

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Zmluvné strany:

Predávajúci:

- 1) Jozef Bača, rod. Bača, nar. ... , rod. č. ...
bytom: Čergovská 54/51, 082 67 Terňa, štátna prísl.: SR
- 2) Alena Bačová, rod. Majerníková, nar. rod. č. ...
bytom: Čergovská 54/51, 082 67 Terňa, štátna prísl.: SR
- *d'alej tiež iba ako „predávajúci v rade 1), v rade 2)“*

Kupujúci:

Obec TERŇA, Hlavná 119/58, 082 67 Terňa, IČO: 00 327 867
zastúpená starostom obce Ing. Jurajom Senderákom
- *d'alej iba ako „kupujúci“*

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

I. Predmet zmluvy

Jozef Bača, rod. Bača, nar. ... a Alena Bačová, rod. Majerníková, nar. ... sú podľa zápisu na LV č. 11 kat. úz. Terňa, obec Terňa, okres Prešov, vlastníckmi pozemku – parcely reg. „C“ C – KN 341 – záhrada o výmere 980 m².

V „Časti C: Ťarchy“ nie sú evidované k pozemku C-KN 341 žiadne ťarchy.

Geometrickým plánom vyhotoviteľa GEODET SABINOV s.r.o. zo dňa 8.12.2022, overeného Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor pod č. G1-2714/2022 sa rozdeľuje parcela C-KN 341 a vznikajú novovytvorené parcely C-KN 341/1 záhrada o výmere 962 m² a parcela C-KN 341/2 záhrada o výmere 18m².

1.1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Obec Terňa je pozemok v kat. úz. Terňa – parcely reg. „C“ .:

C-KN 341/2 – záhrada o výmere 18 m²

ku ktorým odpredávajú :

- predávajúca 1) Jozef Bača, nar. *podiel 7/8*
za kúpnu cenu 1,- EUR, slovom jedno EUR
- predávajúci 2) Alena Bačová, rod. Majerníková, nar. *podiel 1/8*
za kúpnu cenu 1,- EUR, slovom jedno EUR

a kupujúci túto kupuje a nadobúda parc. C-KN 341/2 v *podiele 1/1*

do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpna cena je splatná v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy v hotovosti k rukám predávajúcich v rade 1), 2).

1.2. Predávajúci v rade 1), 2) vyhlasujú, že na nimi prevádzanom spoluvlastníckom podiele neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, že ich vlastnícke právo k prevádzanému podielu nie je

spochybňované a že nebolo začaté žiadne súdne konanie týkajúce sa prevádzaného podielu.

- 1.3. Vlastnícke právo k prevádzanému pozemku C-KN 341/2 kat. úz. Terňa nadobúda kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor. Až do povolenia vkladu sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 1.4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny a faktický stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupuje a preberá do svojho užívania dňom nasledujúcim po povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným OÚ odbor katastrálny v Prešove.

Čl. II. Osobitné zmluvné dojednania

- 2.1. Kupujúci sa zaväzuje dodržať účel, na ktorý sa predmetný pozemok odpredáva, a ktorým je výstavba prístupovej komunikácie k IBV Hukaj. V prípade nedodržania tohto účelu majú predávajúci v rade 1), 2) právo uplatniť nárok na spätný prevod vlastníckeho práva za rovnakú kúpnu cenu, resp. uplatniť nárok na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
- 2.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom C-KN 341/2, a to najmä poplatky za vyhotovenie zmluvy a vklad vlastníckeho práva a za vyhotovenie geometrického plánu č. 242/2022 vyhotoveného zhotoviteľom GEODET Sabinov, s.r.o., overeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. **G1-2714/2022** dňa 14.12.2022, ktorým bol vyčlenený pozemok C-KN 341/2 z parcely C-KN 341 pre účely ich následného prevodu pre Obec Terňa.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3.2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis zmluvy a 2 rovnopisy zmluvy budú predložené spolu s návrhom na vklad príslušnému OÚ odbor katastrálny v Prešove. Až do povolenia vkladu sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Podpisy účastníkov zmluvy:

V Terni, dňa:

Jozef Bača

V Terni, dňa:

Alena Bačová

Za kupujúceho:

V Terni, dňa:

Ing. Juraj Senderák, starosta obce

.....