

YM 22/2020

DODATOK č.2
ku Zmluve o nájme bytu č.001/2020
uzatvorená v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : **Obec Podkonice**
976 41 Podkonice č. 178
v zastúpení: **Ivan Barla – starosta obce**
číslo účtu: **SK27 0200 0000 0017 5939 2251**
banka: **VÚB, a.s. BB**
IČO: **00313670**

a

Nájomca: **Ing. Ivan Homola**
dátum narodenia: **12.7.1960**, rodné číslo:

trvale bytom: **Podkonice 231**

uzatvárajú tento dodatok

ku ZMLUVE O NÁJME BYTU

čl. I.

BOD zmluvy III. Doba nájmu sa mení nasledovne

- 1.) Nájom bytu vzniká dňom **1. 1. 2023** a uzatvára sa na dobu jedného kalendárneho roka s možnosťou predĺženia podľa bodu 2.
- 2.) Po uplynutí doby nájmu prenajímateľ zverejní zámer, že chce prenajať nehnuteľnosť do nájmu. V prípade, že nájomca prejaví záujem a predloží cenovú ponuku v lehote predkladania ponúk, bude nájomca uprednostnený pred ostatnými záujemcami a bude s ním uzatvorená nájomná zmluva.

čl. II.

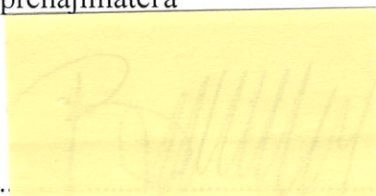
BOD zmluvy IV. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu sa mení nasledovne:

- 1.) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi **nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.**
- 2.) **Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu** je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **160,- € mesačne** (slovom stošesťdesiat), čo zahŕňa sumu nájomného a poplatky za spotrebu vody a vykurovanie. (okrem obdobia prázdnin). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa vedený vo **VÚB, a.s. Banská Bystrica**, číslo účtu: **SK27 0200 0000 0017 5939 2251**,

variabilný symbol **mesiac a rok v tvare mmrr**, alebo v hotovosti do pokladne obce. Nájomné je splatné mesačne za aktuálny mesiac užívania bytu, najneskôr k 25. dňu príslušného mesiaca.

V Podkoniciach dňa: 27.12.2022

Za prenajímateľa


Ivan Barla
starosta obce



Nájomca:


Ing. Ivan Hovos