

K Ú P N A Z M L U V A

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Zmluvné strany

1.1. PREDÁVAJÚCI

Názov: **Obec Železná Breznica**
Sídlo: 962 34 Železná Breznica 197
IČO: 00 320 455
Zastúpená: **Ján Dúbravský – starosta obce**

(ďalej len „PREDÁVAJÚCI“)

1.2. KUPUJÚCI :

(ďalej len „KUPUJÚCI“)

Meno a priezvisko: **Silvia Dukátová, rod.**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Adresa: 962 34 Železná Breznica
Št. príslušnosť: SR

(ďalej len „KUPUJÚCI“)

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Zvolen, Obec Železná Breznica, katastrálne územie Železná Breznica zapísanej na:

- LV č. 428 pod B 1 v podiele 1/1 a to:
 - parcely E-KN č. 721/1 – ostatná plocha o výmere 1422 m².

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 2.2 GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 45918279-367/2022 VYHOTOVENÝM BC. JOZEFOM BABIAKOM, GEODETICKÉ PRÁCE, MLÁDEŽNÍCKA 767/15, 969 01 BANSKÁ ŠTIAVNICA, DŇA 25.11.2022, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 28.11.2022 ING. PETROM FAŠANGOM, ÚRADNE OVERENÝM DŇA 07.12.2022 ING. LADISLAVOU PRIŠKINOVOU POD ČÍSLOM G1-686/2022 z parcely E-KN č. 721/1 – ostatná plocha o výmere 1422 m² vznikli nasledovné časti:
- novovytvorená parcela C-KN Č. 619/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
 - novovytvorená parcela C-KN č. 619/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
 - novovytvorená parcela C-KN č. 619/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m².
- 2.3 Pre účely tejto zmluvy PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1 z celku novovytvorených nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Železná Breznica, a to:
- novovytvorená parcela C-KN Č. 619/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m²,
 - novovytvorená parcela C-KN č. 619/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
 - novovytvorená parcela C-KN č. 619/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m².
- 2.4 NOVOVYTVORENÉ NEHNUTEĽNOSTI uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy sa budú na účely tejto zmluvy spoločne označovať ako „PREDMET KÚPY“ v príslušnom gramatickom tvare.

3. Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

- 3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU DO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO DO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 3.3 PREDÁVAJÚCI rozhodol o odkúpení predmetu kúpy na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 26.01.2023 uznesením č.3 Obecného zastupiteľstva. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

- 4.1. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU, ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 194/2022 vyhotoveného Ing. ANNOU BEŠINOVOU, DRUŽSTEVNÁ 2152/22, 960 01 ZVOLEN, ZNALKYŇOU Z ODBORU STAVEBNÍCTVO – ODVETVIE ODHAD HODNOTY NEHNUTEĽNOSTÍ, POZEMNÉ STAVBY, ODHAD HODNOTY STAVEBNÝCH PRÁC EV. Č. 914094 ZO DŇA 13. 12. 2022.
- 4.2. CENA ZA ODPREDAJ PREDMETNÝCH NOVOVZNIKNUTÝCH C-KN PARCEL JE TEDA NA ZÁKLADE VYŠŠIE UVEDENÉHO NASLEDOVNÁ: ZA C-KN PARCELU Č. 619/2 O VÝMERE 17M² JE KÚPNA CENA VO VÝŠKE 170 EUR (SLOVOM: STOSEDEMDESIAT EUR), ZA C-KN PARCELU Č. 619/3 O VÝMERE 12M² JE KÚPNA CENA VO VÝŠKE 120 EUR (SLOVOM: STODVADSAŤ EUR) A ZA C-KN PARCELU Č. 619/4 O VÝMERE 24 M² JE KÚPNA CENA VO VÝŠKE 240 EUR (SLOVOM: DVESTOŠTYRIDSATŤ EUR). CELKOVÁ KÚPNA CENA PREDSTAVUJE SUMU 530 EUR (SLOVOM: PÄŠTOTRIDSATŤ EUR), KTORÚ KUPUJÚCI ZAPLATÍ PRI PODPÍSE KÚPNEJ ZMLUVY NA ÚČET OBCE ŽELEZNÁ BREZNICA, ČÍSLO: SK 33 5600 0000 0012 5546 7002, VEDENÝ V PRIMA BANKA, A.S.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že
- 5.1.1 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 5.1.2 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťaží, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.4 všetky ich splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že budú postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCICH;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Zvolen, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obe zmluvné strany. VŠETKY POPLATKY SÚVISIACE S NÁVRHOM NA VKLAD A ZÁPISOM VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM NA KATASTRÁLNO M ODBORE OKRESNÉHO ÚRADU ZVOLEN, ZNÁŠA KUPUJÚCI.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušených štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

5.5 Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú s predávajúcimi pred podpisom tejto zmluvy absolvoval, a pri ktorej bol dôsledne oboznámený s jej skutkovým a technickým stavom. Kupujúci zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, žiadne výhrady a túto kupuje v stave takom, ako je, teda ako stojí a leží.

6. ĎARCHY

6.1 NA PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne ďarchy.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnou deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
- 7.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Železnej Breznici, dňa 06.02.2023.

PREDÁVAJÚCI:

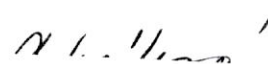


.....

Obec Železná Breznica
v zast.: **Ján Dúbravský**
starosta obce



KUPUJÚCI:



.....

Silvia Dukátová