

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
v prospech tretej osoby
č. 407/2022 Odd.NsM**

uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Budúci predávajúci:

Mesto Považská Bystrica

Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica

Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor

IČO: 00317667

DIČ: 2020684732

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Považská Bystrica

IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372

BIC – SUBASKBX

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Investor:

Constario, s.r.o.

Sídlo: Dorzdia 2, 010 14 Žilina

V zastúpení: Ján Urik, konateľ

IČO: 36 697 974

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 18243/L

(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu dohodu o budúcej kúpnej zmluve v prospech tretej osoby – budúceho kupujúceho, ktorým je:

Budúci kupujúci:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne, poverený k podpisu na základe poverenia

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK 2022187453

DIČ: 2022187453

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SWIFT: SUBASKBX

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(Zmluva o budúcej kúpnej zmluve v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „Zmluva“):

za nasledovných zmluvných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, evidovaného na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 4376, a to C KN parc. č. 3825/234 ostatná plocha o výmere 1200 m² (ďalej len „pozemok“).
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho uzavrieť s investorom, v prospech budúceho kupujúceho riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho k časti pozemku podľa čl. I. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna zmluva“). Presný rozsah časti pozemku, ktorá bude predmetom prevodu, bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim predávajúcim. Investor sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho predávajúceho, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor budúcemu predávajúcemu najmenej tri pracovné dni vopred.
3. Investor plánuje realizáciu stavby „15373 – Považská Bystrica – Ul. Rozkvet – Zahustenie TS Bytový dom“, ktorým bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho.

II. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „15373 – Považská Bystrica – Ul. Rozkvet – Zahustenie TS Bytový dom“ pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou, na základe výzvy budúceho kupujúceho v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho kupujúceho riadnu kúpnu zmluvu, na základe ktorej prevedie vlastnícke právo k časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, a to za cenu určenú znaleckým posudkom.

III. Kúpna cena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty prevádzaného pozemku. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci

predávajúci, a to na náklady investora, ktorý sa zaväzuje tieto náklady uhradiť predávajúcemu v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy.

2. V prípade, ak k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy nedôjde z dôvodov na strane budúceho kupujúceho/investora, investor uhradí budúcemu predávajúcemu náklady na vypracovanie znaleckého posudku v lehote 15 dní od doručenia písomnej výzvy budúceho predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie kúpnej ceny za pozemok špecifikovaný v článku I. ods. 1.
4. Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu uhradená investorm na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho predávajúceho v lehote najneskôr 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

IV. Ďalšie dojednania

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať investor.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve s následným uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici dňa 19. 05. 2022 pod číslom uznesenia 60/2022.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
4. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho predávajúceho, jedno pre investora a tri vyhotovenia pre budúceho kupujúceho.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaným zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Účastníci tejto dohody sú si vedomí, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Účastníci dohody prehlasujú, že zastávajú prístupnú nulovú toleranciu ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od

svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

7. Účastníci tejto dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Budúci predávajúci:

V Považskej Bystrici, dňa

Mesto Považská Bystrica

Budúci kupujúci:

V Žiline, dňa

Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....
 doc. PhDr. PaedDr. Karol Jaroš, PhD.
 primátor

.....
 JUDr. Marián Česnek
 riaditeľ Sekcie Právne

Investor:

V Považskej Bystrici dňa: 2018.06.27

Constario, s. r. o.

.....
 Ján Urík
 konateľ

zo za

13/ Ho
 Pr

18. Z
 vi

A