

D O D A T O K č. 2

**k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1109/19**

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

CLEANCAR BARDEJOV s.r.o., Jána Švermu 2624/8, 085 01 Bardejov
zastúpená Mgr. Romanom Antolíkom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 29598/P

IČO: 47 456 906
DIČ: 2023960411
IČ DPH: SK2023960411
/ďalej nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách:

Mení sa článok III. – výška nájomného, ktorý znie:

Účel využitia		plocha m²	sadzba / m²	nájomné €
1. dielňa - umývarka	mč. 1	29,20	33,00	963,60
2. dielňa - umývarka	mč. 2	30,00	33,00	990,00
3. šatňa	mč. 3	12,00	33,00	396,00
4. garáž pri umývarke		11,50	16,60	190,90
Spolu		82,70		2 540,50
			DPH 20 %	508,10
A, mesačné nájomné			211,71 €	
- DPH 20 %			42,34 €	
B, mesačné zálohové platby za služby:				
- elektrická energia			210,00 €	
- vodné, stočné, zrážková voda			45,00 €	
- teplo, TÚV			170,00 €	
- DPH 20 % za služby			85,00 €	
C, mesačný predpis za služby a nájom			764,05 €	

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1109/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1109/19 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1109/19 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 21.12.2022

Nájomca :

Prenajímateľ: