

***Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti  
vyhotovená v Leviciach dňa 13.1.2023 podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavretá  
medzi stranami:***

***Predávajúci:***

**Mesto Tlmače**, so sídlom Nám. odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581  
zastúpený štatutárnym zástupcom, primátorom mesta Miroslavom Kupčim

*( v ďalšom texte zmluvy ako p r e d á v a j ú c i )*

***Kupujúci:***

- 1/. **Juraj Drozdík**
- 2/. **Miroslava Drozdiková**

*( v ďalšom texte zmluvy ako k u p u j ú c i )*

*v nasledovnom znení:*

***článok I.  
Predmet zmluvy***

1/. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku vedenej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Tlmače, katastrálne územie Tlmače, na liste vlastníctva č.1 :

**parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape  
parcela č.5999/725 o výmere 286 m<sup>2</sup>, druh : zastavaná plocha a nádvorie.**

***článok II.  
Prejav vôle***

1/. Kupujúci v I. a II. rade splnili kritériá stanovené mestským zastupiteľstvom predávajúceho pre nadobudnutie vlastníctva k predmetu prevodu.

2/. Predávajúci touto zmluvou prejavuje svoju vôľu predat' do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim v I. a II. rade v pomere 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosť

***parcela č.5999/725 o výmere 286 m<sup>2</sup>, druh : zastavaná plocha a nádvorie***

bližšie špecifikovanú v článku I. bod 1/ tejto zmluvy.

3/. Kupujúci v I. a II. rade nehnuteľnosť vymedzenú v článku I. bod 1/ tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1 k celku.

### **článok III.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1/. Kúpnu cenu predmetu prevodu zmluvné strany dohodli vo výške 15,- eur za 1 m<sup>2</sup>.

2/. Kúpna cena predmetu prevodu v celkovej výmere 286 m<sup>2</sup> predstavuje **4.290,- eur** (slovom: štyritisícdeväťdesiat eur).

3/. Preukázateľné náklady týkajúce sa správneho konania na príslušnom správnom orgáne (úhrada správneho poplatku vo výške 33,-€) a s vyhotovením geometrického plánu vo výške 166,66 eur a znaleckého posudku vo výške 75,- eur hradí kupujúca spolu s kúpnu sumou.

4/. Kupujúci v I. a II. rade sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 4.290,- eur (slovom: štyritisícdeväťdesiat eur) na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy bezodkladne, najneskôr však v lehote 7 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

### **článok IV.**

#### **Schválenie predmetu prevodu**

1/. Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače uznesením č. 15/270922 zo dňa 27.9.2022 schválilo podľa ust. § 9a ods.8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. zámer predaja nehnuteľnosti v predmete článku I. bod 1/ tejto zmluvy za kúpnu cenu 15,- eur/m<sup>2</sup> v prospech kupujúcich v I. a II. rade z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

2/. Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače uznesením č. 23/151222 zo dňa 15.12.2022 schválilo podľa ust. § 9a ods.8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. prevod pozemku v predmete článku I. bod 1/ tejto zmluvy za kúpnu cenu 15,- eur/m<sup>2</sup> v prospech kupujúcich v I. a II. rade z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

3/. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že :

- rodina žiadateľov užíva a zveľaďuje oplotený mestský pozemok,
- užíva ho ako záhradu v bezprostrednej blízkosti a logickej nadväznosti na nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a využitím tvorí súčasť oplotenej záhrady
- Mesto eviduje len jednu žiadosť o vyššie uvedenú konkrétnu parcelu reg. „C“ č. 5999/725
- Mesto prevodom parcely urovná vlastnícky vzťah s užívateľmi pozemku a to za cenu najmenej za hodnotu určenú Znaleckým posudkom č. 83/2019 zo dňa 2.9.2019 znalcom na objednávku mesta,
- podobnú situáciu mesto riešilo v minulosti a použilo rovnaký spôsob prevodu ako v prípade predmetnej parcely reg. „C“ č. 5999/725.

### **článok V.**

#### **Technický stav nehnuteľnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

1/. Kupujúcim v I. a II. rade je celkový technický a užívateľský stav nehnuteľnosti známy. Kupujúci v I. a II. rade prehlasujú, že mali možnosť oboznámiť sa so stavom predmetu kúpy jeho obhliadkou na mieste samom.

2/. Kupujúci v I. a II. rade sú oboznámení s tým, že nehnuteľnosť netrpí žiadnymi právnymi či faktickými vadami.

3/. Predávajúci upozornil kupujúcich na všetky zjavné vady predmetu prevodu, ktoré sú mu známe.

4/. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy alebo vecné práva.

5/. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nemá žiadne záväzky. Ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho alebo exekučného konania.

6/. Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci v I. a II. rade nemajú povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci nie sú podľa ich vyhlásenia partnerom verejného sektora podľa citovaného zákona, t.j. - partnerom verejného sektora nie je ten, kto má jednorazovo nadobudnúť majetok obce, ktorého všeobecná hodnota úhrnne neprevyšuje sumu 100.000,- eur. Hodnota prevádzaného majetku predstavuje sumu vo výške 4.290,- eur.

#### **článok VI.**

##### ***Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva***

1/. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú kupujúci v I. a II. rade právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2/. Kupujúci v I. a II. rade berú na vedomie, že po zmene vlastníctva predmetu prevodu sú povinní túto skutočnosť ohlásiť správcovi miestnej dane z nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

#### **článok VII.**

##### ***Vklad vlastníckeho práva***

1/. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim bez zbytočného odkladu po úhrade kúpnej ceny podľa článku III. bod 3/ tejto zmluvy.

2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.

3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

#### **článok VIII.**

##### ***Zmena na liste vlastníctva***

1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Tlmače v časti B tak, že zapíše bezpodielové spoluvlastníctvo k predmetu prevodu v prospech kupujúcich v I. a II. rade v pomere 1/1 k celku.

2/. V ďalších častiach sa list vlastníctva č.1 nemení.

### **článok IX.** **Odstúpenie od zmluvy**

1/. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa kupujúci v I. a II. rade dostanú do omeškania so zaplatením kúpnej ceny vo výške 4.290,- eur o viac ako 14 kalendárnych dní po uplynutí lehoty splatnosti podľa článku III. bod 3/ tejto zmluvy.

2/. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným doručením písomného prejavu o odstúpení kupujúcim na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomný prejav predávajúceho o odstúpení od zmluvy musí byť doručený kupujúcim do vlastných rúk. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení kupujúcim na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adresu, ktorej zmenu písomne kupujúci predávajúcemu oznámili, písomnosť sa považuje za doručení v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvedia. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

3/. Odstúpením od zmluvy sa táto od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali.

### **článok X.** **Záverečné ustanovenia**

1/. Táto zmluva bola na objednávku predávajúceho bez autorizačnej povinnosti v štyroch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Dva rovnopisy sú určené pre účely Okresného úradu Levice, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.

2/. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3/. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

4/. Preukázateľné náklady týkajúce sa správneho konania na príslušnom správnom orgáne (úhrada správneho poplatku) hradia kupujúci spolu s kúpnu sumou.

5/. Podpisy zmluvných strán na tejto listine nepodliehajú osvedčovacej povinnosti.

6/. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Tlmače č. 15/270922 zo dňa 27.9.2022 a č.23/151222 zo dňa 15.12.2022 tvoria prílohu tejto zmluvy.

7/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv s výnimkou rodného čísla kupujúcich. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

8/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

9/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**V Tlmačoch dňa .....**

.....

***Predávajúci***

Mesto Tlmače

zast.Miroslav Kupči

Primátor mesta

**V Tlmačoch dňa .....**

**V Tlmačoch dňa .....**

.....

***Kupujúci v I. rade***

Juraj Drozdík

.....

***Kupujúci v II. rade***

Miroslava Drozdíková