

Uznanie dlhu a dohoda o splátkovom kalendári č. OST/07/2023
uzatvorená podľa § 51, § 558 a § 565 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany :

- 1. Veriteľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády č. 31, 811 06 Bratislava
v zastúpení: Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva
Ing. Boris Šturc, CSc. – člen predstavenstva
Ing. Norbert Part – člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
IČ DPH: SK2021595378
bank. spoj.:
IBAN:
- zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 2834/B

(ďalej len ako „Veriteľ“)

a

- 2. Dlžník:** **Prešporčatá, o.z.**
sídlo: Drotárska cesta 56, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
zastúpený: Ing. Peter Vaško – podpredseda združenia, štatutárny zástupca
IČO: 42 413 044
DIČ: 2024180917
e-mailová adresa: vaskova@monteskolka.sk
zapísaný v Evidencii občianskych združení vedenej Ministerstvom vnútra SR pod reg. č.: VVS/1-900/90-44474

(ďalej len ako „Dlžník“)

za nasledovných podmienok (ďalej len ako „Dohoda“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia a predmet dohody

1. Dlžník ako nájomca uzavrel s Veriteľom ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. NZ/40/2019 zo dňa 20. novembra 2019, ktorá bola menená dodatkami č. 1 až č. 4 (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej Dlžník užíva predmet nájmu, ktorý pozostáva z nasledovných nehnuteľností:
 - a) z nezariadených nebytových priestorov vo výmere 646,50 m² nachádzajúce sa v Budove stavby so súpisným číslom 5099, druh stavby: budova, postavená na pozemku s parc. č. 1614/1, ktoré pozostávajú:
 - z hlavných nebytových priestorov na 1. nadzemnom podlaží Budovy o výmere 547,47 m²
 - a balkónov a terás o výmere 99,03 m² (ďalej aj ako „Nebytové priestory“) a
 - b) 5 vonkajších parkovacích miest č. P5, P6, P7, P8 a P9 nachádzajúcich sa pred Budovou (ďalej aj ako „Parkovacie miesta“), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve veriteľa ako prenajímateľa nachádzajúce sa na Hummelovej ul. č. 4 v Bratislave, katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísané na liste vlastníctva č. 939 Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Dlžník si počas trvania Nájomnej zmluvy nesplnil svoju zmluvnú povinnosť platiť nájomné za užívanie predmetu nájmu riadne a včas.
3. Dňa 9. mája 2022 bol medzi prenajímateľom a nájomcom podpísaný dokument Uznanie dlhu a dohoda o splátkovom kalendári (ďalej len ako „Splátkový kalendár 1“). Dňa 27. júla 2022 bol medzi prenajímateľom a nájomcom podpísaný druhý dokument Uznanie dlhu a dohoda o splátkovom kalendári (ďalej len ako „Splátkový kalendár 2“), na základe ktorého má nájomca uhradiť prenajímateľovi sumu vo výške 6.080,- eur.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda ruší a nahrádza Splátkový kalendár 1 a Splátkový kalendár 2.
5. Ku dňu 31.01.2023 predstavuje výška splatného záväzku Dlžníka voči Veriteľovi z Nájomnej zmluvy sumu 11 623,77 eur.

Čl. II

Uznanie záväzku a splátkový kalendár

1. Dlžník týmto v zmysle § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov výslovne, čo do dôvodu aj výšky, uznáva svoj dlh voči Veriteľovi vo výške **11 623,77 eur**, ktorý mu vznikol z titulu Nájomnej zmluvy (ďalej aj ako „*Dlh*“).
2. Dlžník sa zaväzuje uhradiť Dlh v súlade s touto Dohodou Veriteľovi prevodom alebo vkladom na účet Veriteľa vedený v Tatra banka, a.s., č. ú.: 262 552 1200/1100, IBAN: SK88 1100 00000026 2552 1200, VS: 402019 v splátkach až do úplného zaplatenia v nasledujúcich termínoch a sumách:

Splátka	Výška splátky v eur	Splatnosť
1.	323,-	15.02.2023
2.	323,-	15.03.2023
3.	323,-	15.04.2023
4.	323,-	15.05.2023
5.	323,-	15.06.2023
6.	323,-	15.07.2023
7.	323,-	15.08.2023
8.	323,-	15.09.2023
9.	323,-	15.10.2023
10.	323,-	15.11.2023
11.	323,-	15.12.2023
12.	323,-	15.01.2024
13.	323,-	15.02.2024
14.	323,-	15.03.2024
15.	323,-	15.04.2024
16.	323,-	15.05.2024
17.	323,-	15.06.2024
18.	323,-	15.07.2024
19.	323,-	15.08.2024
20.	323,-	15.09.2024
21.	323,-	15.10.2024
22.	323,-	15.11.2024
23.	323,-	15.12.2024
24.	323,-	15.01.2025
25.	323,-	15.02.2025
26.	323,-	15.03.2025
27.	323,-	15.04.2025
28.	323,-	15.05.2025
29.	323,-	15.06.2025
30.	323,-	15.07.2025
31.	323,-	15.08.2025
32.	323,-	15.09.2025

33.	323,-	15.10.2025
34.	323,-	15.11.2025
35.	323,-	15.12.2025
36.	318,77	15.01.2026
Spolu	11 623,77	

3. Za úhradu sa považuje pripísanie dlžnej čiastky na špecifikovaný účet Veriteľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že **neuhradením čo i len jednej splátky v čase splatnosti podľa bodu 2 tohto článku Dohody sa stáva splatným celý uznaný Dlh, resp. jeho zostatok po čiastočnej úhrade.** V takomto prípade dlžník stráca výhodu splátok dohodnutých touto Dohodou a Veriteľ má právo domáhať sa úhrady Dlhu, resp. jeho zvyšnej časti. Splatením sumy 11 623,77 eur v zmysle splátkového kalendára budú všetky pohľadávky a záväzky medzi Dlžníkom a Veriteľom vysporiadané a Dlžník a veriteľ nebudú mať voči sebe žiadne iné nároky.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov, ktoré nie sú v Dohode upravené, sa riadia ustanoveniami príslušných predpisov, najmä zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Od tejto Dohody nemožno odstúpiť, ani ju nie je možné vypovedať.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o jej uzavretí v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre každú zo zmluvných strán.
5. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Veriteľ:

Dlžník:

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

.....
Prešporčatá, o.z.
Ing. Peter Vaško
Podpredseda združenia

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.