

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

**ZMLUVNÉ STRANY****Prenajímateľ:**

Obchodné meno: DevelopNet, s.r.o.  
Sídlo: Záhumenská 4/F, 841 06 Bratislava  
IČO: 45 565 767  
DIČ: 2023045123  
IČ DPH: SK2023045123  
Zastúpený: Ing. Rastislav Onder, konateľ  
Registrácia: OR Okresného súdu Bratislava I, vložka č.: 65362/B, odd: Sro

(ďalej len „Prenajímateľ“)

A

**Nájomca:**

Názov: Fakulta matematiky, fyziky a informatiky Univerzity Komenského  
v Bratislave  
Sídlo: Mlynská dolina, 842 48 Bratislava  
IČO: 00 397 865 07  
DIČ: 2020845332  
IČ DPH: SK2020845332  
V zastúpení: Prof. RNDr. Daniel Ševčovič, DrSc. - dekan

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca sú ďalej spoločne označení ako „Zmluvné strany“)

**ČLÁNOK 1****PREDMET ZMLUVY A PREDMET NÁJMU**

1. Na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi za odplatu vec (ďalej len „predmet nájmu“), aby ju dočasne užíval.
2. Predmetom nájmu je **depozičné vákuové zariadenie** v konfigurácii: 18" sférická vákuová komora (8 prechodiek), Fast-entry dvierka do komory 10" (s oknom), Vyvážený 2" magnetron na ISO 160 F, DC zdroj 1kW (s ochranou proti oblúku), Otočný držiak substrátov na ISO 200 F s prechodom na prúdové káble a termočlánok, Modul vyhrievania substrátov, Turbomolekulárna výveva HiPace 300 (vrátane kontroleru), Scroll výveva, nXDS6i, Primárna vákuová mierka (kombinácia Pirani/Penning), Vákuový kontroler (interface pre 2 mierky), 2x vákuový flowcontroler, rozvody plynu a chladiaceho média.

## **ČLÁNOK 2 ÚČEL NÁJMU**

1. Prenajímateľ dáva Nájomcovi predmet nájmu do nájmu za účelom realizácie vedeckého projektu „Výskum superionových vodičov s argyroditovou štruktúrou“ realizovanom v priestoroch Detašovaného pracoviska UK FMFI v Turanoch.

## **ČLÁNOK 3 NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 89,00 EUR (slovom osemdesiatdeväť EUR) bez DPH za každý kalendárny deň užívania predmetu nájmu. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak, pre vylúčenie pochybností platí, že každým kalendárnym dňom užívania predmetu nájmu sa rozumie každý kalendárny deň trvania tejto Zmluvy.

2. Nájomne sa platí mesačne, a to pozadu (za predchádzajúci mesiac) na základe Prenajímateľom vystavenej a doručenej faktúry so splatnosťou 15 dní. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru v prvý deň kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, za ktorý sa nájomné platí. Prenajímateľ je oprávnený pripočítať k fakturovanej sume nájomného DPH podľa predpisov účinných v čase vystavenia faktúry.

## **ČLÁNOK 4 TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s trvaním nájomného vzťahu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2019.

2. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy kedykoľvek a bez udania dôvodu. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Táto Zmluva sa zrušuje dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Článkom 4 ods. 2 tejto Zmluvy nie je dotknuté právo Zmluvných strán ukončiť Zmluvu spôsobom podľa Občianskeho zákonníka.

## **ČLÁNOK 5 MOŽNOSŤ ODKÚPENIA PRENAJATEJ VECI**

1. Nájomca je oprávnený kúpiť predmet nájmu počas trvania tejto zmluvy alebo po jej uzatvorení, pričom k vzniku kúpnej zmluvy dôjde dňom doručenia oznámenia nájomcu o uplatnení práva prenájomateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu vzniku kúpnej zmluvy má prenájomateľ požadovať od nájomcu zaplatenie kúpnej ceny, za ktorú by sa predmet nájmu alebo porovnateľná vec obvykle predávala. V kúpnej cene bude už zohľadnené (odpočítané) zaplatené nájomné. Kúpna cena sa zaplatí na základe prenájomateľom vystavenej a doručenej faktúry so splatnosťou 30 dní. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru po vzniku kúpnej zmluvy.

**ČLÁNOK 6**  
**SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch v štátnom jazyku. Každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.
  2. Na ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a subsidiárne Obchodného zákonníka.
  3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
  4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
  5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto sa zhoduje s ich skutočnou slobodnou vôľou, bola urobená slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za inak nevýhodných podmienok.
- 

V Bratislave, dňa

.....  
**Prenajímateľ**

.....  
**Nájomca**