

D O D A T O K č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 9742/13

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

JUDr. Mgr. Drahoslav Magdziak, advokát, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
zapísaný v zozname SAK pod č. 6603

Bankové spojenie: SLSP Bardejov, č. ú. 0179563232/ 0900

IČO: 42 342 546
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad č. 16, Bardejov, I. poschodie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na kancelárske účely.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m2	sadzba m2 €/rok	nájomné €/rok
1. kancelária m.č. 21	16,69	29,87	498,53
2. podiel na spol. priestoroch	5,01	13,28	66,53
S P O L U	21,70		565,06
		DPH 20 %	--

A, mesačné nájomné 47,09 €

B, mesačný nájom za park. miesto 15,00 €
- DPH 20 % 3,00 €

C, mesačné zálohové platby za služby:	
- el. energia	26,00 €
- vodné a stočné, zrážková voda	5,00 €
- teplo / 21,70 m ² /	39,00 €
- upratovanie spol. priestorov	7,00 €
- DPH 20 % za služby	15,40 €
D, mesačný predpis za nájom a služby	157,49 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 974/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ak nájomca nezaplatí 1 mesačnú platbu za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, t.j. riadne a včas, má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb. Obnovenie dodávky služieb bude po zaplatení dlhu a poplatku za zapojenie.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 9742/13 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 9742/13 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 19.12.2022

Nájomca :

Prenajímateľ: