

Zmluva č. 01 / 2023 zo dňa 01.02.2023
o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien
a doplnkov

uzatvorená medzi :

prenajímateľom : 1. **Základná škola Jána Švermu**
Adresa: Štefánikova 31, 066 24 Humenné
IČO: 37874071
DIČ: 2021634912
Číslo účtu: SK92 1100 0000 0026 2506 6586
Zastúpený: Mgr. Jozef Šalata, riaditeľ školy

a

nájomcom : 2. **KREŠŤANSKÉ SPOLOČENSTVO MILOŠŤ**
zast. Stanislava Hrisenková
Adresa: Laborecká 8, 066 01 Humenné
Dát. nar.:
Číslo OP:

Čl. I

Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom prenajímaného majetku vo vlastníctve mesta Humenné.
2. Predmetom nájmu je učebňa Cudzieho jazyka o výmere 49 m², v ktorej budú prebiehať aktivity. Učebňa je umiestnená v budove školy časti A, zapísaná v katastrálnom území mesta Humenné, na LV č. 8518, parc. č. 3896/1 a hnuteľný majetok v učebni. Povaha, spôsob použitia uvedených hnuteľných vecí priamo súvisí s účelom, na ktorý sa užívajú predmetné nebytové priestory.
3. Nebytové priestory sa dávajú **nájomcovi KREŠŤANSKÉ SPOLOČENSTVO MILOŠŤ** do nájmu na účely teoretického vzdelávania. Nájomca užíva predmet nájmu iba vo vymedzenom čase mimo vyučovacieho procesu školy.

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ uvedenú nehnuteľnosť prenajíma nájomcovi **za účelom teoretického vzdelávania.**

Čl. III

Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme nebytových priestorov ZŠ Jána Švermu, Štefánikova 31, 066 24 Humenné na obdobie od 07.02.2023 do 28.02.2023 a **na tento deň v týždni :**

Každý utorok v mesiaci:

Utorok - od 17.00 – do 19.00 hod. – učebňa cudzieho jazyka, prízemie, budova A / 2 hod.

Čl. IV

Výška prenájmu a prevádzkových nákladov

1. Výška nájomného sa určuje za hodinu vo výške **4,00 €/hod.** Prevádzkové náklady sa určujú dohodou a to vo výške **6,00 €/hod.** Súčasťou zmluvy je rozpis platieb za mesiac.
2. Výšku nájomného a platieb za služby spojené s nájomom môže prenajímateľ prehodnotiť na základe pohybov cien energií a služieb spojených s prevádzkou prenajímaných priestorov.

Čl. V

Úhrady za prenájom a prevádzkové náklady za jednotlivé mesiace

1. Splátku za príslušný mesiac je potrebné uhradiť do 5. dňa v mesiaci. Nájomné bude uhradené na účet ZŠ Jána Švermu, Štefánikova 31, Humenné na č. ú. SK92 1100 0000 0026 2506 6586, pod variabilným symbolom 012023.
2. Pri omeškaní úhrady nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca nemôže zmeniť účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný dodržiavať **Účel nájmu podľa Čl. II** a **Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a OPP, Školský poriadok, Prevádzkový poriadok a Požiarň štátút, s ktorým bol oboznámený.
5. Nájomca je plne zodpovedný za výkon záujmovej činnosti, svoje osoby a žiakov nachádzajúcich sa v budove školy počas doby nájmu.
6. Nájomca nebude svojvoľne ničiť majetok, bude dbať na ochranu zvereného majetku a škody na majetku spôsobené jeho konaním sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť.
7. Nájomca nemôže prenajímať **Predmet nájomnej zmluvy podľa Čl. I** ďalším osobám.
8. Nájomca je povinný dodržiavať **Účel nájmu podľa Čl. II** a **Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. VII

Skončenie nájmu

Nájom prenajatých nebytových priestorov zaniká:

1. **dňom 28.02.2023 o 19:00 hod.**
2. **výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods.2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.**

Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave a nepoškodené.

Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva je uzatvorená v súlade s Čl. XI, bod 5. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné.
2. Každá zmena týkajúca sa obsahu tejto zmluvy musí byť dohodnutá písomne formou dodatku k zmluve, podpísaná obidvoma stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu s účinnosťou dňom nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke školy.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Humennom, 01.02.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Rozpis platieb za jednotlivé mesiace

Február 2023 - Σ80€

Každý utorok v mesiaci:

Utorok - od 17.00 – do 19.00 hod. – 2 hod. – učebňa cudzieho jazyka, prízemie, budova A

07.02., 14.02., 21.02., 28.02. – 2 hod. x 4dni x 10€/hod. = 80€