

# ZMLUVA O DIELO

---

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)

## I. Zmluvné strany

**1. Objednávateľ:** **Obec Veľká Lehota**  
Štatutárny orgán: Jozef Mihál, starosta obce  
Sídlo: č. 52, 966 41 Veľká Lehota, Slovenská republika  
IČO: 00 321 061  
DIČ: 2021111499  
IČ DPH : nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: VÚB Nová Baňa  
Číslo účtu: SK41 0200 0000 0014 3483 7953  
Oprávnené osoby pre rokovanie:  
vo veciach technických : Jozef Mihál  
vo veciach zmluvných : Jozef Mihál  
Telefón: 045/6726148  
Fax: 045/672 6149  
E-mail: [obec@velkalehota.eu](mailto:obec@velkalehota.eu)

a

**2. Zhotoviteľ:** **PROFIMONT NB s.r.o.**  
Štatutárny orgán: Ing. Garajová Marta  
Sídlo: Štúrova 1920/50, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 47025468  
DIČ: 2023701086  
IČ DPH: SK2023701086.  
Bankové spojenie : VÚB Nová Baňa  
Číslo účtu : SK79 0200 0000 0031 0821 0556  
Registrácia: Okresný súd Banská Bystrica odd. Sro vložka č. 23732/S  
Oprávnené osoby pre rokovanie:  
vo veciach technických : Miloš Boroš  
vo veciach zmluvných : Marta Garajová  
Telefón: 0905 562 895  
Fax: .....  
E-mail: profimontnb@gmail.com

**Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku zadávania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác s názvom „Montáž kotolne a rozvodu ústredného kúrenia a vody a v budove pohostinstvo č. 51“ a v budove pohostinstvo č. 51“**

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie nasledovného diela:  
**„Montáž kotolne a rozvodu ústredného kúrenia a vody a v budove pohostinstvo č. 51“, akceptovanej cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 24.01.2023, cenová ponuka – rozpočet je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, a platných právnych, prevádzkových, požiarňových a bezpečnostných predpisov (ďalej ako „dielo“).

2. Zhotovením diela sa rozumie úplné a riadne vykonanie všetkých stavebných prác a iných súvisiacich činností bez vád, vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela, tak aby dielo bolo funkčné a prevádzkyschopné a vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade ak nie sú osobitne dohodnuté, avšak prináležia ku komplexnému vykonaniu diela, najmä:
  - a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela,
  - b) všetky práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku,
  - c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
  - d) zabezpečenie všetkých nevyhnutných skúšok, atestov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy a prípadných iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov,
  - e) zabezpečenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov (aj podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a revízií všetkých elektrických zariadení s prípadným odstránením uvedených závad,
  - f) zneškodnenie vzniknutého odpadu vrátane poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - g) uvedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou predmetu zmluvy do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň, priekopy, priepusty a pod.),
3. Miesto uskutočnenia diela: **Objekt budovy pohostinstva, súp. č. 51 v k. ú. Veľká Lehota, nachádzajúci sa na parc. C-KN 358/6.**
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu diela a že bude všetky práce vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
7. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
8. Objávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
9. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo podľa finančných možností realizovať stavbu po jednotlivých častiach. Ďalej verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo počas realizácie stavby meniť a upresňovať jednotlivé položky výkazu výmer, prípadne niektoré časti nerealizovať s čím zhotoviteľ súhlasí.

### III.

#### Čas plnenia

1. Čas realizácie diela:
  - Termín zahájenia diela: do 7 dní od podpisu zmluvy
  - Termín ukončenia diela: do 30 dní od podpisu zmluvy
  - Odovzdanie
  - a prevzatie staveniska: do 7 dní od podpisu zmluvy
2. Zhotoviteľ je povinný ku dňu zahájenia diela oboznámiť objednávateľa a odsúhlasiť s ním časový harmonogram postupu prác, podľa ktorého bude dielo realizovať (ďalej len ako „časový

harmonogram“). Zhotoviteľ berie na vedomie, že časový harmonogram je záväzný a jeho nedodržanie znamená podstatné porušenie tejto zmluvy o dielo.

3. V prípade ak zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s odovzdaním riadne vyhotoveného diela.
4. Termín ukončenia diela uvedený v odseku 1 tohto článku, je konečný s výnimkou:
  - a) zásahov vyššej moci; pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok,
  - b) omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v lehote v zmysle odseku 1 tohto článku.
5. V prípadoch uvedených v odseku 4 tohto článku, sú zmluvné strany oprávnené pozastaviť realizáciu diela a to po dobu trvania týchto prekážok. Pozastaveniu realizácie diela však musí predchádzať písomné oznámenie, doručené druhej zmluvnej strane, obsahom ktorého bude vymedzenie konkrétnej prekážky, ktorá bráni v realizácii diela. V prípade pochybností je zmluvná strana, ktorá pozastavila realizáciu diela, povinná existenciu takejto prekážky preukázať. Doba realizácie diela sa tým automaticky predĺži o čas trvania okolnosti brániace realizácii diela. Zmluvná strana, ktorá realizáciu diela pozastavila, je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zániku prekážky brániace realizácii diela.

#### IV.

#### Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, pričom zmluvné strany vychádzali pri dohode o cene z krycieho listu rozpočtu diela doručeného zhotoviteľom objednávateľovi ako cenová ponuka dňa 24.01.2023 . Celková dohodnutá cena za vykonanie a dodanie diela je: **13 853 Eur s DPH, slovom trinásťtisícosemstopäťdesiattri. Eur.**

Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená ako cena maximálna, t. j. bez možnosti úprav počas trvania zmluvného vzťahu uzatvoreného touto zmluvou, s výnimkou prípadov uvedených v odseku 6. tohto článku zmluvy.

#### **Rozpis ceny diela:**

Cena bez DPH: 11 544,17 Eur

DPH 20 %: 2 308,83 Eur

**Celková cena diela: 13 853,00 Eur**

Slovom: trinásťtisícosemstopäťdesiattri EUR

2. Cena za dielo, uvedená v odseku 1 tohto článku, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov, a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia zmluvy a platnými STN.
3. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od tejto zmluvy alebo bez príkazu objednávateľa (naviac práce), nebudú objednávateľom uhradené.
4. Jednotkové ceny sú pevné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela za účelom zvýšenia ceny.
5. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne dodané dielo. Ak sa zmluvné strany dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú. Cenu je tiež možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH.

## V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude fakturovať po ukončení, odovzdaní a prevzatí stavebného objektu podľa skutočne vykonaných prác a dodávok, pričom za skutočne vykonané práce a dodávky sa považujú práce a dodávky, uvedené v Súpise vykonaných prác a dodávok, ktorý je vopred odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa.
2. Prílohou faktúry musí byť Súpis vykonaných prác a dodávok, ocenený jednotkovými cenami z rozpočtu zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Ak má Súpis vykonaných prác a dodávok vady, objednávateľ ho vráti zhotoviteľovi do 5 pracovných dní od jeho doručenia na prepracovanie s presným zadefinovaním väd.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce a dodávky sa zhodujú s údajmi uvedenými v Súpise vykonaných prác a dodávok. Súpis vykonaných prác a dodávok nemôže obsahovať práce a dodávky, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve.
4. Faktúru – daňový doklad vyhotovený zhotoviteľom v súlade s týmto článkom doručí zhotoviteľ na adresu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný predložiť súhrnnú faktúru po uskutočnení celého diela v 1 vyhotovení. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR, alebo jej prílohou nebude Súpis vykonaných prác a dodávok, má objednávateľ právo vrátiť faktúru do 5 pracovných dní od jej doručenia na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením opraveného alebo doplneného daňového dokladu.
6. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
7. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry k termínu splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Faktúry sa považujú za uhradené dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
8. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10% z ceny diela dokončeného objektu v prípade, že dielo bude mať pri odovzdaní a prevzatí vady a nedorobky. Táto suma bude uhradená zhotoviteľovi do 10 dní po ich odstránení a podpísaní potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov.

## VI.

### Rozšírenie alebo zníženie rozsahu prác

1. V prípade zmeny rozsahu prác, vyvolaných objednávateľom, vypracuje zhotoviteľ cenovú ponuku podľa požiadaviek objednávateľa, pričom pre ocenenie navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
  - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z tohto rozpočtu,
  - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny, ktorú musí objednávateľ odsúhlasiť.
2. Cenová ponuka, spracovaná zhotoviteľom podľa odseku 1. tohto článku bude podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ berie zároveň na vedomie a súhlasí s tým, že nad rámec celkovej ceny diela uvedenej v odseku 1. článku IV. tejto zmluvy o dielo, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi len tie navyše práce, ktorých rozsah a cena budú pred začatím ich realizácie odsúhlasené formou oboch strán podpísaného dodatku k zmluve.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo cenovú ponuku alebo návrh dodatku k zmluve neakceptovať.
4. Do ceny diela sa nebudú zahŕňať práce, ktoré sa nebudú realizovať, alebo sa budú realizovať v menšom rozsahu, ako je schválený výkaz výmer.

## VII. Stavenisko

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že :
  - stavenisko bude označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby; zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie staveniska bezpečnostným značením v zmysle nariadenia č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci a nariadenia č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko;
  - stavenisko bude zabezpečené pred vstupom neoprávnených osôb a bude umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov, technologického zariadenia a umiestnenie zariadenia staveniska;
  - na stavenisku bude umožnený bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce;
  - na stavenisku bude zabezpečený odvoz alebo likvidácia odpadu;
  - stavenisko bude zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
3. Zhotoviteľ je povinný pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii staveniska dodržiavať ustanovenia osobitných predpisov (najmä stavebný zákon, vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenie č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe a pod.)
  4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe.
  5. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr do 7 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

## VIII.

### Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na ňom, náhrada škody

1. Vlastnícke právo k dielu alebo k jeho zhotovenej časti má objednávateľ, a to od momentu vzniku diela alebo jeho zhotovenej časti. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele počas jeho vykonávania znáša zhotoviteľ a to až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Veci, stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii diela spôsobenými nesie zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Veci a materiál obstaraný zhotoviteľom na vykonanie diela sa stáva súčasťou diela ich spracovaním (zabudovaním).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záujme dosiahnutia požadovanej kvality diela použiť na jeho zhotovenie len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. vyhl. č. 264/1999 Z. z. technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží zhotoviteľ objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri odovzdaní a prevzatí diela.
4. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať všeobecne záväzne i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúce negatívny vplyv na životné prostredie.

## IX.

### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Dokončením diela sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela v zmysle odseku 3 tohto článku.
2. Do 7 dní od ukončenia diela sa obe zmluvné strany dohodnú na termíne preberacieho konania diela. O preberacom konaní bude spísaný protokol, ktorý obe zmluvné strany podpíšu.
3. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 1 vyhotovení doklady podľa povahy zákazky, z toho:
  - zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov na použité výrobky a materiály a vyhlásení o zhode
  - správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (revízne správy) u vyhradených technických zariadení, ak to predmet dodávky vyžaduje
  - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
  - atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v diele,
  - ostatné doklady podľa príslušných STN.
4. V prípade, ak zhotoviteľ na odovzdávanom - preberacom konaní neodovzdá objednávateľovi doklady uvedené v odseku 3. tohto článku, resp. niektoré z týchto dokladov alebo tieto doklady budú neúplné, nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. To znamená, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj s vadami, ak tieto vady, každá sama alebo v spojení s ostatnými, nebránia riadnemu užívaniu diela. Vady diela zistené v preberacom konaní, ktorých odstránenie bude dohodnuté v protokole z tohto konania, sa považujú za odstránené až podpísaním Zápisnice o odstránení vád z preberacieho konania.
6. V prípade zistenia závad diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme, ale spíše sa so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia, ako aj lehotu, v ktorej ich má zhotoviteľ odstrániť. K protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu diela dôjde až po odstránení týchto závad.

## X.

### Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe odovzdania zmluvne dohodnuté vlastnosti, zodpovedá technickým normám a predpisom SR, nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k účelom predpokladaným v tejto zmluve a preberá na seba záväzok, že predmet plnenia bude v záručnej dobe spôsobilý na použitie podľa zadanej zákazky.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zadanou zákazkou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti požiadavkam z výzvy zadanej zákazky.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
4. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi na dielo záruku za akosť. Záručná doba na dielo je v trvaní: **24 mesiacov**. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
5. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o dobu, po ktorú bola odstraňovaná vada diela. Oznámenie vád diela (reklamácia) musí byť v písomnej forme a musí obsahovať označenie vady diela, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu vybaviť bezodkladne, najneskôr do 15 dní po jej písomnom oznámení, havarijný stav bezodkladne. Za písomnú formu oznámenia vady (reklamácie) sa považuje aj oznámenie na e-mailovú adresu zhotoviteľa: profimontnb@gmail.com.

6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, inou osobou na riziko a na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ po oznámení zistených väd, vady neodstráni v lehote podľa odseku 5. tohto článku.
7. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady diela spolu s popisom odstránenej vady.
8. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škodu, ktorú možno vymáhať samostatne.
9. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady diela odstraňovať.

## XI.

### Podmienky vykonania diela

1. Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade so zadanou zákazkou a podľa časového harmonogramu postupu prác v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarных a bezpečnostných predpisov ako aj v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu súvisiacich pozemkov, objektov, majetku objednávateľa a tretích osôb a k ohrozeniu zdravia a života osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené počas dodávky tovarov a prác vlastnou vinou a/alebo vinou subdodávateľov, ktoré vznikli objednávateľovi a/alebo tretím osobám v súvislosti s dodávkou tovarov a prác podľa tejto zmluvy alebo ako ich priamy dôsledok.
3. Skúšky - riadne zhotovenie diela zhotoviteľ preukáže vykonaním komplexných funkčných skúšok určených príslušnou STN
4. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavenisko, za akúkoľvek stratu alebo poškodenie diela, materiálov, zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, alebo za stratu alebo poškodenie majetku (iného ako dielo), za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby v súvislosti s realizáciou diela a to počas celej realizácie (vykonávania) diela ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, za bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia ako aj za dodržiavanie platných požiarных predpisov a za požiarnu ochranu diela. Zhotoviteľ jej povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zabezpečiť im ochranné pracovné pomôcky.
5. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
6. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
7. Za každé porušenie protipožiarных, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške 30 € za každú osobu. Objednávateľ sa však zaväzuje pristúpiť k uplatneniu zmluvnej pokuty z uvedených dôvodov len vtedy, ak zhotoviteľ porušuje tieto predpisy aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu objednávateľa.

## XII.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné vykonať do 30 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.

2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
  - a) ak zhotoviteľ vykonáva dielo bez objektívnej príčiny v rozpore časovým harmonogramom, s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi, alebo zhotoviteľ nepostupuje podľa zadanej zákazky, nedodáva materiál požadovaný vo výkaze-výmer, vykonáva navyše práce v porovnaní s výkazom-výmer bez súhlasu objednávateľa (investora);
  - b) ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v odseku 1 článku VII. tejto zmluvy.
3. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručený druhej zmluvnej strane.

### **XIII. Záverečné ustanovenia**

1. Príloha č. 1 (rozpočet) tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a zaväzujú sa vzájomne oznámiť druhej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení objednávateľom v centrálnom registri zmlúv.
4. Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami.
5. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné strany nie sú oprávnené bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu, pokiaľ zmluva neustanovuje pre konkrétny prípad inak. Toto ustanovenie je dohodou zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
9. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
10. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
11. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých dve (1) vyhotovenie obdrží objednávateľ, jedno (1) vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú



prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Veľkej Lehote , dňa 7.2.2023

V Novej Bani, dňa 07.02.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

---

---

Dodávateľ:

**PROFIMONT NB s.r.o.**  
**Štúrova 1920/50**  
**968 01 Nová Baňa**

IČO: 47025468  
 DIČ: 2023701086  
 IČ DPH: SK2023701086  
 Telefón: 045 /6850 301  
 Mobil: 0905 562 895  
 E-mail: profimontnb@gmail.com

Odberateľ: IČO: 00321061  
 DIČ: 2021111499  
 IČ DPH: SK2021111499

**Obec Veľká Lehota**  
**Veľká Lehota 52**  
**966 41 Veľká Lehota**

Tel.:

Ponuka č.: 23NA00024

Konečný príjemca:

Dátum zápisu: 24.01.2023

Platné do:

Montáž kotolne a rozvodov kúrenia a vody v budove POHOSTINSTVO č. 51, Veľká Lehota

Označenie dodávky	Množstvo	J.cena	Zľava	Cena %DPH	DPH	EUR Celkom
Kotol ENBRA CB-EKO PELLET 25	1 ks	3 685,00	15,00%	3 132,25	20%	3 758,70
Nádrž akum. 800 L	1 ks	875,00		875,00	20%	1 050,00
Expanzomat 140 L 6 bar	1 ks	220,00		220,00	20%	264,00
Ventil zmieš. 3 cestný 1"	1 ks	53,33		53,33	20%	64,00
Ventil term. 1" 65st.	1 ks	72,00		72,00	20%	86,40
Čerpadlo TC ESPIII 25/6 180mm	2 ks	95,00		190,00	20%	228,00
Čerpadlo Aquart 15/4-130	1 ks	52,00		52,00	20%	62,40
Spätná klapka 1" voľne pláv.	1 ks	11,40		11,40	20%	13,68
Ventil guľový 1" MF	9 ks	7,12		64,08	20%	76,90
Ventil guľový 1" FF	2 ks	7,78		15,56	20%	18,67
Ventil guľový 3/4" MF	4 ks	4,73		18,92	20%	22,70
Šróbenie 1" mosadz	11 ks	8,12		89,32	20%	107,18
Šróbenie 3/4" mosadz	4 ks	5,17		20,68	20%	24,82
Teplomer 63/50 120st.	6 ks	3,69		22,14	20%	26,57
Ventil vypúšťací 1/2"	4 ks	3,50		14,00	20%	16,80
Ventil autom. odvz. 1/2" priamy	3 ks	5,50		16,50	20%	19,80
Filter 1/2"	1 ks	3,53		3,53	20%	4,24
Filter 3/4"	1 ks	5,203		5,20	20%	6,24
Filter 1"	1 ks	7,52		7,52	20%	9,02
Šróbenie 1/2" mosadz	2 ks	3,38		6,76	20%	8,11
Ventil poistný 3/4" 6 bar bojler	1 ks	14,33		14,33	20%	17,20
Ventil rad. term. 3/4"	1 ks	18,22		18,22	20%	21,86
Hlavica elektroterm. T30NC 230V	1 ks	14,89		14,89	20%	17,87
Bojler 150 L Ariston KOMBI	1 ks	386,00		386,00	20%	463,20
Ventil guľový 1/2" MF	1 ks	3,33		3,33	20%	4,00
PPR rúra 25 PN 20	8 m	1,73		13,84	20%	16,61
Izolačná trubica 25 * 05	8 m	0,35		2,80	20%	3,36
CU rúra 15	30 m	5,30		159,00	20%	190,80
CU rúra 18	18 m	6,30		113,40	20%	136,08
CU rúra 22	27 m	7,80		210,60	20%	252,72
CU rúra 28	35 m	10,42		364,70	20%	437,64
Izolácia Armaflex 22 * 13	5 m	1,75		8,75	20%	10,50
Izolácia Armaflex 28 * 13	15 m	1,90		28,50	20%	34,20
Jímka jednosním. 1/2" 4,5 cm	1 ks	3,70		3,70	20%	4,44
Koleno dymové 130/90 s čist. otv.	2 ks	20,45		40,90	20%	49,08
Rúra dymová 130/500	1 ks	17,68		17,68	20%	21,22
Rúra dymová 130/1000	1 ks	26,74		26,74	20%	32,09

Označenie dodávky	Množstvo	J.cena	Zľava	Cena	%DPH	DPH	EUR Celkom
Ekvitermická regulácia a elekt. práce	1 kpl	800,00		800,00	20%	160,00	960,00
Radiátor UNI 21 900 * 400	4 ks	81,00		324,00	20%	64,80	388,80
Radiátor UNI 22 600 * 1200	1 ks	120,00		120,00	20%	24,00	144,00
Radiátor UNI 22 600 * 2000	2 ks	197,00		394,00	20%	78,80	472,80
Radiátor UNI 22 900 * 1400	1 ks	193,40		193,40	20%	38,68	232,08
Radiátor UNI držiak VK výška 900	5 ks	11,40		57,00	20%	11,40	68,40
Radiátor UNI držiak VK výška 600	3 ks	11,40		34,20	20%	6,84	41,04
Hlavica term. TRV22	8 ks	5,00		40,00	20%	8,00	48,00
H kus k radiátorom 1/2"	8 ks	13,00		104,00	20%	20,80	124,80
CU Napojenie na meď 15 * 3/4"	16 ks	2,60		41,60	20%	8,32	49,92
Izolačná trubica 15 * 06	20 m	0,15		3,00	20%	0,60	3,60
Izolačná trubica 18 * 06	18 m	0,18		3,24	20%	0,65	3,89
Izolačná trubica 22 * 06	22 m	0,20		4,40	20%	0,88	5,28
Izolačná trubica 28 * 10	20 m	0,39		7,80	20%	1,56	9,36
Spojovací a režijný materiál	1 kpl	400,00		400,00	20%	80,00	480,00
Montáž kotla a uvedenie zariadenia do prevádzky	1 kpl	1 200,00		1 200,00	20%	240,00	1 440,00
Montáž radiátorov a rozvodov ÚK	1 kpl	1 500,00		1 500,00	20%	300,00	1 800,00
Zaokrúhlenie	1	-0,04		-0,04	20%	-0,03	-0,07
Súčet položiek				11 544,17		2 308,83	13 853,00
<b>SPOLU NA ÚHRADU</b>							<b>13 853,00</b>

Vystavil: