



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §§ 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Kameňolom Sokolec s. r. o.**
Sídlo: 966 01 Bzenica
IČO: 36 023 574
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica.
Oddiel: Sro, vložka č. 4578/S
v mene ktorého koná: Ing. Peter Glezgo konateľ
Ing. Eduard Hudy, konateľ

ďalej len "Kameňolom Sokolec"

Obchodné meno: **STRABAG s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava
IČO: 17 317 282
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
Oddiel: Sro, vložka č. 991/B
v mene ktorého koná: Ing. Martin Martinák, konateľ
Ing. Milada Kušnírová, konateľka

ďalej len "STRABAG"

Názov: **Obec Bzenica**
Sídlo: 966 01 Bzenica 74
IČO: 320552
v mene ktorej koná: Viktor Debnár, starosta

ďalej len "Obec Bzenica"

Obchodné meno: **CEMMAC Beton s. r. o.**
Sídlo : Cementárska 14, 914 42 Horné Srnie
IČO: 53 615 905
zapísaný: Obchodný register, Okresného súdu v Trenčíne,
odd.: Sro, vložka číslo: 41455/R
v mene ktorej koná: Ing. Martin Kebísek, konateľ
Ing. Daniel Prekop, konateľ

ďalej len "CEMMAC Beton"

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Obec Bzenica je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vlastníkom v 1/1- ine nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žiar nad Hronom, v obci Bzenica v katastrálnom území Bzenica zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom na LV č. 1 ako parcela registra "C" evidovaná ako parc. č.2287- ostatná plocha vo výmere 240 m². Pozemok uvedený v predchádzajúcej vete sa označuje aj ako „Pozemok 1“.
2. Kameňolom Sokolec je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vlastníkom v 1/1- ine nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žiar nad Hronom, v obci Bzenica v katastrálnom území Bzenica zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom na LV č. 2639 ako parcela registra "C" evidovaná ako parc. č.2289- ostatná plocha vo výmere 1906 m². Pozemok uvedený v predchádzajúcej vete sa označuje aj ako „Pozemok 2“.
3. STRABAG je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vlastníkom v 1/1- ine nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žiar nad Hronom, v obci Bzenica v katastrálnom území Bzenica zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom na LV č. 1861 ako parcela registra "C" evidovaná ako parc. č.2288- ostatná plocha vo výmere 65 m². Pozemok uvedený v predchádzajúcej vete sa označuje aj ako „Pozemok 3“.
4. STRABAG je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy podielovým spoluvlastníkom s podielom 3519/3600 na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žiar nad Hronom, v obci Bzenica v katastrálnom území Bzenica označenej ako pozemok parcela registra „C“ parc. č. 2283/1, ostatná plocha vo výmere 8781 m². Ide o novovytvorenú parcelu, ktorá je zameraná a vyčlenená Geometrickým plánom č. 47077859-238/2022, ktorý dňa 4.11.2022 vypracoval Marian Ďurica - Geodet, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 11.11.2022 pod č. 567/2022 a to z pôvodnej parcely zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom na LV č. 1928 ako parcela registra "C" evidovaná ako parc. č.2283 – ostatná plocha vo výmere 8873 m². Pozemok parc. č. 2283/1 uvedený v prvej vete sa označuje aj ako „Pozemok 4“.
- 5 STRABAG je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy podielovým spoluvlastníkom s podielom 3519/3600 na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žiar nad Hronom, v obci Bzenica v katastrálnom území Bzenica označenej ako pozemok parcela registra „C“ parc. č. 2283/2, ostatná plocha vo výmere 92 m². Ide o novovytvorenú parcelu, ktorá je zameraná a vyčlenená Geometrickým plánom č. 47077859-238/2022, ktorý dňa 4.11.2022 vypracoval Marian Ďurica - Geodet, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 11.11.2022 pod č. 567/2022 a to z pôvodnej parcely zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom na LV č. 1928 ako parcela registra "C" evidovaná ako parc. č.2283 – ostatná plocha vo výmere 8873 m². Pozemok parc. č. 2283/2 uvedený v prvej vete sa označuje aj ako „Pozemok 5“.
5. CEMMAC Beton je subjektom, ktorého zámerom je nadobudnúť vlastníctvo Pozemku 2 a má preto záujem na tom, aby pre vlastníka Pozemku 2 bolo zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez Pozemok 1, Pozemok 3 a Pozemok 4.

II.

Zriadenie vecného bremena

1. Zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám cez Pozemok 1 a to . v prospech vlastníkov Pozemku 2, Pozemku 4 a Pozemku 5 . Vecné bremeno uvedené sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú, zaťažuje celý Pozemok 1 a spočíva v povinnosti vlastníka Pozemku 1 trpieť prechod pešo a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami oprávneným z vecného bremena a osobami, ktorým to oprávnený z vecného bremena umožní (poverené osoby) a to pre riadneho a trvalého akéhokoľvek vlastníka nehnuteľností označených v čl. I bod 2., v čl. I bod 4 a v čl. I. bod 5, t.j. v prospech vlastníkov Pozemku č. 2, Pozemku č. 4 a Pozemku č.5.

Zriadenie predmetného vecného bremena schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Bzenica dňa 5.12. 2022.

2. Zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám cez Pozemok 2 a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 47077859-238/2022, ktorý dňa 4.11.2022 vypracoval Marian Ďurica - Geodet, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 11.11.2022 pod č. 567/2022v prospech vlastníka Pozemku 4 a vlastníka Pozemku 5 . Vecné bremeno uvedené sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti vlastníka Pozemku 2 trpieť prechod pešo a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami oprávneným z vecného bremena a osobami, ktorým to oprávnený z vecného bremena umožní (poverené osoby) a to pre riadneho a trvalého akéhokoľvek vlastníkov nehnuteľností označených v čl. I bod 4 a bod 5 t.j. v prospech vlastníkov Pozemku č. 4 a Pozemku č.5.

Pre vylúčenie pochybností strany uvádzajú, že vecné bremeno zriaďujú na parcele č. 2289 na diele č. 4, tak ako je špecifikované v geometrickom pláne.

3. Zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám cez Pozemok 3 v prospech vlastníka Pozemku 2 . Vecné bremeno uvedené sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú, zaťažuje celý Pozemok 3 a spočíva v povinnosti vlastníka Pozemku 3 trpieť prechod pešo a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami oprávneným z vecného bremena a osobami, ktorým to oprávnený z vecného bremena umožní (poverené osoby) a to pre riadneho a trvalého akéhokoľvek vlastníka nehnuteľnosti označenej v čl. I bod 2, t.j. v prospech vlastníka Pozemku č. 2.

Pre vylúčenie pochybností strany uvádzajú, že vecné bremeno zriaďujú na parcele č. 2288 na diele č. 3, tak ako je špecifikované v geometrickom pláne.

4. Zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám cez Pozemok 5 v prospech vlastníka Pozemku 2. Vecné bremeno uvedené sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú, zaťažuje celý Pozemok 5 a spočíva v povinnosti vlastníka Pozemku 5 trpieť prechod pešo a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami oprávneným z vecného bremena a osobami, ktorým to oprávnený z vecného bremena umožní (poverené osoby) a to pre riadneho a trvalého

akéhokoľvek vlastníka nehnuteľností označenej v čl. I bod 2, t.j. v prospech vlastníka Pozemku č. 2.

5. Práva zodpovedajúce vyššie uvedeným vecným bremenám sú spojené s vlastníctvom pozemkov a prechádzajú s vlastníctvom vecí na nadobúdateľa. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú rešpektovať práva oprávnených z vecného bremena v plnom rozsahu. Pokiaľ bude na pozemkoch, na ktorých boli zriadené vecné bremená umiestnené akékoľvek zariadenia alebo predmety akýmkoľvek spôsobom brániace vstupu, prechodu alebo prejazdu (najmä brány, závary a pod.) alebo uloženiu/užívaniu inžinierskych sietí, je povinný z vecného bremena povinný bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu a poskytnúť jej všetky prostriedky (najmä kľúče) a súčinnosť (umožnenie prechodu alebo uloženia/sprístupnenia inžinierskej siete) na to, aby oprávnený z vecného bremena svoje práva zodpovedajúce vecnému bremenu mohol bez ďalšieho obmedzenia vykonávať. Povinný z vecného bremena nesmie bez písomného súhlasu druhej strany na svojich pozemkoch, umiestňovať zariadenia, ktoré by neobvyklým spôsobom obmedzovali alebo zabraňovali uplatňovaniu práv z vecného bremena. Každý povinný z vecného bremena je povinný umožniť prechod a prejazd dodávateľom, odberateľom/zákazníkom/klientom, iným obchodným partnerom a iným osobám, ktoré určí príslušný oprávnený z vecného bremena a to najmä pre účely vstupu na pozemok vo vlastníctve príslušného oprávneného z vecného bremena alebo pre účely umožnenia prístupu k stavbám nachádzajúcim sa na pozemkoch príslušného oprávneného z vecného bremena.
6. Tieto vecné bremená pôsobia na strane oprávnených z vecného bremena "in rem", t.j. sú spojené s vlastníctvom pozemku a práva z nich vyplývajúce prechádzajú na každého budúceho vlastníka pozemku.
7. Oprávnení z vecného bremena vo vyššie uvedenom rozsahu vo svoj prospech zriadené vecné bremená prijímajú.
8. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **bezodplatne**.

III.

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa článku II tejto zmluvy nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom.
2. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálne možnú súčinnosť, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povolený.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s overením podpisov na tejto zmluve si hradí každá strana samostatne. Náklady na správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí CEMMAC Beton, ktorý hradil aj náklady na vypracovanie geometrického plánu.
4. Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak okresný úrad preruší alebo zastaví konanie vo veci samej, vo vzájomnej súčinnosti doplniť návrh, prílohy alebo túto zmluvu vrátane prijatia dodatku k tejto zmluve alebo postupovať podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona v zmysle rozhodnutia správy katastra tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.

1. Zmluva
prílohu
vyhotov

2. Akékoľvek
odsúhlas

3. Zmluva
vôľu,

V...

vlastníka

IV.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, účastníci zmluvy prevezmú po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny, dodatky zmluvy môžu účastníci uzatvoriť iba v písomnej forme a v znení odsúhlasenom a potvrdenom všetkými účastníkmi.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a keďže vyjadruje ich zrozumiteľnú, určitú a slobodnú vôľu, s touto súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V, dňa

V Bratislave, dňa 16.12.2022

.....
Kameňolom Sokolec s. r. o.
 Ing. Peter Glezgo, konateľ
 Ing. Eduard Hudy, konateľ
úradne osvedčený podpis

.....
STRABAG s. r. o.
 Ing. Martin Martinák, konateľ
 Ing. Milada Kušnířová, konateľka
úradne osvedčený podpis

V, dňa

V, dňa

.....
Obec Bzenica

Viktor Debnár, starosta
úradne osvedčený podpis

.....
CEMMAC Beton s. r. o.

Ing. Martin Kebisek, konateľ
 Ing. Daniel Prekop, konateľ