 0026 2483 1178

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 17461/N
(ďalej len "**predávajúci**") na jednej strane

a

Kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena:

Mesto Topoľčany

Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, SR

Štatutárny orgán: JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka

IČO: 00 311 162

IBAN: SK23 0200 0000 0000 0022 7192

(ďalej len "**kupujúci**") na strane druhej

uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v k. ú. Topoľčany na LV č. 6250, a to pozemok parc. registra „C“ č. 3915/18 zastavaná plocha o výmere 40 m² v podiele 1/1-ina.

Čl. II.

1. **Predmetom prevodu** je nehnuteľnosť opísaná v Čl. I. tejto zmluvy.

Súčasťou prevodu je aj chodník vybudovaný z betónovej zámkovej dlažby na pozemku parc. reg. „C“ č. 3915/18, ktorý bol skolaudovaný rozhodnutím č. ŠSÚ 2022/1073-K-002.

2. Predávajúci predáva a odovzdáva a kupujúci kupuje a preberá do svojho vlastníctva vyššie uvedený pozemok v podiel 1/1-ina a chodník vybudovaný z betónovej zámkovej dlažby na pozemku parc. reg. „C“ č. 3915/18 dňom účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na pozemku v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 3915/18 sa zriaďuje, v zmysle §-u 151n Občianskeho zákonníka, vecné bremeno, a to nasledovne:

- vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku parc. reg. „C“ č. 3915/18 strpieť v celom rozsahu prechod a prejazd cez pozemok a uloženie inžinierskych sietí na pozemku v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. reg. „C“ č. 3915/9, t. č. ZILLION quadrate, s.r.o., IČO: 35 969 881, sídlo: Pod kaštieľom 276, 955 01 Tovarníky, SR.

2. Vyššie opísané vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že vyššie opísané vecné bremeno prijíma, čo potvrdzuje svojim podpisom.

Čl. IV.

1. Predávajúci **vyhlasuje**, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné záväzky, až na zabudované inžinierske siete a záväzok dohodnutý v Čl. III. tejto zmluvy.
2. Kupujúci **vyhlasuje**, že stav prevádzanej nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto zmluvy je mu známy z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Čl. V.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v súlade s uznesením MsZ v Topoľčanoch č. 45/2/2022 zo dňa 14.12.2022 v sume **4.320,- € s DPH,- € slovom štyritisícristodvadsať eur**. Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK86 1100 0000 0026 2483 1178 najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
2. Kúpu predmetnej nehnuteľnosti schválilo MsZ v Topoľčanoch uznesením č. 45/2/2022 zo dňa 14.12.2022.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok vo výške 132,-€ slovom jednototridsaťdva eur za povolenie vkladu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. VI.

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci až potom, čo uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v zmysle Čl. V. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné konať tak, aby vklad do katastra bol bez problémov zapísaný a zaväzujú sa k súčinnosti potrebnej pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do Katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na zmluvy.
5. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore táto zmluva sa od počiatku ruší a predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúceму kúpnu cenu v plnej výške v lehote 7 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Čl. VII.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúcemu určený jeden rovnopis, kupujúceму sú určené tri rovnopisy a dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor.

2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Topoľčany.
5. Táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov.
7. **Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné u Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru vykonať nasledovný vklad vlastníckeho práva:**

A LV: k. ú. Topoľčany
pozemok parc. reg. „C“ č. 3615/18 zastavaná plocha o výmere 40 m²

B LV: Mesto Topoľčany, IČO: 00 311 162, Nám. M. R. Štefánika 1/1,
955 01 Topoľčany, SR
v podiele 1/1-ina

C LV: vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku parc. reg. „C“ č. 3915/18 strpieť prechod a prejazd cez pozemok a uloženie inžinierskych sietí na pozemku v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. reg. „C“ č. 3915/9.

V Tovarníkoch dňa 07.02.2023

V Topoľčanoch dňa 07.02.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

ZILLION quadrate, s.r.o.
Ing. Michal Sedlár, konateľ v.r.

Mesto Topoľčany
JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka v.r.