

26/2023

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

---

### ČI. I

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**  
Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B  
Zastúpený: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva  
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať:  
a) vo veciach technických:

b) vo veciach zmluvy:

IČO: 35 937 874  
DIČ: 2022027040  
IČ DPH: SK2022027040  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** **AGORA s. r. o.**  
Sídlo: Gorkého 12, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 144759/B  
Zastúpený: Branislav Lányi, konateľ

Osoby oprávnené rokovať  
a) vo veciach technických:  
b) vo veciach zmluvy:

IČO: 52 833 071  
DIČ: 2121164639  
IČ DPH: SK2121164639  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK9611000000002940080513  
(ďalej len „zhotoviteľ“)  
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) ako výsledok verejného obstarávania podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

### ČI. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy, teda dielom, sú stavebné práce potrebné na stavebnú úpravu holopriestoru a vytvorenie flagship pobočky objednávateľa na výkon administratívnych služieb objednávateľa v obchodnom priestore s označením SU A 033, 01.OP.09.

obchodného centra Stanica Nivy v Bratislave (ďalej len „budova Stanice Nivy“) v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou v stupni realizačnej projektovej dokumentácie spoločnosťou MOTION DESIGN s.r.o. (ďalej aj ako „realizačný projekt diela“), uloženou na CD nosiči, ktorá bude odovzdaná zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy v súlade s bodom 3 tohto článku zmluvy. Podrobná špecifikácia stavebných prác a materiálu je uvedená v prílohe č. 1 zmluvy – Výkaz výmer (ďalej len „predmet zmluvy“).

Obchodný priestor s označením SU A 033, 01.OP.09. v budove Stanice Nivy sa pre potreby plnenia predmetu tejto zmluvy považuje za stavenisko.

2. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy spolupracovať s osobami poverenými zmluvným partnerom objednávateľa – Stanica Nivy s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50 861 930 (ďalej len „zmluvný partner“), ktoré vykonávajú nominované profesie, realizované v súvislosti s plnením tejto zmluvy, a to: núdzové osvetlenie, realizácia sprinklerových stabilných hasiacich zariadení, elektrická požiarňa signalizácia (EPS) a hlasová signalizácia požiaru (HSP). Uvedené nominované profesie nie sú predmetom plnenia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pre účely realizácie diela realizačný projekt diela a Technický a Dizajnový manuál Stanica Nivy na CD nosiči bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti zmluvy, najneskôr pri odovzdaní priestorov pre realizáciu predmetu zmluvy podľa čl. V bod 2.1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že dokumenty podľa prvej vety boli súčasťou podkladov v procese verejného obstarávania, takže zhotoviteľ bol s nimi oboznámený.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas, a zrealizovaný predmet zmluvy odovzdať objednávateľovi.
5. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy zrealizovaný v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú zmluvnú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky pre realizáciu predmetu zmluvy, a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zrealizovaniu predmetu zmluvy potrebné.
7. V súlade s § 542 Obchodného zákonníka je vlastníkom realizovaného predmetu zmluvy objednávateľ.
8. Momentom protokolárneho prevzatia vykonaného predmetu zmluvy prechádza nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy na objednávateľa; dovedy znáša nebezpečenstvo škody na vykonávanom diele zhotoviteľ.

### Čl. III

#### Termin a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy, teda dielo, vykoná v dohodnutom rozsahu a kvalite najneskôr do štyroch (4) týždňov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska podľa čl. V bod 2.1. zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať stavebné práce a dodávky materiálov v dňoch pondelok až nedeľa v čase medzi 21:00 hod a 9:00 hod. Realizovanie hlučných prác sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať v čase medzi 23:30 hod. a 5:00 hod. pričom termín začatia a ukončenia hlučných prác je povinný oznámiť písomne objednávateľovi najneskôr 60 hodín pred ich realizáciou na e-mailovú adresu osoby, ktorá je v mene objednávateľa oprávnená rokovať vo veciach technických v zmysle čl. I tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený predmet zmluvy zrealizovať a odovzdať objednávateľovi aj pred dohodnutým časom plnenia podľa bodu 1. tohto článku a objednávateľ je povinný predmet zmluvy prevziať, len ak bude zrealizovaný v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a objednávateľom v požadovanom rozsahu a kvalite.

4. Dodržanie termínu vykonania predmetu zmluvy podľa bodu 1. tohto článku je podmienené riadnym a včasným poskytnutím potrebnej súčinnosti objednávateľa zhotoviteľovi, resp. jeho subdodávateľom a povereným osobám zmluvného partnera podľa čl. II bod 2. zmluvy v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. V prípade, že z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti podľa prvej vety dôjde preukázateľne k prerušeniu realizácie predmetu zmluvy, lehota na realizovanie predmetu zmluvy sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie poskytnutia súčinnosti ovplyvnilo dobu jeho realizácie.
5. Miestom plnenia je obchodný priestor s označením SU A 033, 01.OP.09., nachádzajúci sa v budove Stanice Nivy, parc. č. 9757/1, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II.

#### Čl. IV

#### Cena a platobné podmienky

1. Cena za realizáciu predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:  
Cena celkom za predmet zmluvy bez DPH: 168 795,97 eur  
DPH: 20 %  
DPH: 33 759,19 eur  
Cena celkom za predmet zmluvy vrátane DPH: 202 555,16 eur (slovom: dvestodvatisíc-päťstopäťdesiatpäť eur šesťnásť centov)  
V prípade, že zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, uvedie len cenu celkom vrátane DPH a informáciu, že nie je platiteľom DPH.  
Ak sa zhotoviteľ, ktorý v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie je platiteľom DPH, stane platiteľom DPH počas plnenia predmetu zmluvy, celková cena za plnenie podľa tohto bodu sa bude považovať za cenu vrátane DPH, a to odo dňa vzniku povinnosti zhotoviteľa odviešť DPH.  
Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany zhodne uvádzajú, že kúpna cena vecí, ktoré zhotoviteľ obstaral na realizáciu predmetu zmluvy, je zahrnutá v cene za realizáciu predmetu zmluvy, uvedenej v tomto bode.  
Cena predmetu zmluvy v položkovom členení je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – Výkaz výmer.
2. Cena uvedená v bode 1. tohto článku je konečná a je zhodná s cenou ponuky úspešného uchádzača, ktorého ponuku prijal objednávateľ ako verejný obstarávateľ v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou predmetu zmluvy v mieste plnenia podľa čl. III bod 5. tejto zmluvy, vrátane nákladov na dovoz a odvoz materiálu, vynesenie materiálu, všetky ostatné spotrebované materiály a prostriedky, náklady na používanie strojov, náradia a nástrojov, vrátane ich dovozu a odvozu na miesto plnenia, likvidáciu a odvoz všetkého odpadu vzniknutého pri realizácii predmetu zmluvy.
3. Cenu za predmet zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po zrealizovaní predmetu zmluvy v súlade s podmienkami zmluvy na základe zhotoviteľom vyhotovenej faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po protokolárnom odovzdaní a prevzatí plnenia predmetu zmluvy v súlade s čl. VI tejto zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy (ďalej len „preberací protokol“), ktorý bude obsahovať súpis prác a dodávok realizovaných na základe tejto zmluvy, odsúhlasených oprávnenými zástupcami objednávateľa. Rozsah zrealizovaných prác a dodávok a ich kvalitu potvrdia za objednávateľa obidvaja jeho zástupcovia, oprávnení rokovať vo veciach technických, uvedení v čl. I tejto zmluvy, svojimi podpismi na preberacom protokole.
4. V prípade zistenia vád a nedorobkov podľa čl. VI bod 6. posledná veta zmluvy, ktoré budú uvedené v preberacom protokole, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať iba 85 % z dohodnutej ceny predmetu zmluvy celkom, uvedenej v bode 1. tohto článku. Zvyšných 15 % dohodnutej ceny predmetu zmluvy celkom, uvedenej v bode 1. tohto článku, je

