

D O D A T O K č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1074/17

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

FINMAR, s.r.o., Nábrežná 17, 085 01 Bardejov
zastúpená MVDr. Mariánom Ferkom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 29359/P

IČO: 47 532 068
DIČ: 2023941634
IČ DPH: --
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad č. 16, Bardejov, nová budova II. poschodie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na kancelárske účely.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m ²	sadzba m ² /€	nájomné €/rok
1. kancelária m.č. 12	13,38	26,56	355,37
5. podiel na spol .priestoroch	4,01	13,28	53,25
SPOLU	17,39		408,62
		DPH 20 %	--

A, mesačné nájomné	34,05 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	11,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	3,00 €
- teplo /17,39 m2/	21,00 €
- upratovanie spol. priestorov	7,00 €
- DPH 20 % za služby	8,40 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	84,45 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1074/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ak nájomca nezaplatí 1 mesačnú platbu za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, t.j. riadne a včas, má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb. Obnovenie dodávky služieb bude po zaplatení dlhu a poplatku za zapojenie.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1074/17 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1074/17 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 19.12.2022

Nájomca :

Prenajímateľ: