

Zmluva číslo 558/2023 o prenájme miesta na pohrebisku Nitrica - Hlavný

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") a VZN obce Nitrica týkajúcej sa správy pohrebísk v obci (ďalej len „VZN obce Nitrica“)

medzi

Prenajímateľ: Obec Nitrica
Sídlo: Nitrica 489, 97222 Nitrica
V zastúpení: Ing. Miroslav Jemala, starosta
IČO: 00318329
DIČ: 2021211753
Bankové spojenie: IBAN
SK985600000009000254001

Nájomca: Július Kleman
Bydlisko:

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[558 / dvojhrob (.....)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.

4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody
 - údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska nevzťahujúcich sa ku konkrétnemu nájomcovi
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom spôsobom miestne obvyklým

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia, pričom bez súhlasu správcu pohrebiska nie je oprávnený vykonať žiadne terénne úpravy, výsadbu zelene ani zhotoviť nijakú stavbu. V prípade porušenia tejto povinnosti je správca pohrebiska oprávnený obnoviť predchádzajúci stav a požadovať od nájomcu náklady s tým spojené.

Článok IV. Doba nájmu

1. 1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to do uplynutia lehoty uhradenia doby nájmu podľa čl. V ods. tejto zmluvy. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **24.1.2023** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa:
IBAN SK985600000009000254001, variabilný symbol: **238180** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **3,32 EUR** za 1 rok užívania.
Spolu za celé obdobie **33,20 EUR**.
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **31.3.2020** do **31.3.2030** (bez posledného dňa).

Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušné ustanovenia VZN obce Nitrica. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Nitrica (cintorín: Hlavný), dňa 9.1.2023

Prenajímateľ:

3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“).

Nájomca: