

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN obce, ktorým sa stanovuje Prevádzkový poriadok pohrebiska medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **OBEC**
Kokava nad Rimavicou

Nájomca: **Sojka Ján**
Hámor 140
985 05 Kokava nad Rimavicou

I. PREDMET NÁJMU:

Prenajímateľ OBEC v Kokave nad Rimavicou, ako správca cintorína v obci, prenajíma nájomcovi Sojka Ján nasledovné miesta v cintoríne.

Cint.	Sektor	Druh	Hrob	Priezvisko	Meno	Dat. úmrtia
Nový	A	N	33	Sojkova	Bozena aa	20.7.2000
Nový	A	N	32	Sojka	Emil	25.11.2014
Nový	A	N	33	Sojka URNA	Slavomír	5.2.2023

II. NÁJOMNÉ A DOBA NÁJMU:

Nájom vzniká prvým nájomným obdobím na dobu nájmu 10 rokov. Nájomné za užívanie hrobového miesta je stanovené podľa cenníka služieb pohrebiska v Kokave nad Rimavicou, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska.

III. CENA NÁJMU:

1. Výška nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta je určená podľa cenníka služieb prenajímateľa, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Druh: Starý cintorín 15,00 € za 10 rokov
Druh: Nový cintorín 20,00 € za 10 rokov
Druh: Urnový háj 15,00 € za 10 rokov

2. Nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na prvé predplatné obdobie sú splatné vopred, t.j. pred použitím hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov do zeme, v deň uzavretia tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný pred uplynutím predplatného obdobia zaplatiť prenajímateľovi nájomné a prípadne iné poplatky súvisiace s nájmom hrobového miesta na ďalšie 10 ročné obdobie (ďalej ako "ďalšie predplatné obdobie") na základe výzvy prenajímateľa.
4. Výška nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta na ďalšie predplatné obdobie sa určuje podľa cenníka služieb prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu platby na ďalšie predplatné obdobie.

IV. SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM HROBOVÉHO MIESTA:

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska
- dodávka úžitkovej vody
- údržba oplotenia a chodníkov
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska

V. POVINNOSTI NÁJOMCU HROBOVÉHO MIESTA:

Nájomca hrobového miesta je povinný:

- dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta
- užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy
- na vlastné náklady zabezpečovať údržbu a čistenie prenajatého hrobového miesta
- písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie
- udržiavať poriadok na pohrebisku

VI. ĎALŠIE DOJEDNANIA:

1. Nájomná zmluva o nájme hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú. Nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona.
2. Uzavretím tejto zmluvy vzniká nájomcovi prednostné právo užívať hrobové miesto.
3. Stavebné práce na hrobovom mieste môže nájomca vykonávať len s písomným súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska.
4. Ukončenie nájomného vzťahu vzniknutého na základe zmluvy je možné:
 - a. výpoveďou zo strany prenajímateľa
 - b. dohodou

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ak táto Zmluva neurčuje inak, alebo zmenou všeobecne záväzných predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a VZN č. 2/2020 Prevádzkový poriadok pohrebiska a Domu smútku Obce Kokava nad Rimavicou.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno je určené prevádzkovateľovi pohrebiska a druhé nájomcovi.
4. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a c zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení.
5. Nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

V Kokave nad Rimavicou dňa 6.2.2023

PRENAJÍMATEĽ:

NÁJOMCA: