

D O D A T O K č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 767/08

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

ANTONI MARIUSZ FIJALKOWSKI
UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 72B/6, 80 - 423 GDANSK

IČO: 60110301314
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, časť Bardejovské Kúpele – Kino Žriedlo, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na predaj suvenírov a šperkov.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. predajňa	m.č. 20	11,00	34,19	376,09
2.. soc. zariadenie podiel		1,00	13,68	13,68
Spolu		12,00		389,77
			DPH 20 %	–

- 2 -

A, mesačné nájomné	32,48 €
--------------------	---------

B, mesačné zálohy za služby :

- el. energia	5,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	2,00 €
- teplo / 12,00 m2/	29,00 €
- DPH 20 % za služby	7,20 €

C, mesačný predpis za nájom a služby	75,68 €
--------------------------------------	---------

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 767/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 767/08 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 767/08 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 20.12.2022

Nájomca:

Prenajímateľ: