

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2023/1410/5777

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „zmluva“)

**Článok I.
Zmluvné strany****1.1. Prenajímateľ:****VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**

Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kollár, generálny riaditeľ štátneho podniku

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 156 752

DIČ: 2020480198

IČ DPH: SK2020480198

Právna forma: Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 32/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“ a spolu s „prenajímateľom“ ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok II.
Predmet a účel nájmu****2.1** Prenajímateľ má v správe majetok, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Čunovo, okres Bratislava V, obec Bratislava - Čunovo:

- pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/35 o výmere 16583 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- stavba s. č. 1001 hať v inundácii na pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/35;

(ďalej len „nehnuteľnosti pre dehydrátor“);

- pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/484 o výmere 14715 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/468 o výmere 412 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/52 o výmere 10662 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/60 o výmere 284 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/193 o výmere 4542 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/194 o výmere 1070 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/65 o výmere 248 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/36 o výmere 6549 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/176 o výmere 1744 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - stavba s. č. 1004, odberný objekt, na pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/60;
 - stavba bez s. č., premostenie, hať v inundácii, na pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/36;
 - stavba bez s. č., spojovacia cesta, na pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 747/52,
(ďalej len „nehnutelnosti pre elektrickú prípojku“);
všetky uvedené nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1, evidované na liste vlastníctva č. 263, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- 2.2 Časť predmetu nájmu, za ktorú je nájomca povinný uhrádzať nájomné tvorí časť nehnuteľností pre dehydrátor o celkovej výmere 6562 m² vymedzenú v grafickej situácii, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Časť predmetu nájmu, na ktorej bude realizovaná elektrická prípojka bude upresnená a spolplatená na základe porealizačného zamerania dotknutých častí nehnuteľností pre elektrickú prípojku v súlade s bodom 3.7.9 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2.3 Predmet nájmu prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi za účelom realizácie národného projektu DaReM (Realizácia rehabilitačných opatrení v povodí Dunaja) najmä na umiestnenie dehydrátora a jeho prevádzky, vrátane úpravy podlažia a vybudovania dočasného technického zázemia potrebného na prevádzku dehydrátora podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve alebo inak písomne medzi zmluvnými stranami.
- 2.4 Táto zmluva predstavuje pre nájomcu iné právo k pozemku v súlade s §139 ods. 1 v spojení s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), na účely realizácie všetkých činností smerujúcich k naplneniu účelu nájmu podľa ods. 2.3 tohto článku tejto zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 3.1 Nájomca svojím podpisom zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že v tomto stave mu bol predmet nájmu pri podpise tejto zmluvy odovzdaný a nájomca v tomto stave predmet nájmu prijal do užívania. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu prijal v stave spôsobilom na užívanie.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady údržbu predmetu nájmu, najmä zabezpečuje čistotu a poriadok na predmete nájmu a vykonáva pravidelný odvoz a likvidáciu odpadu z predmetu nájmu v súlade so zákonom č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov počas celej doby nájmu.
- 3.3 Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vznik akejkoľvek havarijnej situácie a poistnej udalosti a vzniknuté škody na predmete nájmu, najneskôr však do 24 hodín od ich zistenia, a to zástupcom prenajímateľa na emailovú adresu
- 3.4 Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 3.2 a ods. 3.3 tohto článku tejto zmluvy najomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením prenajímateľovi vznikla. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady spojené s odstránením havarijných situácií, poistných udalostí a vzniknutých škôd na predmete nájmu, v súvislosti s činnosťou nájomcu na predmete nájmu, bude hradíť nájomca.
- 3.5 Nájomca preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností vyplývajúcich z platných

- právných noriem a predpisov na úseku BOZP, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany majetku, predpisov v oblasti životného prostredia a za ich porušenie v plnom rozsahu zodpovedá.
- 3.6 Všetky stavebné úpravy vykonané v záujme nájomcu hradí nájomca. Nájomca nemá právo na úhradu týchto nákladov počas trvania zmluvy, ani po jej ukončení.
 - 3.7 Nájomca je oprávnený vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy potrebné na prípravu územia na dohodnuté užívanie spočívajúce vo vybudovaní spevnených plôch a potrebných prípojok inžinierskych sietí v nasledovnom rozsahu:
 - 3.7.1 IG prieskum terénu a podlažia, zameranie a vytýčenie predmetu nájmu;
 - 3.7.2 Spracovanie PD a realizácia spevnenia podlažia s uložením podkladných vrstiev, vybudovanie podperných bodov pre dehydrátor podľa PD;
 - 3.7.3 uloženie betónových panelov s úpravou podlažia na únosnosť Edef2 min. 40kPa podľa koordinačnej situácia, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „koordinačná situácia“);
 - 3.7.4 vybudovanie príjazdovej komunikácie, vážnice, parkovacích miest, medziskladu sedimentu, otočky nákladných vozidiel, vybudovanie plochy na umiestnenie linky a technického zázemia podľa koordinačnej situácie;
 - 3.7.5 vybudovanie spoločného vjazdu/výjazdu na existujúcej betónovej ploche a dopravného značenia na verejnú komunikáciu podľa koordinačnej situácie;
 - 3.7.6 umiestnenie betónových zátarás pre udržanie materiálu na medziskládke sedimentu o rozmere cca 200 m² podľa koordinačnej situácie.
 - 3.7.7 oplotenie predmetu nájmu s kontrolovaným vstupom pre oprávnené vozidlá a osoby
 - 3.7.8 vybudovanie prípojky elektrickej energie s výkonom 1,4MW (2000kVA) resp. možnosť osadenia prípojky v existujúcom kábelovode objektu hate v inundácii a uloženie do zeme na pozemkoch v správe prenajímateľa vymedzených v grafickej situácie, ktorá tvorí prílohu č.3 tejto zmluvy a vybudovanie trafostanice na predmete nájmu podľa stanoviska Západoslovenská distribučná, a.s.; zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do dňa kolaudácie prípojky elektrickej energie uzatvoriť osobitný zmluvný vzťah alebo uzatvoriť dodatok k tejto zmluve s upresnením časti predmetu nájmu pre elektrickú prípojku.
 - 3.8 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účely uvedené v článku II. ods. 2.3. tejto zmluvy.
 - 3.9 Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu, prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poisťovnou zmluvou.
 - 3.10 Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
 - 3.11 Nájomca sa zaväzuje, že sa o predmet nájmu bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečí jeho riadnu ochranu pred poškodením alebo akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprimeraným konaním nájomcu, resp. cudzími osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
 - 3.12 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným pracovníkom na základe ich písomného požiadania vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto zmluvy, pričom prenajímateľ je povinný doručiť nájomcovi písomné požiadanie najmenej 2 pracovné dni pred plánovaným vstupom na predmet nájmu.
 - 3.13 Nájomca sa zaväzuje splniť pripomienky prenajímateľa týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu uvedené v tejto zmluve.
 - 3.14 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.

Článok IV. Podnájom

- 4.1 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade prenechania predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe so súhlasom prenajímateľa nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.

Článok V. Výška nájomného a spôsob jeho splatnosti

- 5.1 Nájomné je stanovené vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Nájomné za predmet nájmu je dojednané vo výške 0,883,- Eur s DPH/m²/rok t.j. nájomné za celý predmet nájmu o výmere 6562 m² je po zaokrúhlení vo výške **5 794,- Eur s DPH** (slovom: päťtisícšesťstodeväťdesiatštyri Eur) za jeden kalendárny rok.
- 5.3 Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu si nájomca hradí sám.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa tohto článku tejto zmluvy, ako aj ostatné platby podľa tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vopred vždy za obdobie 1 kalendárneho štvrťroka a za obdobie kratšie ako kalendárny štvrťrok sa nájomné vypočíta pomernou časťou za obdobie skutočného užívania predmetu nájmu.
- 5.6 Faktúra podľa tejto zmluvy (s výnimkou prvej faktúry v zmysle odseku 5.7 tohto článku tejto zmluvy) bude vystavená prenajímateľom 4 x ročne, a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka za 1. štvrťrok vo výške 1 448,50 Eur s DPH (slovom: jedentisícštyristoštyridsaťosem Eur päťdesiat centov), do 30.4. príslušného kalendárneho roka za 2. štvrťrok vo výške 1 448,50 Eur s DPH (slovom: jedentisícštyristoštyridsaťosem Eur päťdesiat centov), do 31.7. príslušného kalendárneho roka za 3. štvrťrok vo výške 1 448,50 Eur s DPH (slovom: jedentisícštyristoštyridsaťosem Eur päťdesiat centov) a do 31.10. príslušného kalendárneho roka za 4. štvrťrok vo výške 1 448,50 Eur s DPH (slovom: jedentisícštyristoštyridsaťosem Eur päťdesiat centov).
- 5.7 Prvú faktúru vystaví prenajímateľ najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca príslušného kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila.
- 5.8 V prípade ukončenia nájomnej zmluvy v priebehu kalendárneho štvrťroka prenajímateľ najneskôr do 10 kalendárnych dní od ukončenia nájomného vzťahu vystaví opravnú faktúru a zaväzuje sa vrátiť alikvotnú časť uhradeného nájomného späť nájomcovi, a to do 14 kalendárnych dní od jej vystavenia.
- 5.9 Faktúra je splatná v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia na emailovú adresu:
- 5.10 Ak nájomca nevykoná úhradu nájomného v určenej lehote, je prenajímateľ oprávnený fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť prenajímateľovi na základe prenajímateľom vystavenej faktúry v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 5.11 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, údaje v zmysle tejto zmluvy, číslo tejto zmluvy, ako aj IBAN prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti

určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má nájomca právo vrátiť ju do termínu splatnosti prenajímateľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa vystavenia riadnej faktúry nájomcovi.

