

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 01/2023
v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. z. O nájme a podnájme nebytových priestorov medzi účastníkmi

Prenajíateľ : Obec RUDINA
V zastúpení : PhDr. Marián Hutýra, starosta obce
IČO : 00314251
DIČ: 2020553227

Nájomca : TJ Slovan Rudinská
zodpovedná osoba: Ing. Marek Luciak
023 31 Rudina, Rudinská 18
IČO: 30227356

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ Obec Rudina je výlučným vlastníkom športovej haly (ďalej len „hala“) nachádzajúcej sa v k. ú. Rudinka, číslo parcely KN C551/7.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Doba nájmu sa dojednáva na dobu určitú s účinnosťou do 28. 02. 2023 v termínoch:

- štvrtok od 17.30 hod - do 19.00 hod
- piatok od 19.00 hod - do 20.30 hod

2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu,
- d) nezaplatením nájomného v zmysle čl. III tejto zmluvy

III.

Nájomné

1. Účastníci sa dohodli na nájomnom podľa platného Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2018 O službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby v obci Rudina, podľa prílohy č. 1 ods. 7). Poplatok za prenájom športovej haly je: zimný prenájom s vykurovaním základná hodinová sadzba 15,- Eur / hod

2. Nájomné bude hradené na účet obce vedený v Prima Banke, a. s. číslo účtu SK51 5600 0000 0031 5291 2002, alebo v hotovosti do pokladne obce, po ukončení kalendárneho mesiaca, najneskôr do 10. dňa nasledujúceho mesiaca, podľa skutočného plnenia.

IV.

Iné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ dôjde jeho pôsobením k vzniku škody na prenajatých priestoroch, túto škodu bezodkladne oznámi prenajíateľovi a odstráni na vlastné náklady v čo najkratšom možnom termíne po zistení škody.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe, v opačnom prípade má prenajíateľ právo okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy.

3. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za dodržiavanie hygienických a protipandemických opatrení v priestoroch haly v čase jej využívania.

4. Obec Rudina neručí za prípadné škody na majetku nájomcu, pokiaľ by tento ostal v prenajímaných priestoroch aj po odchode nájomcu z prenajatých priestorov.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každý účastník obdrží jedno vyhotovenie.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v zmysle platných predpisov.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.