

D O D A T O K č. 2

**k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 873/10**

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Mgr. Miroslav Lapčák – NESKA, Kukorelliho 3597/69, 085 01 Bardejov
zapísaný OÚ Bardejov, odbor živnostenského podnikania, č. živn. registra: 701-5044
Bankové spojenie : VÚB banka Bardejov č. ú. 1431682351/ 0200

IČO: 37 120 611
DIČ: 1020769772
IČ DPH: SK1020769772
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad 16, Bardejov, II. poschodie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na kancelárske účely.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m²	sadzba m²/€	nájomné €
1. kancelária m.č. 36	16,62	26,56	441,43
2. podiel na spol. priestoroch	4,98	13,28	66,13
Spolu	21,60		507,56
		DPH 20 %	101,51

A, mesačné nájomné	42,30 €
- DPH 20 %	8,46 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	18,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	5,00 €
- teplo / 21,60 m2/	28,00 €
- upratovanie	7,00 €
- DPH 20 % za služby	11,60 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	120,36 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 873/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Ak nájomca nezaplatí 1 mesačnú platbu za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, t.j. riadne a včas, má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb. Obnovenie dodávky služieb bude po zaplatení dlhu a poplatku za zapojenie.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 873/10 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 873/10 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 19.12.2022

Nájomca :

Prenajímateľ: