

Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.

Výpočtový list

úhrad nákladov za služby spojené snájomom

Prenajímateľ:

EKSO, s.r.o.

IČO: 44 119 054

IČ DPH: SK2022596070

Sídlo: Nábrežná 4665/7, Nové Zámky, 940 01

Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obch. registri, Oddiel: Sro, vložka číslo 37925/N

Zástupca spoločnosti: Ing. Robert Konček, konateľ

a

RST Košice s.r.o.

Sídlo: Hradbová 19, 040 01 Košice – mestská časť Staré mesto

IČO: 50856502

IČ DPH: SK2120511118

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Košice, Oddiel: s.r.o., Vložka č: 41451/V

Zástupca spoločnosti: Andrej Vargečko, konateľ

Nájomca:

Centrum pre deti a rodiny Dediny Mládeže

IČO: 00350311

IČ DPH: 2021014875

Sídlo: Brigádnická 1, 946 03 Dedina Mládeže

Registrácia: subjekt bol zriadený zriaďovacou listinou Detského domova Dedina Mládeže dňa 30.05.1986, číslo: 664/86/škol. a Dodatkom č. 16 k zriaďovacej listine č. 664/86/škol. zo dňa 30.05.1986, ktorým sa mení názov subjektu na Centrum pre deti a rodiny Dedina Mládeže (oba doklady tvoria Prílohu č. 2 tejto zmluvy)

Zástupca spoločnosti: Mgr. Jaroslav Szabó, riaditeľ

Celková plocha 1. nadzemného podlažia v budove na ul. Svätoplukova 1, Nové Zámky je **337,70 m²***

**Budova má 1 podzemné podlažie a 11 nadzemných podlaží. Väčšinovým spoluvlastníkom budovy je MV SR (podiel 857/1000 k celku), pričom Prenajímateľa (EKSO s.r.o. a RST Košice s.r.o.) sú spoluvlastníkmi 1. nadzemného podlažia o výmere 337,70m²*

Prenajatá plocha nebytových priestorov: **49 m²**

Percentuálny podiel prenajatej plochy z celkovej podlahovej plochy predmetného podlažia je **14,5 %**

a) Úhrada služieb mesačne zálohovou platbou:

dodávka tepla a TUV.....	15 €	(slovom pätnásť eur)
dodávka zemného plynu	30€	(slovom tridsať eur)
dodávka elektrickej energie	30 €	(slovom tridsať eur)
vodné a stočné + zrážková voda	5€	(slovom päť eur)
upratovanie a čistenie.....	10€	(slovom desať eur)
odvoz tuhého komunálneho odpadu	10€	(slovom desať eur)

Spolu mesačne vo výške 100 € (slovom sto eur.)

b) Úhrada služieb podľa skutočných mesačných nákladov:

poplatok za EZS- ochrana budovy	0€
poistné za budovu	0€
opravy výťahov, opravy a údržba priestorov a technických rozvodov budovy ...	0€
deratizácia a dezinfekcia budovy	0€
opravy technických zariadení	0€

Riadenie a vykonávanie horeuvedených podporných služieb súvisiacich s budovou realizuje majoritný spoluvlastník (MV SR).

Predpokladané náklady na služby súvisiace s nájmom
sú spolu ročne vo výške **1200€ (slovom tisícdvesto eur)**