

Dodatok č. 1/2023

k nájomnej zmluve č.43/2004

Prenajímateľ: mesto Topoľčany v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou
Sídlo: M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: ROYAL PRESS, spol.s r.o.
v zastúpení Ing. Miroslav Bukvai, riaditeľ spoločnosti, splnomocnený
na základe plnej moci
Sídlo spoločnosti: Pri Jelšine 1, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: VÚB Nitra
Číslo účtu: SK19 0200 0000 0031 5154 7162
IČO: 34 124 586
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra, vložka 1511/N
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku VIII. bod 1 nájomnej zmluvy č.43/2004 zo dňa 26.03.2004 na nasledovnej zmene:

III.

Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.2 od **01.01.2023** nasledovne:

Ulica J.Jesenského 6,63 m² á 31,93 €/m²/rok = 211,70 €

Ročné nájomné je **211,70 €**, slovom **dvestojedenásť 70/100 eur**.

Štvrťročné nájomné vo výške **52,92 €** je splatné do 15.dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku a nájomca je povinný poukázať uvedenú čiastku na účet číslo SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2023 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. **Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 12,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2022 potvrdená Štatistickým úradom SR.**
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č.43/2004 a znení neskorších dodatkov zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
4. Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
6. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke mesta.

V Topoľčanoch, dňa 06.02.2023

mesto Topoľčany
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.
primátorkou mesta

ROYAL PRESS, spol. s r.o.
v zastúpení na základe plnej moci
riaditeľom – Ing. Miroslavom Bukvaiom v.r.