

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle úst. § 663 a nasl. Obč. zák.

medzi:

Mesto Turčianske Teplice

zastúpené spoločnosťou:

Technické služby Turčianske Teplice, s r.o.

so sídlom: **Robotnícka 2, 039 01 Turčianske Teplice**

spoločnosť zriadená Mestom Turčianske Teplice – výpis z uznesenia MsZ č. 8/1992

zastúpená: **Rastislavom Frolom – konateľom spoločnosti**

Tel.: **043 / 492 29 01**

Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s. expozitúra Turč. Teplice**

IBAN:

IČO: **30 222 966**

DIČ: **2020435274**

IČ DPH: **SK2020435274**

(ďalej iba prenajímateľ)

a

ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava

zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B

osoba splnomocnená na uzatvorenie zmluvy: **Ing. Milan Kocian – vedúci pobočky
Ul. ČSA 23, 974 01 Banská Bystrica**

Tel.: **02 / 682 075 02** Fax: **02 / 682 075 55**

Bank. spojenie: **Tatra Banka a.s., Bratislava, č. ú:**

IČO: **31 328 717**

DIČ: **2020300777**

IČ DPH: **SK2020300777**

(ďalej iba nájomca)

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti - pozemku:

**kat. ú. Turčianske Teplice, parc. č. KN-C 115/1, zapísaná na LV č. 1721 v správe katastra
Turčianske Teplice**

t.j. Ulica SNP – vpravo v smere jazdy do centra mesta, v severovýchodnom rohu areálu
Technických služieb, tesne za plechovým oplotením, kolmo na os Ul. SNP

za účelom umiestnenia a prevádzkovania jednej **reklamnej stavby** - t.j. **obojsstranného billboardu**
s dvoma výleповými plochami, každá o rozmeroch 5,1 x 2,4 m (ďalej len „billboard“).

II.

Cena nájmu

Dohodnuté ročné nájomné za plochu určenú pre jednej **obojsstrannej** reklamnej stavby
predstavuje: **400,- € (slovom: Štyristo Eur) + príslušná DPH.**

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy na jeden kalendárny rok v celosti a to v lehote splatnosti
určenej v doklade, ktorým bude prenajímateľ cenu nájmu v príslušnom kalendárnom roku účtovať.
Lehota splatnosti nebude kratšia ako 14 dní.

III.

Doba nájmu

Nájom je dojednaný na dobu **3 rokov** so začiatkom plynutia **od 1.1.2023**. V prípade, že žiadny zo
zmluvných partnerov najneskôr do začatia plynutia posledných 6 mesiacov tejto doby písomne
neprejaví vôľu nájom v dojednanej dobe ukončiť, prolouguje sa nájomný vzťah o ďalšie tri roky.

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na reklamnú stavbu bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený reklamnú stavbu odstrániť. Odstránením reklamnej stavby nájom zaniká.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a nájomné neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote.
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručeníu aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

V.

Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby predmetnej reklamnej stavby a jej následnej údržby a prevádzky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o prácach na svojom pozemku, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti reklamnej stavby a to najmenej tri mesiace vopred. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenej optickej pozorovateľnosti reklamnej stavby, nemá prenájomca nárok na pomernú časť nájomného.
3. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím dojednanej doby, sa prenájomca zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote 15 dní.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenájomca obdrží jedno a nájomca dve vyhotovenia.
5. Strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú

V Turčianskych Tepliciach, dňa

V Banskej Bystrici, dňa .

za prenájomcu.

za nájomcu:

.....
Rastislav Frolo
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Milan Kocian
vedúci pobočky