- 5.12 Faktúra sa považuje za uhradenú v lehote splatnosti, ak deň odpísania príslušnej peňažnej čiastky na účet prenajímateľa je v lehote uvedenej v odseku 5.9 tohto článku tejto zmluvy. Ak deň splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.13 Prenajímateľ má právo zmeniť nájomné za prenájom predmetu nájmu raz ročne vždy k 1.4. príslušného kalendárneho roka o výšku oficiálne oznámenej miery rastu čistej inflácie, zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, a ak dôjde k zmene výšky platieb daní, poplatkov a iných zákonom stanovených platieb súvisiacich s vlastníctvom a užívaním predmetu nájmu. Na zmenenú výšku nájomného podľa predchádzajúcej vety nie je potrebné uzatvárať písomný dodatok k tejto zmluve.

Článok VI.

Doba platnosti a ukončenie nájmu

- 6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 6-tich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.2 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné nájomný vzťah predĺžiť na nasledujúce obdobie formou písomného dodatku.
- 6.3 Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu nájomný vzťah možno ukončiť:
- písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - dňom zaradenia prenajímateľa do privatizácie podľa ust. § 45 ods. 3 zákona č.92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov,
 - písomným odstúpením od zmluvy,
 - písomnou výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
- 6.4 Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov:
- ak nájomca aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a dodatočnej primeranej lehote na nápravu nebude dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy,
 - ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v článku II. ods. 2.3 tejto zmluvy, a to aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a dodatočnej primeranej lehote na nápravu,
 - ak nájomca poruší článok IV. tejto zmluvy,
 - v dôsledku zmien vykonaných alebo vykonávaných nájomcom na predmete nájmu, v dôsledku ktorých preukázateľne vzniká alebo hrozí prenajímateľovi značná škoda (§ 667 ods. 2 Občianskeho zákonníka).
- 6.5 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
- predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu,
 - prenajímateľ porušil svoju povinnosť v zmysle článku III. ods. 3.14 tejto zmluvy.
- 6.6 Prenajímateľ má právo vypovedať zmluvu, ak stavebné povolenie na plánovanú stavbu VE Čunovo II. nadobudne právoplatnosť.

- 6.7 V prípade ukončenia nájmu z dôvodov podľa odseku 6.4 tohto článku tejto zmluvy, je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v lehote 90 kalendárnych dní od doručenia písomného odstúpenia od zmluvy zo strany zmluvnej strany druhej zmluvnej strane, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade ukončenia nájmu z dôvodu podľa odseku 6.3 písm. b) tohto článku tejto zmluvy, je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v lehote 90 kalendárnych dní od doručenia oznámenia o vzniku tejto skutočnosti oboch zmluvným stranám. V prípade ukončenia nájmu dohodou podľa odseku 6.3 písm. a) tohto článku tejto zmluvy, bude lehota na uvoľnenie a odovzdanie predmetu nájmu prenajímateľovi dohodnutá v tejto dohode. V prípade ukončenia nájmu z dôvodov podľa odseku 6.5 tohto článku tejto zmluvy, nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote 90 kalendárnych dní od doručenia písomného odstúpenia od zmluvy zo strany zmluvnej strany druhej zmluvnej strane, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.8 V prípade ukončenia nájmu spôsobom podľa odseku 6.3 písm. d) tohto článku tejto zmluvy výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.9 Pri ukončení nájmu zo strany prenajímateľa, prenajímateľ písomne upovedomí nájomcu o spôsobe odovzdania predmetu nájmu späť prenajímateľovi. Pri ukončení nájmu zo strany nájomcu, nájomca písomne upovedomí prenajímateľa o spôsobe odovzdania predmetu nájmu späť prenajímateľovi.
- 6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu nájmu nájomcom po ukončení doby nájmu nemá za následok obnovenie tohto nájomného vzťahu.
- 6.11 Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky), pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy tu neupravené sa budú riadiť platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2 Podmienky dohodnuté v tejto zmluve (s výnimkou prípadov, kedy je v tejto zmluve ustanovené že dodatok nie je potrebné uzatvárať) je možné meniť a/alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 8.3 Nakoľko obe zmluvné strany sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobode

informácií v § 5a a § 5b.

- 8.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval nájomcu, že má prijatý protikorupčný program, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Druhá zmluvná strana svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámila s dokumentom s názvom „Protikorupčný program,“ zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, pričom pri plnení predmetu zmluvy ho bude dodržiavať.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 8.6 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 8.7 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.9 Príloha č. 1 – grafická situácia
Príloha č. 2 – koordinačná situácia
Príloha č. 3 – uloženie elektrickej prípojky

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

Nájomca:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Ing. Vladimír Kollár
generálny riaditeľ štátneho podniku

JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