- zhotoviteľ oprávnený fakturovať až po odstránení väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole a po protokolárnom prevzatí plnenia predmetu zmluvy bez väd.
5. V zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), ak je zhotoviteľ platiteľom DPH a vyhotoví faktúru bez DPH s uvedením slovnej informácie „prenesenie daňovej povinnosti“, objednávateľ si dodané a fakturované stavebné práce a dodanie tovaru s inštaláciou alebo montážou samozdani.
  6. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru do 15 dni odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia plnenia predmetu zmluvy, najneskôr však do 5. pracovného dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po protokolárnom odovzdaní a prevzatí plnenia predmetu zmluvy, a bezodkladne ju doručí objednávateľovi na e-mailovú adresu: [fakturyPC@vszp.sk](mailto:fakturyPC@vszp.sk). V prípade, ak je zhotoviteľ platiteľ DPH a vyhotoví faktúru s prenesením daňovej povinnosti, zaväzuje sa doručiť faktúru objednávateľovi najneskôr do 18. dňa odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia plnenia predmetu zmluvy.
  7. Lehota splatnosti vecne a formálne správnej faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi na e-mailovú adresu: [fakturyPC@vszp.sk](mailto:fakturyPC@vszp.sk).
  8. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nespĺňa zákonom stanovené náležitosti, alebo nie je vyhotovená v súlade so zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na opravu s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota v zmysle bodu 7. tohto článku začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. V prípade vrátenia faktúry objednávateľom zhotoviteľovi, ktorý je zároveň platiteľom DPH, z dôvodov uvedených vyššie, zhotoviteľ doručí opravenú faktúru objednávateľovi najneskôr do 20. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol predmet zmluvy protokolárne odovzdaný a prevzatý.
  9. Zhotoviteľovi – platiteľovi DPH bude cena za predmet zmluvy uhradená iba na bankový účet, ktorý je zverejnený v zozname bankových účtov zverejnenom na webovom sídle finančného riaditeľstva. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne informovať objednávateľa o každej zmene tohto bankového účtu. Ak zhotoviteľ, ktorý je platiteľom DPH, nespĺní povinnosť podľa § 6 ods. 1, 2 a 3 a § 85kk zákona o DPH, objednávateľ je oprávnený postupovať v zmysle ustanovenia § 69c ods. 1 zákona o DPH, t. j. uhradiť sumu vo výške DPH alebo jej časť uvedenú vo faktúre zhotoviteľa na číslo účtu správcu dane vedeného pre zhotoviteľa podľa § 67 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom objednávateľ nie je v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu ukladá zmluva. Zhotoviteľ v takom prípade nemá nárok na úhradu príslušnej časti faktúry zodpovedajúcej výške DPH, na úroky z omeškania ani akékoľvek iné sankcie súvisiace s neuhradenou príslušnou časťou faktúry.
  10. Objednávateľ alebo zmluvný partner objednávateľa sú oprávnení kedykoľvek vykonať kontrolu uskutočňovania stavebných úprav v mieste plnenia.
  11. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky na cenu plnení podľa tejto zmluvy.

## ČI. V

### Základné podmienky zhotovenia predmetu zmluvy

#### 1. Práva a povinnosti zhotoviteľa:

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude zrealizovaný v súlade s touto zmluvou, pri dodržaní technologických postupov, ako aj platných STN, právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.2. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že predmet zmluvy bude zrealizovaný v súlade s Plánom organizácie výstavby a Plánom BoZP, vydanými zmluvným partnerom, ktoré sú prílohou Technického a Dizajnového manuálu.

- 1.3. Prípadná zmena materiálov je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávnených osôb za objednávateľa vo veciach technických a za podmienky, že nedôjde k navýšeniu ceny dohodnutej v čl. IV bod 1. tejto zmluvy.
- 1.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavebný dozor s požadovaným oprávnením, alebo zodpovedného zástupcu na stavenisku počas realizácie predmetu zmluvy, ktorý bude taktiež kontrolovať dodržanie požiadaviek na kvalitu vnútorného prostredia v súlade s certifikačným systémom environmentálneho hodnotenia BREEAM a WELL. V prípade nezabezpečenia stavebného dozoru je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi najneskôr v prvý pracovný deň po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdať identifikačné údaje tejto osoby (meno/priezvisko, mobil, email, doklad o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho, prípadne stavebného dozoru).
- 1.5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť požiarnu hliadku vždy, keď sa v priestoroch bude vykonávať akékoľvek zváranie alebo práca s otvoreným ohňom. Osoba, ktorá plní funkciu požiarnu hliadku, musí zostať v priestoroch najmenej 8 hodín po skončení každého zvárania (od ukončenia prác) v súlade s Plánom organizácie výstavby. Pred realizáciou prác podľa prvej vety musí zhotoviteľ disponovať písomným povolením stavebného manažéra správy, resp. stavbyvedúceho. Písomné povolenia pre zhotoviteľa zabezpečí objednávateľ na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa, zaslanej na e-mailovú adresu osoby, ktorá je v mene objednávateľa oprávnená rokovať vo veciach technických v zmysle čl. I tejto zmluvy, a to najneskôr 48 hodín pred začatím prác podľa tohto ustanovenia zmluvy.
- 1.6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu zmluvy. Stavebný denník je rozhodujúci dokument pri nejasnostiach fakturácie a preberaní hotového predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný si aktivovať elektronický stavebný denník na stránke
- 1.7. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenia, nachádzajúce sa v priestoroch plnenia diela. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Všetky veci a materiály, obstarané zhotoviteľom na realizáciu predmetu zmluvy, musia byť nové, nepoužité, a bez akýchkoľvek väd.
- 1.8. Zhotoviteľ realizuje predmet zmluvy vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a v dohodnutom čase.
- 1.9. Ak by pri realizácii predmetu zmluvy malo dôjsť k zakrytiu dovtedy realizovaných činností alebo častí predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie predmetu zmluvy písomne najneskôr 2 pracovné dni vopred zápisom v stavebnom denníku. Ak zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 1.10. Ak zhotoviteľ na mieste, kde má predmet zmluvy zrealizovať, zistí skryté prekážky, ktoré mu bránia realizovať predmet zmluvy riadne a včas, je povinný takéto prekážky ihneď oznámiť objednávateľovi.
- 1.11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť písomne upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie písomne trval.
- 1.12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia predmetu zmluvy bude prebiehať počas prevádzky zmluvného partnera resp. jeho obchodných partnerov aj v mimopracovnom čase. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie predmetu zmluvy usporiadať svoje zariadenia, materiál a odpad v priestoroch realizácie predmetu zmluvy tak, aby nebola rušená prevádzka zmluvného partnera resp. jeho obchodných partnerov v budove a nebola ohrozená bezpečnosť, majetok a zdravie

zamestnancov a klientov zmluvného partnera resp. jeho obchodných partnerov a návštevníkov Stanice Nivy, ako aj zabezpečiť bezodkladné upratovanie priestorov po ukončení prác v príslušnom dni plnenia predmetu zmluvy. Priestory, v ktorých bude predmet zmluvy realizovaný, je zhotoviteľ povinný upratať a úplne vypratať najneskôr do troch (3) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

- 1.13. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že realizácia predmetu zmluvy bude prebiehať takým spôsobom, aby nerušila a/alebo neobmedzovala nad mieru primeranú pomerom hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi zamestnancov alebo návštevníkov Stanice Nivy.
- 1.14. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestoroch realizácie predmetu zmluvy, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri realizácii predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný svojím podpisom v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska potvrdiť, že on a jeho subdodávatelia sa oboznámili s Prevádzkovým poriadkom budovy Stanice Nivy, ktorý tvorí prílohu č. 3 zmluvy. Pokiaľ konaním zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľov, ktoré je v rozpore s Prevádzkovým poriadkom budovy Stanice Nivy, vznikne akákoľvek škoda v budove Stanice Nivy, zhotoviteľ je povinný takto vzniknutú škodu nahradiť v celom rozsahu.
- 1.15. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie predmetu zmluvy sledovať obsah stavebného denníka, zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád a realizovať potrebné opatrenia v lehote dohodnutej v stavebnom denníku.
- 1.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dopravu, odvoz a ekologickú likvidáciu všetkého odpadu, vzniknutého pri realizácii predmetu zmluvy, na skládku v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúcimi nakladanie s odpadom a internými predpismi objednávateľa, vrátane dokladovania naloženia s odpadom. Náklady na likvidáciu odpadu sú zahrnuté v cene predmetu zmluvy, pričom prípadné sankcie za nesplnenie, resp. zanedbanie uvedených povinností, udelené zo strany príslušných správnych orgánov, znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 1.17. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť a udržiavať počas celej doby realizácie predmetu zmluvy na vlastné náklady stavebné a montážne poistenie, poistné krytie zodpovednosti za škody spôsobené tretím osobám vo výške poistnej sumy minimálne 1 000 000 eur.
- 1.18. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinátora BOZP na vlastné náklady a plniť všetky povinnosti pri plnení predmetu zmluvy a v súvislosti s plnením predmetu zmluvy v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „OPP“), BOZP, a ochrany životného prostredia vyplývajúce mu z príslušných právnych predpisov a technických noriem. Za ich porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať pravidlá a podmienky BOZP a OPP vykonávania činností v budove Stanice Nivy, pričom toto dodržiavanie pravidiel potvrdí podpisom oprávnených osôb v prezenčnej listine týchto podmienok. Zhotoviteľ je povinný použiť výlučne takého koordinátora BOZP, ktorý úspešne absolvoval vstupné školenie bezpečnosti pre budovu Stanice Nivy a súčasne bol schválený a poverený objednávateľom.
- 1.19. Zhotoviteľ sa zaväzuje do jedného pracovného dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy doručiť objednávateľovi písomný harmonogram prác, ktorý objednávateľ predloží na odsúhlasenie fit – out koordinátorovi budovy Stanica Nivy. V prípade námietok objednávateľa alebo fit – out koordinátora budovy Stanica Nivy je zhotoviteľ povinný harmonogram prác upraviť v zmysle objednávateľom písomne predložených námietok. V prípade neschválenia harmonogramu prác fit-out koordinátorom budovy Stanica Nivy objednávateľ neumožní zhotoviteľovi prevzatie staveniska.

- 1.20. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý svojich zmluvných záväzkov, má potrebnú odbornú spôsobilosť a zodpovedajúce materiálne, technické a personálne vybavenie na riadne a včasné plnenie predmetu zmluvy.
- 1.21. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vybuduje v objekte staveniska dočasné toalety pre fyzické osoby, podieľajúce sa na plnení predmetu tejto zmluvy na strane zhotoviteľa a jeho subdodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby fyzické osoby, podieľajúce sa na plnení predmetu tejto zmluvy na strane zhotoviteľa a jeho subdodávateľov počas vykonávania prác na diele nepoužívali sociálne zariadenia mimo staveniska.
- 1.22. Zhotoviteľ je povinný držať v objekte staveniska úplný realizačný projekt diela.
- 1.23. Zhotoviteľ je povinný vybaviť objekt staveniska polyetylénovou prachovou zábranou umiestnenou na hranici objektu staveniska, a na vedení návratného vzduchu, všetkých zariadeniach požiarnej signalizácie a EPS hlásičov.

## **2. Práva a povinnosti objednávateľa:**

- 2.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko bez zbytočného odkladu po odsúhlasení písomného harmonogramu prác fit-out koordinátorom budovy Stanica Nivy a po preškolení a schválení koordinátora BOZP podľa bodu 1.18 tohto článku zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený písomný protokol, ktorý potvrdia svojim podpisom osoby oprávnené rokovať vo veciach technických za obidve zmluvné strany a zároveň bude o tejto skutočnosti vyhotovený zápis v stavebnom denníku.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu, po ktorú má zhotoviteľ realizovať predmet zmluvy podľa tejto zmluvy, zabezpečiť zhotoviteľovi:
  - riadny prístup pre realizovanie predmetu zmluvy zamestnancom zhotoviteľa a jeho subdodávateľom do priestorov realizácie predmetu zmluvy,
  - zdroj elektrickej energie a vody.Objednávateľ sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s podmienkami uvedenými v tomto bode.
- 2.3. Objednávateľ je povinný prostredníctvom zástupcu oprávneného rokovať vo veciach technických sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadrovať bez zbytočného odkladu.
- 2.4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu predmetu zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ realizuje predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ upustil od realizácie predmetu zmluvy v rozpore s touto zmluvou a odstránil vady vzniknuté chybnou realizáciou predmetu zmluvy a predmet zmluvy realizoval riadnym spôsobom.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje pred začatím realizácie predmetu zmluvy na svoje náklady zabezpečiť všetky prípadné úradné povolenia potrebné na plnenie predmetu zmluvy.

## **ČI. VI**

### **Splnenie predmetu zmluvy**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy jeho riadnym vykonaním a protokolárnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi v dohodnutom čase plnenia podľa čl. III bod 1. zmluvy.
2. Dokladom o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy objednávateľom bude preberací protokol o prevzatí predmetu zmluvy podľa bodu 4. tohto článku, potvrdený osobami oprávnenými rokovať vo veciach technických za obidve zmluvné strany, uvedenými v čl. I tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť predmetu zmluvy na odovzdanie najmenej tri (3) pracovné dni vopred zápisom v stavebnom denníku.
4. Písomný preberací protokol predmetu zmluvy musí obsahovať najmä:
  - a) vyhlásenie zmluvných strán o tom, či predmet zmluvy bol zrealizovaný v súlade s touto zmluvou,

- b) rozsah vykonaných prác, dodaného materiálu a tovarov,
  - c) zhodnotenie akosti odovzdaného predmetu zmluvy a súpis zistených väd a prípadných nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu predmetu zmluvy,
  - d) dohodu o opatreniach (vrátane lehôt) na odstránenie zistených väd a nedorobkov,
  - e) dátum odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy,
  - f) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán rokovať vo veciach technických, uvedených v čl. I tejto zmluvy.
5. Súčasne s odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi stavebný denník, certifikáty použitých materiálov a výrobkov, návody na použitie, vážne lístky odpadu, ktorý vznikol pri vykonávaní diela, sprievodné listy nebezpečného odpadu, ak taký pri vykonávaní diela vznikol, a prípadnú ďalšiu súvisiacu dokumentáciu v štátnom jazyku slovenskom.
6. V prípade, že predmet zmluvy má pri preberaní také vady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie predmetu zmluvy. Zmluvné strany spíšu Zápis o vadách a nedorobkoch, ktorý bude obsahovať aj spôsob a termíny ich odstránenia. Po dobu odstraňovania väd, zistených pri odovzdávaní predmetu zmluvy, je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním predmetu zmluvy riadne a včas; to neplatí, ak ich zhotoviteľ odstráni v lehote dohodnutej v Zápise o vadách a nedorobkoch, ktorá súčasne neprekračuje lehotu podľa čl. III bod 1. tejto zmluvy. Ostatné vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu predmetu zmluvy, budú spísané pri preberacom konaní, s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia, pričom platí ustanovenie čl. IV bod 4. tejto zmluvy.
7. Predmet zmluvy má vady, ak:
- a) nezodpovedá výsledku, dohodnutému v zmluve,
  - b) je zrealizovaný v rozpore s touto zmluvou a jej prílohami,
  - c) nie je vhodný na použitie na obvyklý účel,
  - d) vykazuje nedorobky, t. j. nie je realizovaný v celom rozsahu.

## **Čl. VII**

### **Zodpovednosť za vady a záruka za akosť predmetu zmluvy**

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť predmetu zmluvy, pričom dĺžka záručnej doby je šesťdesiat (60) mesiacov.
2. Záručná doba k predmetu zmluvy začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí predmetu zmluvy v záručnej dobe.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, spôsobené preukázateľne úmyselným poškodením predmetu zmluvy tretou osobou, ako aj za vady spôsobené preukázateľne zamestnancami objednávateľa.
5. Objednávateľ je povinný vady predmetu zmluvy reklamovať u zhotoviteľa písomne bez zbytočného odkladu.
6. Zhotoviteľ je povinný vady, reklamované objednávateľom v záručnej dobe, odstrániť do 30 pracovných dní odo dňa písomného doručenia oznámenia o reklamácií väd predmetu zmluvy, alebo v termíne, ktorý písomne dohodne s objednávateľom podľa charakteru vady. Prevzatie a odovzdanie reklamovaných väd bude realizované formou preberacieho a odovzdacieho protokolu. Za písomné oznámenie reklamácie je považované aj oznámenie doručené e-mailom zhotoviteľovi na adresu \_\_\_\_\_; akéto doručenie musí byť však potvrdené doručením reklamácie v papierovej forme najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaslania elektronického oznámenia.
7. V prípade, že sa vyskytne vada po prevzatí predmetu zmluvy v záručnej dobe, na ktorú objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na odstránenie a zhotoviteľ neodstráni vadu do dohodnutého termínu, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo

výške 0,5 % z ceny predmetu zmluvy celkom vrátane DPH, uvedenej v čl. IV bod 1. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania odstránenia vady, pričom nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu. Zaplatením tejto pokuty sa zhotoviteľ nezbujuje povinnosti odstrániť vadu na vlastné náklady.

8. Vady, reklamované objednávateľom podľa bodov 6. a 7. tohto článku, je zhotoviteľ povinný odstrániť aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o spornej reklamacii znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd zhotoviteľ.
9. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením reklamovaných väd predmetu zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Náklady, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s odstraňovaním väd predmetu zmluvy, si je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa.

## **Čl. VIII Sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy podľa čl. III bod 1. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny celkom vrátane DPH podľa čl. IV bod 1. tejto zmluvy za každý deň omeškania, pričom nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou dohodnutej ceny podľa čl. IV bod 1. je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa Obchodného zákonníka.
3. Objednávateľ má právo na náhradu škody vzniknutej z povinnosti podať dodatočné daňové priznanie k dani z pridanej hodnoty a dodatočného kontrolného výkazu k dani z pridanej hodnoty, ktorá preukázateľne vznikla oneskoreným doručením faktúry vystavenej s „prenesením daňovej povinnosti“ v zmysle § 69 ods. 12, písm. h až j) zákona o DPH (t. j. po 18. dni nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bolo uskutočnené zdaniteľné plnenie, ktoré je predmetom fakturácie v prípade riadnej faktúry, resp. po 20. dni nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bolo uskutočnené zdaniteľné plnenie, ktoré je predmetom fakturácie v prípade opravnej faktúry).
4. Objednávateľ má právo na náhradu škody preukázateľne vzniknutej nesplnením vlastnej daňovej povinnosti zhotoviteľa, platiteľa DPH, v zmysle § 78 zákona o DPH. Objednávateľ má zároveň právo uplatniť u zhotoviteľa trovy konania, ktoré mu vzniknú v konaní s príslušným daňovým úradom podľa § 69b zákona o DPH a z podania dodatočného daňového priznania k dani z pridanej hodnoty a dodatočného kontrolného výkazu k dani z pridanej hodnoty.
5. Ak objednávateľ nevyužije právo na odstúpenie od zmluvy podľa § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1 000 eur.
6. V prípade, že nie je splnená povinnosť podľa § 11 ods. 2 zákona o registri partnerov verejného sektora alebo ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety tohto zákona, nie je objednávateľ v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu ukladá táto zmluva.
7. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči zhotoviteľovi, ktoré mu vznikli z dôvodu uplatnenia ručenia za daň voči objednávateľovi v zmysle § 69b zákona o DPH, vrátane trov konania, ktoré mu vznikli v konaní s príslušným daňovým úradom a pohľadávky vzniknuté z dôvodu dlžného poistného na zdravotné poistenie.

## **Čl. IX**

### **Zodpovednosť za škodu**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a jej príloh, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo porušením inej právnej povinnosti. Úhradou zmluvnej pokuty podľa čl. VIII nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.
2. Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené objednávateľovi orgánmi štátnej správy alebo miestnej samosprávy alebo akékoľvek finančné nároky tretích osôb, vzniknuté z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi v plnom rozsahu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku, a to v lehote do desať (10) pracovných dní po doručení dokladu, preukazujúceho úhradu uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku objednávateľom.
3. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že ustanovenia tohto článku ostávajú platné a účinné aj po zániku tejto zmluvy, a to neobmedzene.

## **Čl. X**

### **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy v prípadoch dohodnutých v tejto zmluve,
  - c) odstúpením zmluvnej strany podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka,
  - d) odstúpením zmluvnej strany podľa čl. XI bod 4. a 5. zmluvy.
2. Objávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade:
  - a) porušenia povinností zhotoviteľa podľa čl. XII bod 1. a 2. tejto zmluvy,
  - b) ak sa zhotoviteľ stane dlžníkom poisťného na zdravotné poistenie voči objednávateľovi,
  - c) ak právnickej osobe zhotoviteľa bol uložený jeden, alebo viacero trestov, uvedených v § 10 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov.
  - d) dňom, právoplatného rozhodnutia registrujúceho orgánu o výmaze podľa § 12 zákona o registri partnerov verejného sektora,
  - e) dňom právoplatného rozhodnutia registrujúceho orgánu o pokute podľa § 13 ods. 2 zákona o registri partnerov verejného sektora,
  - f) ak dôjde k výmazu partnera verejného sektora na návrh oprávnenej osoby počas trvania zmluvy,
  - g) ak je partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so zápisom novej oprávnenej osoby (§ 10 ods. 2 tretia veta zákona o registri partnerov verejného sektora),
  - h) ak subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že spĺňa podmienky v súlade s § 11 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní. V prípade, ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, a zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
4. V prípade odstúpenia táto zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musia v ňom byť podrobne uvedené dôvody odstúpenia.
5. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú všetky, a to aj finančné záväzky, prevzaté na základe tejto zmluvy, o čom vyhotovia písomný protokol.

## Čl. XI

### Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy v rozpore s Etickým kódexom Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a. s.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať apolitickosť vo vzájomnom postupe pri uzatváraní zmluvy a základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a. s. V prípade nedodržiavania stanovených apolitických, morálnych a etických hodnôt je zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

## Čl. XII

### Osobitné ustanovenia a doručovanie

1. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať predmet zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov, ktorí musia spĺňať podmienky pre realizáciu predmetu zmluvy, týkajúce sa osobného postavenia v rozsahu, v akom bolo ich splnenie vyžadované od zhotoviteľa a neexistujú u nich dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní, v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade realizácie predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi tak, ako keby realizoval predmet zmluvy sám. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak zistí, že zhotoviteľ zabezpečuje realizáciu predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 41 zákona o verejnom obstarávaní, čím nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody z tohto dôvodu vzniknutej. Zoznam subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. V prípade, že niektorý zo subdodávateľov nie je v okamihu podpísania tejto zmluvy známy a vstúpi do procesu v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy, resp. sa zmení niektorý zo subdodávateľov počas plnenia tejto zmluvy, alebo sa zmenia údaje, týkajúce sa konkrétneho subdodávateľa, musí byť táto zmena odsúhlasená zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve. O každej zmene je zhotoviteľ povinný bezodkladne – najneskôr do 7 kalendárnych dní – písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný zároveň predložiť objednávateľovi čestné prehlásenie, že subdodávateľ, ktorého sa zmena týka, spĺňa podmienky pre plnenie predmetu tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ tento záväzok nedodrží, považuje sa to za závažné porušenie zmluvných podmienok a zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny za realizáciu predmetu zmluvy vrátane DPH, uvedenej v čl. IV bod 1. tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu započítať a z tohto dôvodu krátiť

- dohodnutú cenu za realizáciu predmetu zmluvy (vyplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu zníženú o 20%). Objednávateľ je oprávnený dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 20% vyúčtovať zhotoviteľovi aj po odovzdaní predmetu zmluvy, ak dodatočne zistí, že zhotoviteľ porušil záväzok podľa tohto bodu.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.
  4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkol'vek zmene adresy, e-mailu, alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán, uvedenú v čl. I tejto zmluvy. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa adresát o zásielke nezodvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany.
  5. Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny, zániku alebo akéhokoľvek porušenia zmluvy sa nepoužije e-mail.
  6. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa tejto zmluvy bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh, pričom všetky oznámenia s právnym alebo zmluvným účinkom sa budú posielat' druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy, na jej dodatočne písomne oznámenú adresu alebo na adresu evidovanú v Obchodnom alebo inom registri.
  7. Pri plnení predmetu zmluvy nebudú spracúvané osobné údaje. Ak pri plnení predmetu zmluvy dôjde k náhodnému kontaktu s osobnými údajmi, je zhotoviteľ a jeho subdodávateľia povinný dodržiavať ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Čl. XIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. V prípade rozporu v právach a povinnostiach zmluvných strán medzi touto zmluvou a prílohami tejto zmluvy má prednosť úprava práv a povinností zmluvných strán uvedená v tejto zmluve. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany zhodne konštatujú, že práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, avšak sú upravené v prílohách tejto zmluvy, sa spravujú prílohami tejto zmluvy.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len na základe dohody zmluvných strán, formou písomného očíslovaného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory a nároky, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že sa týmto spôsobom nepodarí zmluvným stranám dosiahnuť dohodu, obráti sa s návrhom na vyriešenie na príslušný súd.
5. Rozhodným právom pre túto zmluvu je slovenský právny poriadok.
6. Prípadná neplatnosť niektorého z dohodnutých ustanovení tejto zmluvy nezakladá neplatnosť celej zmluvy.

7. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní a súvisiacich právnych predpisov.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že informácie, s ktorými príde do styku pri realizácii predmetu zmluvy, sú dôverné a zaväzuje sa zachovávať o nich mlčanlivosť, neposkytovať ich tretím osobám a nezneužívať ich. Tento záväzok zhotoviteľa trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.
9. Táto zmluva má nasledujúce prílohy:  
Príloha č. 1: Výkaz výmer  
Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov  
Príloha č. 3: Prevádzkový poriadok budovy Stanice Nivy.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých jeden (1) je určený pre zhotoviteľa a tri (3) pre objednávateľa.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa 07-02-2023  
Za objednávateľa

V Bratislave dňa  
Za zhotoviteľa

Ing. Richard Strapko  
predseda predstavenstva  
Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s.

Branislav Lányi  
konateľ  
AGORA s. r. o.

Ing. Ľubomír Kováčik  
člen predstavenstva  
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

## REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 1  
 Stavba: Všeobecná zdravotná poisťovňa - FLAGSHIP pobočka

JKSO:  
 Miesto: Bratislava

KS:  
 Dátum: 14. 1. 2023

Objednávateľ:  
 VZP a.s.

IČO:  
 IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
 AGORA, s.r.o.

IČO:  
 IČ DPH:

Projektant:

IČO:  
 IČ DPH:

Spracovateľ:  
 AGORA, s.r.o.

IČO:  
 IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **168 795,97**

	idzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
DPH znížená	20,00%	168 795,97	33 759,19

**Cena s DPH** **202 555,16** **v EUR**

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 1

**Stavba:** Všeobecná zdravotná poisťovňa - FLAGSHIP pobočka

Miesto: Bratislava

Dátum: 14. 1. 2023

Objednávateľ: VZP a.s.

Projektant:

Zhotoviteľ: AGORA, s.r.o.

Spracovateľ:

AGORA, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>168 795,97</b>	<b>202 555,16</b>
1	Stavebná časť spolu s profesiami ZTI, UK, CHL. VZT. EL. HR	168 795,97	202 555,16

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Všeobecná zdravotná poisťovňa - FLAGSHIP pobočka

Objekt:

**1 - Stavebná časť spolu s profesiami ZTI, UK, CHL, VZT, EL, HR**

JKSO:

Miesto: Bratislava

KS:

Dátum: 14. 1. 2023

Objednávateľ:

VZP a.s.

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

AGORA, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

AGORA, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>168 795,97</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	168 795,97	20,00%	33 759,19

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v EUR</b>	<b>202 555,16</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

---

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

---

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Všeobecná zdravotná poisťovňa - FLAGSHIP pobočka

Objekt:

## 1 - Stavebná časť spolu s profesiami ZTI, UK, CHL, VZT, EL, HR

Miesto: Bratislava

Dátum: 14. 1. 2023

Objednávateľ: VZP a.s.

Projektant:

Zhotoviteľ: AGORA, s.r.o.

Spracovateľ: AGORA, s.r.o.

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady z rozpočtu

168 795,97

D D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV 9 454,82

D 6 ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE 1 179,88

1	K	624601010	Tmelenie škár 5 x 3 mm tmelom akrylátovým Ceresit CS-biely	m	50,000	1,35	67,50
2	K	62460151R	Tmelenie škár trvale pružným tmelom silikónovým - zárubne, sokle a pod.	m	350,000	1,68	588,00
3	K	632435111	Penetrácia podkladu Nibogrund G16 pod samonivelizačnú stierku - admin. budova	m2	160,050	2,98	476,95
4	K	632452411	Doplnenie cementového poteru pl. 1-4 m2, hr. do 10 mm "N4"	m2	2,793	16,98	47,43

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE 8 274,94

5	K	91973421R	Rezanie stávajúceho betónového podkladu hr. do 5 cm	m	38,290	9,68	370,65
6	K	941955004	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 3.5 m	m2	560,000	9,50	5 320,00
7	K	952901114	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlaž. nad 4 m	m2	160,050	6,03	965,10
8	K	952902110	Zametenie v miestnostiach a chodbách	m2	160,050	0,22	35,21
9	K	953943111	Osadenie ostat. výrobkov do 1 kg do vynech. otvorov v murive bez dod.	kus	1,000	6,36	6,36
10	M	55304371R	Nástenka pre evakuačný plán eloxovaný hliník 450x625mm "R1"	kus	1,000	79,68	79,68
11	K	965043341	Búranie bet. podkladu s poterom hr. do 10 cm nad 4 m2 "B1.1"	m3	0,112	95,06	10,65
12	K	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,350	16,11	5,64
13	K	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	10,500	0,51	5,36
14	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,350	12,57	4,40
15	K	979082121	Vnútrošt. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	1,050	1,41	1,48
16	K	979087113	Nakladanie vybúraných hmôt	t	0,350	17,55	6,14
17	K	979131409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	0,350	47,00	16,45
18	K	999281111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t	3,445	43,49	149,82
19	K	999990003	Konštrukcie a práce - bližšie nešpecifikované práce	hod	50,000	25,96	1 298,00

D D2 PRÁCE A DODÁVKY PSV 159 341,15

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 248,34

20	K	711251130	Pružná hydroizolácia Flexdicht (kúpeľne, sprchovacie kúty, práčovne...) "P4"	m2	8,220	23,98	197,12
----	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	998711201	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	19,700	2,60	51,22
D 713			Izolácie tepelné				135,79
22	K	713111111	Montáž tep. izolácie stropov, polozenie na vrch	m2	5,430	1,75	9,50
23	M	631411930	Doska čadičová NOBASIL MPS 50kg/m3 hr. 15 cm "Po1/2"	m2	5,539	16,98	94,05
24	K	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	24,800	1,30	32,24
D 721			Vnútna kanalizácia				6 481,44
25	K	72111111R	C1.04 Zdravotechnika	EUR	1,000	6 481,44	6 481,44
D 725			Zariadenie predmety				793,96
26	K	725116241	Montáž predstaveného systému záchodov do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	súbor	2,000	86,97	173,94
27	M	6423D911R	Rám nosný pre závesné WC geberit	kus	2,000	298,45	596,90
28	K	998725201	Presun hmôt pre zariad. predmety v objektoch výšky do 6 m	%	77,080	0,30	23,12
D 731			Kotolne				3 557,31
29	K	73111111R	C1.05 Vykurovanie	EUR	1,000	3 557,31	3 557,31
D 733			Rozvod potrubia				3 573,29
30	K	73311111R	C1.06 Chladenie	EUR	1,000	3 573,29	3 573,29
D 763			Konštrukcie - drevostavby				29 822,06
31	K	763112117	Priečky sadrokart. s izol. hr 125 mm RIGIPS jednod. oceľ profil dosky 2x RB 12,5	m2	94,853	54,58	5 177,08
32	K	763113120	Priečky sadrokart. s izol. hr 255 mm RIGIPS 2x oceľ profil dosky 2xRB 12,5mm	m2	7,080	65,78	465,72
33	K	76311911R	Ochrana sadrokartonových hran Rigips insula 01	m	101,640	13,23	1 344,70
34	K	763119210	Základný penetračný náter Grundierung	m2	523,008	1,12	585,77
35	K	763122040	Montáž steny Rigips predsadenej lepenej celoplošne z dosiek ostat.	m2	15,040	35,65	536,18
36	M	5959F0101	Doska sadrokartónová stavebná Rigips RB(A) hrana PRO 1200x2000mm hr.12,5mm	m2	16,544	9,86	163,12
37	K	76312211R	Montáž a demontáž sadrokart. stena 12,5 mm 1xopláštená s 2kr dverami - paravan	m2	44,800	3,26	146,05
38	K	763124111	Predsadená stena W626 2x12,5 mm 2xopláštená GKB 75 mm	m2	18,800	47,65	895,82
39	K	763124112	Predsadená stena W626 2x12,5 mm 2xopláštená GKB 100 mm	m2	67,600	50,59	3 419,88
40	K	763124114	Predsadená stena W626 2x12,5 mm 2xopláštená GKB 200 mm	m2	39,690	67,65	2 685,03
41	K	76312412R	Predsadená stena 2x12,5 mm 2xopláštená RIGIDUR 100 mm	m2	80,756	58,65	4 736,34
42	K	763127321	SDK inštalácia predsadenej steny pre sanitárne zariadenia, dvojité opláštenie, 2xRBI 12,5mm	m2	7,836	45,21	354,27
43	K	763133010	Podhlady sadr. RIGIPS zavesený 2x profil UD a CD dosky RB hr. 12,5 mm "Po.4"	m2	89,420	49,68	4 442,39
44	K	763135035	Podhlady sadr. kazet RIGIPS 600x600 mm hrana A viditeľ.konstr GYPTONE Base "Po.1"	m2	29,930	70,60	2 113,06
45	K	76314131R	Kazetový podhlad hydrofob. úprava GYPTONE 600x600 mm, hrana A, vzor Base "Po. 1/1, 1/2"	m2	6,870	75,65	519,72
46	K	763141330	Kazetový podhlad akustický GYPTONE 600x600 mm, hrana D 1, vzor Base "Po2"	m2	8,550	76,89	657,41
47	K	76317111R	Revízne dverka pre sadrokart. hr. 12,5 mm, veľkosť 600x600 mm "R5/1"	kus	10,000	79,56	795,60
48	K	76317112R	Revízne dverka pre sadrokart. hydrofob. hr. 12,5 mm, veľkosť 600x600 mm "R5/2"	kus	2,000	79,56	159,12
49	K	763999904	Konštrukcie - drevostavby, HZS T4	hod	20,000	24,56	491,20

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
50	K	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	29,688	4,50	133,60

D 766		Konštrukcie stolárske			15 707,34		
51	K	76641614R	Montáž a dod. oblož. stien zelená stena "1.01"	kpl	1,000	2 546,00	2 546,00
52	K	76641615R	Montáž a dod. oblož. stien zelená stena "1.10"	kpl	1,000	3 499,00	3 499,00
53	K	76642312R	Montáž oblož. podhládov lamelový	m2	37,600	23,65	889,24
54	M	61191665R	Obloženie drev. lamely DTDL doska EGGER 28x120mm, ABS hrana "Po.3"	m2	43,240	46,98	2 031,42
55	K	766427112	Montáž podkladového roštu pre obloženie podhládov	m	75,200	6,56	493,31
56	M	55300011R	Závesná kov. konštr. - hlavný profil	m	86,480	16,98	1 468,43
57	K	766661112	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. do 0.8m	kus	6,000	23,99	143,94
58	M	61160126R	Dvere vnútorné hladké plné 60x197cm komplet "D1"	kus	3,000	165,32	495,96
59	M	61160127R	Dvere vnútorné hladké plné 80x197cm komplet "D2"	kus	3,000	198,74	596,22
60	K	766661122	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. nad 0.8m	kus	2,000	23,99	47,98
61	M	61160128R	Dvere vnútorné hladké plné 80x197cm komplet - pánikové kovanie "D3"	kus	1,000	325,98	325,98
62	M	61160129R	Dvere vnútorné hladké plné 80x197cm komplet "D4"	kus	1,000	201,57	201,57
63	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídl. hr.steny do 170 mm	kus	8,000	98,65	789,20
64	M	6116G0114	Zárubňa obložková laminat. CPL štandard šírky 125, 145 cm	kus	8,000	265,78	2 126,24
65	K	998766201	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	96,090	0,55	52,85

D 767		Konštrukcie doplnk. kovové stavebné			32 780,04		
66	K	76713112R	Montáž ľahkých kabín WC s dverami	m2	5,900	56,98	336,18
67	M	28317000R	Sanitárna ľahká HPL priečka s dverami a kotvením "R4"	kus	1,000	2 455,00	2 455,00
68	K	76771311R	Montáž a dod. vn. zaskl. stena s 2kr automat. pos. dverami 8825x3500mm "O1"	kus	1,000	20 450,00	20 450,00
69	K	76771312R	Montáž a dod. vn. zaskl. stena s 1kr pos. dverami 319x350cm+žalúzie s el. ovl. "O2"	kus	1,000	7 985,00	7 985,00
70	K	76771313R	Montáž a dod. svetelný pás na priečelie 7625x700x140mm "OP1"	kus	1,000	459,32	459,32
71	K	76781110R	Montáž vetracích mriežok	kus	18,000	13,65	245,70
72	M	5988A111R	Mriežka vetracia nástenná kovová VZT 325x125mm "R2"	kus	8,000	29,68	237,44
73	M	5988A112R	Mriežka vetracia nástenná kovová VZT 250x800mm "R3/1"	kus	2,000	35,16	70,32
74	M	5988A113R	Mriežka vetracia nástenná kovová VZT 300x400mm "R3/2"	kus	4,000	31,02	124,08
75	M	5988A114R	Mriežka vetracia nástenná kovová VZT 300x700mm "R3/3"	kus	2,000	34,78	69,56
76	M	5988A115R	Mriežka vetracia nástenná kovová VZT 500x400mm "R3/4"	kus	2,000	33,98	67,96
77	K	767999904	Konštrukcie doplnkové kovové stavebné	hod	10,000	25,00	250,00
78	K	998767201	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	%	32,750	0,90	29,48

D 771		Podlahy z dlaždíc keramických			668,78		
79	K	77107113R	Montáž dlažieb gresových do flexilepidla	m2	6,870	25,64	176,15
80	M	59763725R	Dlažba GRES Rako Cemento hr.10mm "P4"	m2	7,214	36,75	265,11
81	K	771601115	Pružná páska Dichtband-120	bm	14,700	3,56	52,33
82	K	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	%	49,350	3,55	175,19

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 775 Podlahy vlysové a parketové							845,86
83	K	775419123	Montáž podlahovej lišty obvodovej laminovanej lepením	m	41,240	4,65	191,77
84	M	61414960R	Lišty soklová parketová MDF biela v.60mm "So2"	m	47,426	7,65	362,81
85	K	77542912R	Montáž podlahovej lišty prechodovej a deliacej	m	11,625	3,12	36,27
86	M	5539A021R	Lišta Al podlahová prechodová "Z1,Z2"	m	3,080	12,65	38,96
87	M	5539A022R	Lišta nerezová podlahová deliaca "Z3"	m	9,708	13,98	135,72
88	K	998775201	Presun hmôt pre podlahy vlysové v objektoch výšky do 6 m	%	76,500	1,05	80,33
D 776 Podlahy povlakové							11 746,00
89	K	77629010R	Úprava podkladu vysávaním "P1-P4"	m2	160,050	2,13	340,91
90	K	77642110R	Lepenie podlahových soklíkov alebo lišt	m	47,150	6,98	329,11
91	M	5539D0204	Lišta AL soklová matná biela v.60 mm "So1"	m	54,223	13,56	735,26
92	K	776521100	Lepenie povlakových podláh plastových pásov	m2	29,930	9,36	280,14
93	M	2841B011R	Krytina podlahová PVC hr.2mm napr. Mipolam Troplan "P3"	m2	35,916	15,64	561,73
94	K	77652110R	Lepenie povlakových podláh vinylových pásov	m2	74,110	21,56	1 597,81
95	M	2841B051R	Krytina podlahová vinylová hr.4,5mm napr. Taktet ID Inspiration "P1"	m2	88,932	24,56	2 184,17
96	K	776572105	Lepenie povlakových podláh textilných zo štyroch	m2	49,140	18,54	911,06
97	M	69741117R	Koberec záťažový 500x500mm napr. Tarkett Desso Palatino "P2"	m2	22,692	16,32	370,33
98	M	69741119R	Koberec záťažový 500x500mm napr. Tarkett Desso Statos "P2"	m2	36,276	17,45	633,02
99	K	776990111	Vyrovnanie podkladu samonivelačnou stierkou hr 3 mm 15 Mpa	m2	153,180	16,98	2 601,00
100	K	776990191	Prípl. k vyrovnaniu podkladu samonivel stierkou 15 Mpa ZKD 1mm	m2	825,760	1,45	1 197,35
101	K	998776201	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	11,740	0,35	4,11
D 781 Obklady z obkladačiek a dosiek							2 332,71
102	K	781446344	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keram. do tmelu 200x200 mm	m2	30,805	30,12	927,85
103	M	59774100R	Obklad keramický 200x200mm napr. Marca Corona	m2	32,345	42,56	1 376,60
104	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	14,130	2,00	28,26
D 783 Nátery							1 732,50
105	K	783222100	Nátery kov. stav. doplnk. koštr. syntet. dvojnásobné - predpoklad	m2	250,000	6,93	1 732,50
D 784 Maľby							6 220,42
106	K	78441331R	Penetrácie stien a stropov v miestnostiach a na schodisku	m2	270,125	1,25	337,66
107	K	78445257R	Maľba zo zmesi tekut. 1far. biela dvojnás. v miest. do 3,8m	m2	508,333	2,48	1 260,67
108	K	78445258R	Maľba zo zmesi tekut. 1far. sivá dvojnás. v miest. do 3,8m	m2	270,125	2,89	780,66
109	K	784481010	Stierka na stenách a stropoch v miestnosti v. do 3,8m	m2	418,913	9,17	3 841,43
D PRÁCE A DOČ PRÁCE A DODÁVKY M							0,00
D M21 155 Elektromontáže							30 425,84
110	K	21011111R	M21 - 155 C1.08 Elektromontáže - umelé osvetlenie vnút. silnopráúdové rozvody	EUR	1,000	30 425,84	30 425,84
D M22 156 Montáž oznam. signal. a zab. zariadení							4 559,65

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
111	K	22011111R	M22 - C1.09 Slaboprúd - hudobný rozhlas	EUR	1,000	4 559,65	4 559,65
	D	M24	158 Montáž VZT zariadení a sušiarí				7 709,82
112	K	24011111R	M24 - C1.07 VZT	EUR	1,000	7 709,82	7 709,82

### Zoznam subdodávateľov

Obchodné meno: **AGORA s. r. o.**

Adresa sídla: Gorkého 12, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

I. \*Zabezpečenie predmetu zákazky „**STAVEBNÉ PRÁCE FLAGSHIP POBOČKY VŠZP–OPAK.**“, vyhlásenej podľa zákona o verejnom obstarávaní, vo veci ktorej je uzatvorená **Zmluva o dielo**, budeme plniť prostredníctvom týchto subdodávateľov:

1. Obchodné meno subdodávateľa uvedené v Obchodnom, resp. Živnostenskom registri:

Adresa sídla, resp. miesto podnikania, uvedené v Obchodnom, resp. Živnostenskom registri:

IČO subdodávateľa:

Meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby, oprávnenej konať za subdodávateľa:

Percentuálny podiel subdodávky: % z celkovej ceny predmetu zákazky bez DPH

Stručný opis zákazky, ktorá bude predmetom subdodávky:

Čestne vyhlasujem, že subdodávateľ spĺňa podmienky pre plnenie predmetu tejto zmluvy, týkajúce sa osobného postavenia v rozsahu, v akom bolo ich splnenie vyžadované od dodávateľa a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní, v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní.

Čestne vyhlasujem, že subdodávateľ je/nie je\* partnerom verejného sektora a je/nie je\* zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora.

*(text bodu 1 použiť opakovane podľa počtu subdodávateľov)*

II. \*Zabezpečenie uvedeného predmetu zmluvy nebudeme plniť prostredníctvom subdodávateľov.

Mgr. Branislav Lányi

konateľ

AGORA s. r. o

V Bratislave, dňa .....

\* zakrúžkovať bod I. alebo bod II. a v prípade zakrúžkovania bodu I. uviesť správne informácie v čestnom vyhlásení v bode I.

## PREVÁDZKOVÝ PORIADOK BUDOVY STANICE NIVY

### OTVÁRACIE HODINY A ZÁSOBOVANIE

1. Nájomcovia sú povinní dodržiavať minimálne otváracie hodiny **pondelok – nedeľa 9:00 hod až 20:00 hod alebo 10:00 až 21:00** s prihliadnutím na zmeny otváracích hodín v zmysle oznámení Prenajímateľa (napr. štátne sviatky...).
2. Zásobovanie je povolené v časoch od **pondelok – nedeľa 6:00 do 9:00 a od 21:00 do 24:00**, resp. v zmysle aktuálneho zásobovacieho poriadku.
3. Nájomcovia majú povinnosť používať výlučne vozíky s nemarkujúcimi kolieskami (napr. z bielej gumy), resp. vozíky poskytnuté správcom na tento účel.
4. Počas otváracích hodín je povolené len zásobovanie cez zásobovacie koridory s výnimkou schválených zásobovacích vozíkov naložených v zmysle pokynov Prenajímateľa.
5. Spoločné priestory nebudú žiadnym nájomcom využívané ako odkladacie priestory, ani inak blokované, alebo zaťažované.
6. Nakladať s odpadmi sú nájomcovia povinní v zmysle aktuálnej smernice o odpadovom hospodárstve.

### PRIEČELIA, VÝKLADY A FASÁDY

7. Umiestňovania nízkohodnotných (napr. písaných rukou, vytlačených v nevhodnej a nízkokvalitnej grafike a pod.) materiálov (nápisov, oznamov, reklám, plagátov, odkazov a pod.) a ich upevňovanie nevhodným spôsobom (napr. prilepené lepiacou páskou, použitím esteticky nevhodných rámkov, vkladanie do tzv. eurobalov a pod.) na výklady, priečelia a exteriérové fasády, okná a dverí nie je povolené. Grafické a materiálové prevedenie priečelí vrátane týchto materiálov musí zodpovedať vysokým štandardom. Prenajímateľ je oprávnený nevhodné materiály kedykoľvek odstrániť. V prípade pochybností je potrebné konzultovať manažment STANICE NIVY.
8. V priestoroch viditeľných návštevníkmi prostredníctvom výkladov, priečelia a exteriérových fasád a tiež okien a dverí nie je povolené využívať tieto ako odkladacie priestory, aby neznehodnocovali celkový vizálny dojem STANICE NIVY.
9. Celoplošné polepovanie výkladov, priečelia, exteriérových fasád a tiež okien a dverí nie je povolené.
10. Aplikácia schválených typov polepov interiérového priečelia je povolená výlučne z vnútornej strany (zo strany nájomnej jednotky) a výlučne mimo otváracích hodín.
11. Aplikácia akýchkoľvek polepov exteriérových fasád nie je povolená.
12. Nájomcovia musia dbať na estetické stvárnenie výkladov, priečelí a priestorov pred exteriérovými fasádami, vrátane správneho nasvietenia aj v čase mimo otváracích hodín.

13. Umiestňovanie reklamných tabúl, stojanov (na plagáty, letáky, magazíny, produkty a pod.), vitrín alebo iných predmetov v areáli STANICE NIVY bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nie je povolené.

#### REKLAMNÉ AKTIVITY

14. Všetky reklamné aktivity v areáli STANICA NIVY sú možné len so súhlasom manažmentu STANICE NIVY
15. Prenajímateľ má právo zakázať akémukoľvek nájomcovi akúkoľvek reklamu, ktorá podľa neho smeruje k poškodeniu mena a povesti STANICA NIVY, alebo jeho príťažlivosti ako obchodného centra a na základe písomného oznámenia Prenajímateľa je nájomca povinný od takej reklamy upustiť, alebo ju ukončiť
16. Úroveň hlasitosti hudby hranej v obchodoch podlieha schváleniu Prenajímateľom.
17. Bez súhlasu manažmentu STANICA NIVY nie je povolené:
  - a. agitácia k nákupu a ponúkaniu a predávanie tovaru mimo nájomných jednotiek,
  - b. umiestňovanie stánkov a iných zariadení v pasáži a vyvíjanie obchodných aktivít v nich,
  - c. usporiadavanie kultúrnych, spoločenských, športových a iných podujatí,
  - d. vytvárať zvukové a obrazové záznamy priestorov STANICE NIVY, určené pre komerčné účely,
  - e. umiestňovanie a rozdávanie letákov mimo nájomných jednotiek.

#### LOGO A NÁZOV STANICA NIVY

18. Používanie názvu a loga (vrátane jeho súčastí) STANICA NIVY je povolené, avšak vždy len v súlade s pravidlami jeho používania, ktoré definuje dizajn manuálu. Pozmeňovanie loga nie je povolené. Povolené nie je ani používanie názvu STANICA NIVY v spojení s nepovolenými dovetkami (NZC, OC a pod.).
19. Pre zaručenie správneho používania loga a názvu odporúčame, aby reklamné agentúry, resp. samotní nájomcovia konzultovali jeho použitie s manažmentom STANICE NIVY.

#### ZAMESTANCI

20. Zamestnanci nájomcov musia dodržiavať všetky nariadenia Prenajímateľa.
21. Zamestnanci nájomcov môžu využívať parkovacie miesta, ktoré sú vyhradené pre návštevníkov, v zmysle pravidiel pre návštevníkov STANICE NIVY.

#### POŽIARNA BEZPEČNOSŤ, BOZP

22. Nájomcovia sú povinní dodržiavať všetky aktuálne smernice BOZP a PO

#### V CELOM AREÁLI STANICE NIVY NIE JE POVOLENÉ:

23. Fajčiť, s výnimkou miest na tento účel určených.
24. Vykonávať politickú agitáciu.
25. Poškodzovanie majetku a odhadzovania odpadkov v celom areáli STANICE NIVY vrátane exteriérov STANICE NIVY.
26. Reprodukovanie hlasnej hudby okrem prípadov a podujatí schválených Prenajímateľom.
27. Vykonávanie činností, ktoré ohrozujú bezpečnosť a renomé STANICE NIVY.
28. Nemorálne, na verejnosti neakceptovateľné, alebo nespoločenské správanie sa.