

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákona v platnom znení medzi :

Predávajúcou : Jarmila Bellová

trvale bytom
občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúcim : Obec Nitrica

so sídlom 972 22 Nitrica č.489

IČO 00 318 329

zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Jemalom

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok :

I.

Nehnutelnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom v k.ú. Račice

LV č. 1092

- parcela registra EKN : **parc. číslo 294** záhrada o výmere 119 m² je v podielovom spoluvlastníctve na mene predávajúcej v 5/12-inách.

V časti C – Ťarchy – záložné právo podľa § 23 zák.č. 180/1993 Zb. v znení noviel a predkupné právo; prípadná zákonná prednosť skoršieho záložného práva sa nepoužije; v prospech _____ na základe 14D 35/2022

II.

Predávajúca touto zmluvou odpredáva do vlastníctva kupujúceho jej patriaci spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti, citovanej v bode I. tejto zmluvy a to v celosti.

III.

Predávajúca a kupujúci sa dohodli na **kúpnej cene 3,32 €/m²**
t.j. na celkovej kúpnej cene 164,60 eur.

Kúpnu cenu vypláca kupujúci predávajúcej do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúcej.

Odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Nitrica na jeho zasadnutí dňa 17.8. 2022 uznesením č. 59/2022.

Odkúpenie nehnuteľnosti sa realizuje za účelom majetko-právneho usporiadania nehnuteľnosti pod jestvujúcou miestnou obecnou komunikáciou.

IV.

Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.
Nehnuteľnosť sa prevádza čistá, bez obmedzení a tiarch.

V.

Poplatky spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona.
Všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy hradí kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom.

Účastníci zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jeho podpísania.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhuje sa v katastri nehnuteľností v katastrálnom území **Račice** vykonať vklad vlastníckeho práva v nasledovnom znení :

- na nehnuteľnosti parc. EKN č. 294 záhrada o výmere 119 m²

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :

- **Obec Nitrica, so sídlom 972 22 Nitrica č. 489**
IČO 00 318 329 v 5/12-inách.

VIII.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe ich dobrovoľného rozhodnutia, slobodne a vážne.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Dolným, advokátom so sídlom Prievidza, ul. Matice slovenskej 8.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia zmluvy budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Prievidza, odboru katastrálnemu na vkladové konanie.

Návrh na vklad na základe tejto zmluvy podá kupujúci Obec Nitrica.

V Prievidzi, dňa 18.1. 2023

predávajúca

kupujúci

.....
Jarmila Bellová

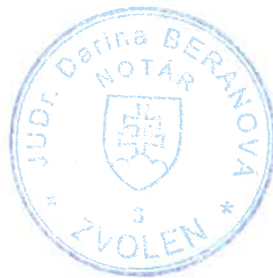
.....
obec Nitrica
zast. : Ing. Miroslav Jemala
starosta obce



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: dátum narodenia: , rodné číslo: pobyť:
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 111546/2023.**

Zvolen dňa 01.02.2023



Alena P.lová
za manec
prezeny notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)