

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **PREDÁVAJÚCI:**

Názov: **Obec Vysoká nad Kysucou**
Sídlo: **Obecný úrad Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215**
IČO: **00 314 340**
DIČ: **2020553326**
Zastúpená: **Anton Varecha - starosta obce**

(ďalej len „PREDÁVAJÚCI“)

1.2. **KUPUJÚCI:**

Meno Priezvisko: **Anna Grušpierová,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „KUPUJÚCI“)

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

- 2.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Vysoká nad Kysucou, kat. územie Vysoká nad Kysucou zapísanej na:

- **LV č. 11008 pod B 1** v podiele 1/1, a to:
 - parcely E-KN č. 20017/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m².

- 2.2 Geometrickým plánom č. 37209035-30/2017 vyhotoveným dňa 11.07.2017 – Ing. Annou Šobichovou, úradne overeným dňa 19.07.2017 Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, pod číslom úradného overenia 833/2017 sa vytvárajú pre kat. územie Vysoká nad Kysucou:

- z parcely E-KN č. 20017/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² nasledovné časti:
 - novovzniknutá parcela C-KN č. 873/3 – záhrada o výmere 20 m².

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 2.3 NOVOVZNIKUTÁ NEHNUTELNOSŤ uvedená v bode 2.2 sa bude na účely tejto zmluvy ďalej označovať len „PREDMET KÚPY“ v príslušnom gramatickom tvare.

3. Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

- 3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU DO JEHO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA V PODIELE 1/1 „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO DO SVOJHO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA V PODIELE 1/1 „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.
- 3.3 PREDÁVAJÚCI rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 25.10.2022 uznesením č. 6/2022-5.1. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 135/2022 zo dňa 22.08.2022, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, 023 56 Makov. Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená v sume 9,12 EUR/m² t.j. 182,40 EUR + 50,00 EUR (1/2 ceny znaleckého posudku) za vypracovanie znaleckého posudku. Kúpna cena bola stanovená vo výške 232,40 EUR vrátane DPH.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že
- 5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.5 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť KUPUJÚCI.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 5.5 KUPUJÚCI prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú s predávajúcim pred podpisom tejto zmluvy absolvoval a pri

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

ktorej bol dôsledne oboznámený s jej skutkovým a technickým stavom. Kupujúci zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, žiadne výhrady a túto kupuje v stave takom, ako je, teda ako stojí a leží.

6. ĎARCHY

6.1 Na predmete kúpy neviaznu ťarchy:

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnou deň nasledujúci po jej zverejnení.

Vo Vysokej nad Kysucou, dňa11.01.2023.....

V mene PREDÁVAJÚCEHO

Podpis:

V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis:

Obec Vysoká nad Kysucou

V zast.: Anton Varecha – starosta

Anna Grušpierová



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Anton Varecha,**

podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov

Turzovka dňa 11.01.2023



.....
Anna Kaduchová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Obec Vysoká nad Kysucou



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

číslo uznesenia: 6/2022-5.1

zo dňa: 25. 10. 2022

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou v súlade s ustanovením §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Prerokovalo bod č. 5

- Odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. PREROKOVALO

žiadosť o kúpu obecného majetku - parcely CKN 873/3 - záhrady, o výmere 20m² vytvorenej Geometrickým plánom č. 37209035/2017 zo dňa 11. 07. 2017 ako časti parcely EKN 20017/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1 a zámer jeho prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov formou odpredaja.

2. SCHVAĽUJE

odpredaj prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) a to parcely EKN 20017/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa Geometrickým plánom č. 37209035/2017 zo dňa 11. 07. 2017 odčlenila parcela CKN 873/3 - záhrady, o výmere 20m². Táto novovytvorená parcela CKN 873/3 bude predmetom prevodu žiadateľovi Anna Grušpierová

Cena: Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 135/2022 zo dňa 23. 08. 2022 (vypracoval znalec Ing. Vladimír Kubinec) 9,12 EUR/m² t.j.

182,40 EUR + 50,00 EUR (1/2 ceny znaleckého posudku) za vypracovanie znaleckého posudku – spolu 232,40 EUR vrátane DPH.

Odôvodnenie:

Novovytvorená parcela CKN 873/3 - záhrady, o výmere 20m² bola doposiaľ súčasťou parcely EKN 20017/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1. Predmetná parcela je už niekoľko desaťročí súčasťou súkromnej záhrady a tvorí prístup od cesty II/487 do záhrady žiadateľky tak, ako je opísané v odôvodnení žiadosti. Žiadateľka parcelu doposiaľ užívala a zveľaďovala ako svoju vlastnú.

Nakoľko sa predmetná parcela nachádza v záhrade žiadateľky a nie je priamo prístupná zo žiadnej z verejných komunikácií, na parcelu si nik nerobí žiaden vlastnícky nárok. Parcela je parcelou bezprostredne susediacou s parcelou žiadateľky a pre účely obce Vysoká nad Kysucou nevyužiteľná. Zámer prevodu prebytočného majetku obce Vysoká nad Kysucou z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) za účelom odpredaja parcely EKN 20017/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m², zapísanej na LV č. 11008 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou, z ktorej sa Geometrickým plánom č. 37209035/2017 zo dňa 11. 07. 2017 odčlenila parcela CKN 873/3 - záhrady, o výmere 20m² pričom táto novovytvorená parcela CKN 873/3 bude predmetom prevodu, bol dňa 21. 09. 2022 zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Vysoká nad Kysucou po dobu 15 dní. Voči zámeru neboli podané ani doručené žiadne pripomienky.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Prítomní poslanci - 9

Neprítomní - 0

ZA - 9

PROTI - 0

ZDRŽAL SA - 0

Podpísané:

Vysoká nad Kysucou

Dňa 27. 10. 2022



Mgr. Anton Varecha
starosta obce