

# ZMLUVA

## o zriadení spoločného stavebného úradu

### č. 01/2023

#### Čl. 1

##### Zmluvné strany

1. Obec Liptovská Osada zastúpená starostom obce Ing. Róbertom Kuzmom – IČO 315 401,
  2. Obec Liptovská Lúžna zastúpená starostom obce Ing. Albínom Husarčíkom – IČO 315 397,
  3. Obec Liptovské Revúce zastúpené starostom obce Mgr. Jankou Šimovou – IČO 315 478,
  4. Obec Ľubochňa zastúpená starostom obce Ing. Petrom Davidíkom – IČO 00315575,
- (ďalej len účastníci zmluvy),

v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy vo veciach stavebného konania podľa § 20a ods. 2 a 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa dohodli takto:

#### Čl. 2

##### Základné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sú samostatnými územnými samosprávami a správnymi celkami Slovenskej republiky.
2. Spolupráca obcí sa riadi zásadami zákonnosti, vzájomnej výhodnosti a súladu s potrebami obyvateľov obcí. Účastníci zmluvy majú pri vzájomnej spolupráci rovnaké postavenie.
3. Účelom tejto zmluvy je upraviť spoluprácu medzi účastníkmi zmluvy pri uskutočňovaní prenesených úloh štátnej správy podľa § 2 písm. a) a e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov.
4. Podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je stavebným úradom obec a pôsobnosť stavebného úradu je výkonom štátnej správy.

#### Čl. 3

##### Predmet zmluvy

1. Účastníci zmluvy zriaďujú **Spoločný stavebný úrad** na zabezpečenie výkonu úloh štátnej správy zverených zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov do pôsobnosti účastníkov zmluvy na dobu od 01.01.2023 do 31.12.2023.
2. Sídlo spoločného stavebného úradu je v obci Liptovská Osada / ďalej len zriaďovateľ / , adresa: Obecný úrad Liptovská Osada , Liptovská Osada č. 369, PSČ 034 73 Liptovská Osada.
3. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov v spoločnom obecnom úrade a v majetkovoprávných vzťahoch týkajúcich sa spoločného obecného úradu je starosta obce, ktorá je sídlom spoločného úradu. Právomoc starostov byť správnym orgánom v administratívnych vzťahoch , ktoré sú predmetom tejto zmluvy zostáva nedotknutá.
4. Spoločný stavebný úrad, ktorý je zriadený na podľa tejto zmluvy nemá právnu subjektivitu. Teda nevzniká nový právny subjekt, subjektom práv sú účastníci zmluvy.

5. Hlavnou úlohou Spoločného stavebného úradu je odborná príprava podkladov na rozhodovaciu činnosť starostov obcí na úseku konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci stavebného alebo správneho konania podávajú svoje právne podania na obecných úradoch účastníkov zmluvy, ako vecne a miestne príslušného úradu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

#### Čl. 4

#### Financovanie a organizácia

1. Počet zamestnancov spoločného obecného úradu je jeden, ktorý je začlenený do organizačnej štruktúry obce Liptovská Osada a bude prácu vykonávať v hlavnom pracovnom pomere. Zamestnanec bude pracovať jeden deň v týždni v obci Liptovské Revúce / pondelok /, jeden deň v týždni v obci Ľubochňa / utorok /, jeden deň v týždni v obci Liptovská Lúžna / streda / jeden deň v týždni v obci Liptovská Osada / štvrtok /. V piatok bude pracovník zabezpečovať administratívne spracovanie spisov pre ktorúkoľvek z obcí začlenených v spoločnom stavebnom úrade.

2. Finančný príspevok jednotlivých obcí na chod spoločného obecného úradu od 01.01.2023 do 31.12.2023 bude na základe vzájomnej dohody nasledovný:

Obec Liptovská Osada .....	8250.- €
Obec Liptovská Lúžna .....	8250.- €
Obec Liptovské Revúce.....	8250.- €
<u>Obec Ľubochňa .....</u>	<u>8250.- €</u>
<b>SPOLU .....</b>	<b>33 000.- €</b>

Príspevok bude použitý výlučne na odmeňovanie zamestnanca spoločného stavebného úradu .  
Vyúčtovanie cestovných náhrad bude samostatne po ukončení kalendárneho roku.

3. Ostatné náklady na činnosť úradu / napr. kanc. potreby / znáša každá obec samostatne podľa vynaložených nákladov.

4. Finančný príspevok bude účastníkmi zmluvy uhrádzaný zriaďovateľovi spoločného stavebného úradu nasledovne.

1. Splátka:

Obec Liptovská Lúžna .....	4 000.- € k dátumu 10.02.2023
Obec Liptovské Revúce.....	4 000.- € k dátumu 10.02.2023
Obec Ľubochňa .....	4 000.- € k dátumu 10.02.2023

na č. účtu obce Liptovská Osada : VÚB Ružomberok, 27123342/0200, variabilný symbol 01/2023.

2. Splátka:

Obec Liptovská Lúžna .....	4250.- € k dátumu 10.07.2023
Obec Liptovské Revúce.....	4250.- € k dátumu 10.07.2023
Obec Ľubochňa .....	4250.- € k dátumu 10.07.2023

na č. účtu obce Liptovská Osada : VÚB Ružomberok, 27123342/0200, variabilný symbol 01/2023.

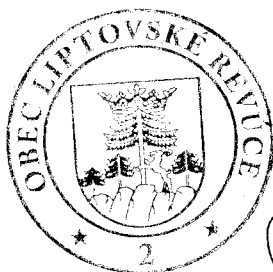
5. Každá obec, ktorá je začlenená v spoločnom stavebnom úrade si zabezpečí archiváciu spisových materiálov samostatne na vlastnom úrade.
6. Obec Liptovská Osada sa zaväzuje vykonať do 31.1.2024 ročné vyúčtovanie príjmov a výdavkov spoločného stavebného úradu za obdobie od 01.01.2023 do 31.12. 2023.
7. V prípade, že pri ročnom vyúčtovaní príjmov a výdavkov Spoločného stavebného úradu vznikne nedoplatok, účastníci zmluvy sa zaväzujú nedoplatok zaplatiť zriaďovateľovi. V prípade vzniku preplatku o jeho použití rozhodnú účastníci zmluvy.
8. Účastníci zmluvy sa dohodli, že príjmy zo správnych poplatkov a z udelených pokút sú príjmami jednotlivých účastníkov zmluvy.

## Čl. 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno zmeniť, alebo doplniť len písomnou formou.
2. Účastník zmluvy môže zmluvu vypovedať len písomne. Výpoveď nadobúda platnosť tri mesiace od jej doručenia starostovi obce, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť od 01.01.2023.
4. Touto zmluvou sa ruší zmluva o zriadení spoločného stavebného úradu č. 29/2015 zo dňa 15.1.2015.

V Liptovskej Osade dňa 30.12.2022

Obec Liptovské Revúce  
Mgr. Janka Šimová  
starostka obce



Obec Ľubochňa  
Ing. Peter Davidík  
starosta obce

Obec Ľubochňa  
Okres Ružomberok  
034 91

Obec Liptovská Lúžna  
Ing. Albín Husarčík  
starosta obce



Obec Liptovská Osada  
Ing. Róbert Kuzma  
starosta obce

